**«SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**Αρ. ΓΕΜΗ: 008056101000**

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**
**όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**
**για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** ..... 2
**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ** ..... 6
**Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** ..... 10
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 12
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ..... 13
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... 14
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... 15
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 16
**1. Γενικές πληροφορίες** ..... 16
**2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών** ..... 16
**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου** ..... 20
**4. Ουσιώδεις λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις** ..... 222
**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία** ..... 23
**6. Λοιπές απαιτήσεις** ..... 23
**7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** ..... 24
**8. Μετοχικό κεφάλαιο** ..... 24
**9. Αποθεματικά** ..... 24
**10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις** ..... 24
**11. Αναβαλλόμενη φορολογία** ..... 25
**12. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως** ..... 25
**13. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας** ..... 25
**14. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό** ..... 26
**15. Φόρος εισοδήματος** ..... 26
**16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις** ..... 26
**17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** ..... 26
**18. Αμοιβές ελεγκτών** ..... 27
**19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς** ..... 27


## Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Ι. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ-ΝΟΜΙΚΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («SPORTSLAND Α.Ε.»), αποτελεί κοινοπραξία και ξεκίνησε την δραστηριότητα της τον Φεβρουάριο του 2008. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν κατά 50% η εταιρεία AUTOHELLAS Α.Τ.Ε.Ε. και κατά 50% η εταιρεία ΤΕΜΕΣ Α.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά αγροτεμαχίων 26 περίπου στρεμμάτων. Κατόπιν τούτου το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στο Νομό Βοιωτίας είναι 3.939,91 στρέμματα. Η διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη της SPORTSLAND Α.Ε. γίνεται από την AUTOHELLAS Α.Τ.Ε.Ε. η οποία και επιμερίζει το αναλογούν κόστος στην SPORTSLAND Α.Ε..

### ΙΙ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου ή θρησκείας. Κατά

(ποσά σε €)

την χρήση 2025 απασχόλησε 2 άτομα ως έμμισθο προσωπικό, και 1 άτομο ως ημερομίσθιο και ωρομίσθιο προσωπικό.

## III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

## IV. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

## V. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια | 2,8% | 2,7% |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 98,5% | 98,5% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1208,6% | 1764,3% |

## VI. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σχεδόν στο σύνολό τους σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι πολύ περιορισμένος.

(ποσά σε €)

Κίνδυνος τιμής αγοράς
Δεν υφίσταται κίνδυνος από την πτώση της τιμής των ενσωμάτων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία
Η Εταιρεία:

- Δεν είχε έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου.
- Δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή με μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωριζόμενες κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.
- Δεν είχε έντοκες υποχρεώσεις.

Συνεπώς, δεν ήταν εκτεθειμένη ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προέρχονται από τα ανωτέρω στοιχεία.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

## VII. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2026 προβλέπεται να συνεχιστούν οι αγορές των αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας, προκειμένου να μπορέσει στο μέλλον να προχωρήσει στην εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.
Η εταιρεία για την αύξηση των εσόδων της έχει προβεί στην ενοικίαση μέρους των ιδιοκτήτων αγροτεμαχίων της.

## VIII. ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η SPORTSLAND A.E. κατέχει 3.939,91 στρέμματα αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

## IX. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 17.

## Χ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 05.12.2025 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 250.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas A.T.E.E. (ποσό € 125.000) με την καταβολή μετρητών και από την εταιρεία ΤΕΜΕΣ Α.Ε. το υπόλοιπο 50% (ποσό € 125.000) με την καταβολή μετρητών επίσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την απόφαση του στις 08 Δεκεμβρίου 2025.

## ΧΙ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Με το από 06/07/26 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η αναπλήρωση του ταμείου της εταιρείας με καταβολή από τους μετόχους κατά το ποσοστό που τους αναλογεί το ποσό των (€ 150.000). Το ποσό αυτό μαζί με όσα άλλα προκύψουν, θα κεφαλαιοποιηθούν έως το τέλος της χρήσης.

Με την από 14/04/2026 απόφαση της Γενικής συνέλευσης της κατά 50% Μετόχου εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – ΤΕΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποφασίστηκε η μεταβίβαση του συνόλου των επτακοσίων είκοσι οχτώ χιλιάδων (728.000) ονομαστικών μετοχών της SPORTSLAND SA που κατείχε στην μοναδική μέτοχο της εταιρεία ENSOFI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Κηφισιά, 08 Σεπτεμβρίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος του ΔΣ<br>και Διευθύνων Σύμβουλος | Το μέλος |
| Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης | Γεώργιος Θ. Βασιλάκης |

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.
Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες

Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.
Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές

καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

(ποσά σε €)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ: 113

Ανδρέας Ριρής
ΑΜ ΣΟΕΛ 65601

(ποσά σε €)

## Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας SPORTSLAND A.E. και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κηφισιά, 08 Σεπτεμβρίου 2026

| Ο Δ/νων Σύμβουλος | Το Μέλος του Δ.Σ. | Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών | Ο Λογιστής |
|---|---|---|---|
| Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης | Γεώργιος Θ. Βασιλάκης | Αντωνία Ιωαν. Δημητρακοπούλου | Γεώργιος Κορρές |
| ΑΔΤ ΑΝ 049866 | ΑΔΤ Χ 678102 | ΑΔΤ Α01662193 | ΑΔ 0028512 |

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SPORTSLAND Α.Ε.**

(ποσά σε €)

## Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία | 5 | 11.233.325 | 11.178.162 |
| | | **11.233.325** | **11.178.162** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | 14.792 | 4.579 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6 | 43.703 | 72.096 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7 | 108.467 | 98.241 |
| | | **166.962** | **174.916** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | | **11.400.287** | **11.353.078** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 8 | 14.560.000 | 14.310.000 |
| Λοιπά αποθεματικά | 9 | (106.266) | (106.266) |
| Αποτελέσματα εις νέον | | (3.361.169) | (3.154.356) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **11.092.565** | **11.049.378** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 11 | 293.907 | 293.786 |
| | | **293.907** | **293.786** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 10 | 13.815 | 9.914 |
| | | **13.815** | **9.914** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **307.722** | **303.700** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **11.400.287** | **11.353.078** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

(ποσά σε €)

## ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| ***Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:*** | | | |
| Πωλήσεις | | - | - |
| Κόστος πωλήσεων | | - | - |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **-** | **-** |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως | 12 | 30.870 | 79.628 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 13 | (247.533) | (218.461) |
| Λοιπά κέρδη/ζημιές - καθαρά | | 10.215 | 1.487 |
| Απομείωση ενσώματων παγίων | | - | (88.998) |
| **Λειτουργική ζημία** | | **(206.448)** | **(226.344)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα | 14 | - | 113 |
| Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα | 14 | (244) | (225) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό | | (244) | (112) |
| **Ζημία προ φόρων** | | **(206.692)** | **(226.456)** |
| Φόρος εισοδήματος | 15 | (121) | 17.358 |
| **Καθαρή ζημία χρήσης** | | **(206.813)** | **(209.098)** |
| **Συνολικά εισοδήματα χρήσης** | | **(206.813)** | **(209.098)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

(ποσά σε €)

## ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| *Ποσά σε €* | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2024** | **14.160.000** | **(106.266)** | **(2.945.258)** | **11.108.476** |
| Καθαρή ζημία χρήσης | - | - | (209.098) | **(209.098)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης** | **-** | **-** | **(209.098)** | **(209.098)** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 150.000 | - | - | **150.000** |
| **Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους** | **150.000** | **-** | **-** | **150.000** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **14.310.000** | **(106.266)** | **(3.154.356)** | **11.049.378** |
| **Υπόλοιπο 01.01.2025** | **14.310.000** | **(106.266)** | **(3.154.356)** | **11.049.378** |
| Καθαρή ζημία χρήσης | - | - | (206.813) | **(206.813)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης** | **-** | **-** | **(206.813)** | **(206.813)** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 250.000 | - | - | **250.000** |
| **Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους** | **250.000** | **-** | **-** | **250.000** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **14.560.000** | **(106.266)** | **(3.361.169)** | **11.092.565** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

(ποσά σε €)

## IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| Ζημία προ φόρων | | (206.692) | (226.456) |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 5 | 4.160 | 4.160 |
| Απομείωση ενσώματων παγίων | 5 | - | 88.998 |
| Τόκοι | 14 | 244 | 112 |
| | | **(202.288)** | **(133.186)** |
| **Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης** | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | | (10.213) | (1.488) |
| Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων | | 28.393 | (5.629) |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων | | 3.901 | (1.651) |
| | | **22.081** | **(8.768)** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **(180.207)** | **(141.954)** |
| Καταβληθέντες τόκοι | | (244) | (225) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **(180.451)** | **(142.179)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων | 5 | (59.323) | (53.613) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 14 | - | 113 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **(59.323)** | **(53.500)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 8 | 250.000 | 150.000 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **250.000** | **150.000** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | **10.226** | **(45.679)** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 7 | 98.241 | 143.920 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης** | | **108.467** | **98.241** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

# V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία SPORTSLAND A.E. (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής και εμπορικής εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Βιλτανιώτη 31, στην Κηφισιά και το site της είναι www.autohellas.gr της κοινοπρακτούσας εταιρείας Autohellas A.T.E.E., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

## 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της SPORTSLAND A.E. αφορούν την χρήση 2025. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε την 08/09/2026 προτάθηκαν για έγκριση από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων θα συγκληθεί με σκοπό την έγκριση τους εντός του 2026 και έχει από το νόμο την δυνατότητα να τις τροποποιεί. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές εκτιμήσεις. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.2. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να λειτουργεί υπό την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και αν πρέπει να συνεχίσει να υιοθετεί τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και υποθέσεων για το εγγύς μέλλον. Τα σενάρια και οι υποθέσεις βασίστηκαν σε:

- Επικύρωση των ενεργειών που αναλήφθηκαν το 2025 σε όλες τις πτυχές της δραστηριότητας της Εταιρείας για τον προσδιορισμό περαιτέρω δράσεων και ενεργειών που πρέπει να εφαρμοστούν.
- Προετοιμασία πιθανών σεναρίων και πιθανώς αρνητικών σεναρίων που συνδέονται με αυτές τις μελλοντικές ενέργειες και δράσεις.

### 2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της

συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατα την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**
Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:
παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε ΝόμισμαΠαρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας'
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 20 'Ρυθμιζόμενα περιουσιακά στοιχεία και ρυθμιζόμενες υποχρεώσεις' (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029)**

Το ΔΠΧΑ 20 εκδόθηκε τον Μάιο του 2026. Το πρότυπο θα επηρεάσει τις εταιρείες που υπόκεινται σε ρυθμιστικό πλαίσιο τιμολόγησης, το οποίο καθορίζει πόσο και πότε μπορεί μια εταιρεία να χρεώνει τους πελάτες της. Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 'Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων' και συμπληρώνει τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες'. Το πρότυπο απαιτεί από τις οντότητες να αναγνωρίζουν τη συνολική επιτρεπόμενη αποζημίωση για ρυθμιζόμενα αγαθά ή υπηρεσίες στην ίδια περίοδο αναφοράς κατά την οποία τα εν λόγω αγαθά ή οι υπηρεσίες παρέχονται. Περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις αναγνώρισης και επιμέτρησης, καθώς και απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοούν πώς οι χρονικές διαφορές που προκύπτουν από τη ρυθμιζόμενη τιμολόγηση επηρεάζουν την απόδοση μιας οντότητας, μέσω της αναγνώρισης ρυθμιστικών περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιστικών υποχρεώσεων και του αντίστοιχου ρυθμιστικού εσόδου και ρυθμιστικού εξόδου.

Το νέο πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, 'Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες' (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Τον Ιούνιο του 2026, το IASB εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 σχετικά με τη χρήση της επιλογής επιμέτρησης στην εύλογη αξία ως εξαίρεση από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης για συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες από επιλέξιμες οντότητες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αυτής ώστε να περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων (σύμφωνα με την παράγραφο 49(α) του ΔΠΧΑ 18), επιτρέποντας τους να επιμετρήσουν τέτοιες επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αντί της εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 18 από την οντότητα. Εάν μια οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις, η αλλαγή θα πρέπει να εφαρμοστεί αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 2.4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται

ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### 2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα ελαιολάδου επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

### 2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας όπου η διάρκεια τους δεν ξεπερνάει τους τρεις μήνες.

### 2.7. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμες.

### 2.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### 2.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 2.10. Μισθώσεις όπου η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει αγροτεμάχια βάσει συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα εκμισθωμένα αγροτεμάχια παραμένουν στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας και λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές για τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, αξιολογεί

και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σχεδόν στο σύνολό τους σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι πολύ περιορισμένος.

Κίνδυνος τιμής αγοράς
Δεν υφίσταται κίνδυνος από την πτώση της τιμής των ενσωμάτων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και την εύλογη αξία
Η Εταιρεία:
- Δεν είχε έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου.
- Δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή με μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωριζόμενες κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.
- Δεν είχε έντοκες υποχρεώσεις.

Συνεπώς, δεν ήταν εκτεθειμένη ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προέρχονται από τα ανωτέρω στοιχεία.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

Οι παραπάνω κίνδυνοι ελέγχονται από την Εταιρεία χρησιμοποιώντας τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια | 2,8% | 2,7% |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 98,5% | 98,5% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1208,6% | 1764,3% |

## 4. Ουσιώδεις λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

- Υπολογιζόμενη απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2.4. Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(ποσά σε €)

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Γήπεδα & Οικόπεδα | Διαμορφώσεις αγρ/χίων | Μηχανήματα & μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κόστος κτήσης ή Εύλογη αξία** | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2024** | **11.145.306** | **11.968** | **88.7 76** | **25.364** | **18.582** | **10.454** | **11.300.450** |
| Προσθήκες | 53.613 | - | - | - | - | - | **53.613** |
| Απομείωση | (88.998) | - | - | - | - | - | **(88.998)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **11.109.921** | **11.968** | **88.776** | **25.364** | **18.582** | **10.454** | **11.265.065** |
| **Υπόλοιπο 01.01.2025** | **11.109.921** | **11.968** | **88.776** | **25.364** | **18.582** | **10.454** | **11.265.065** |
| Προσθήκες | 59.323 | - | - | - | - | - | **59.323** |
| Απομείωση | - | - | - | - | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **11.169.244** | **11.968** | **88.776** | **25.364** | **18.582** | **10.454** | **11.324.388** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2024** | **-** | **(7.531)** | **(31.266)** | **(25.364)** | **(18.582)** | **-** | **(82.743)** |
| Αποσβέσεις | - | (364) | (3.796) | - | - | - | **(4.160)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **(7.895)** | **(35.062)** | **(25.364)** | **(18.582)** | **-** | **(86.903)** |
| **Υπόλοιπο 01.01.2025** | **-** | **(7.895)** | **(35.062)** | **(25.364)** | **(18.582)** | **-** | **(86.903)** |
| Αποσβέσεις | - | (364) | (3.796) | - | - | - | **(4.160)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **(8.259)** | **(38.858)** | **(25.364)** | **(18.582)** | **-** | **(91.063)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 01.01.2024** | **11.145.306** | **4.437** | **57.510** | **-** | **-** | **10.454** | **11.217.707** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024** | **11.109.921** | **4.073** | **53.714** | **-** | **-** | **10.454** | **11.178.162** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025** | **11.169.244** | **3.709** | **49.918** | **-** | **-** | **10.454** | **11.233.325** |

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

## 6. Λοιπές απαιτήσεις

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Λοιπές απαιτήσεις από φόρους-τέλη | 10.321 | 35.287 |
| Χρεώστες διάφοροι | 33.382 | 36.809 |

(ποσά σε €)

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο** | **43.703** | **72.096** |

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Μετρητά | 314 | 314 |
| Καταθέσεις όψεως | 108.153 | 97.927 |
| **Σύνολο** | **108.467** | **98.241** |

## 8. Μετοχικό κεφάλαιο

| | Αριθμός μετοχών | Εκδοθέν κεφάλαιο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2024** | **1.416.000** | **14.160.000** | **14.160.000** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 15.000 | 150.000 | **150.000** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.416.000** | **14.160.000** | **14.160.000** |
| **Υπόλοιπο 01.01.2025** | **1.431.000** | **14.310.000** | **14.310.000** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 25.000 | 250.000 | **250.000** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **1.456.000** | **14.560.000** | **14.560.000** |

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Στις 05.12.2025 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 250.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas A.T.E.E. (ποσό €125.000) και από την εταιρεία ΤΕΜΕΣ Α.Ε. το υπόλοιπο 50% (ποσό €125.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την απόφαση του στις 08 Δεκεμβρίου 2025.

## 9. Αποθεματικά

Το αποθεματικό ποσού € 106.266 αφορά διάφορα έξοδα που έχουν γίνει κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/18), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει κέρδη μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού και συνεπώς το τακτικό αποθεματικό είναι μηδενικής αξίας την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Επίσης, από την νομοθεσία προβλέπονται διατάξεις σχετικά με τα ίδια κεφάλαια με τις οποίες και συμμορφώνεται πλήρως η εταιρεία.

## 10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 1.233 | 1.421 |
| Λοιπές υποχρεώσεις / Φόροι-τέλη | 12.582 | 8.493 |
| **Σύνολο** | **13.815** | **9.914** |

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσο όρο εντός του επόμενου

εξαμήνου.

**11. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

| | **Λοιπά** |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2024** | **-** |
| Φόρος - (χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** |
| | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2025** | **-** |
| Φόρος - (χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

| | **Διαφορές ενσώματων παγίων** |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2024** | **311.144** |
| Φόρος - χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (17.358) |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **293.786** |
| | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2025** | **293.786** |
| Φόρος - χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 121 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **293.907** |

**12. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως**

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Αγροτικές επιδοτήσεις ΟΠΕΚΕΠΕ | 23.773 | 71.690 |
| Πωλήσεις αγροτικών προϊόντων | 2.097 | 7.938 |
| Ενοικίαση αγροτεμαχίων | 5.000 | - |
| **Σύνολο** | **30.870** | **79.628** |

**13. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζομένους | 97.047 | 98.507 |
| Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 4.160 | 4.160 |
| Φόρος ακίνητης περιουσίας | 33.670 | 33.374 |
| Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από AUTOHELLAS ATEE | 5.485 | 6.181 |
| Λοιπά έξοδα | 107.171 | 76.239 |
| **Σύνολο** | **247.533** | **218.461** |

## 14. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα | 244 | 225 |
| Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα | - | (113) |
| **Σύνολο** | **244** | **112** |

## 15. Φόρος εισοδήματος

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενος φόρος | (121) | 17.358 |
| **Σύνολο** | **(121)** | **17.358** |

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Ζημία προ φόρων** | **(206.692)** | **(226.456)** |
| **Ισχύων φορολογικός συντελεστής** | **22%** | **22%** |
| Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον ισχύοντα φορολ. συντελεστή | **45.473** | **49.821** |
| Μη αναγνωρισθείς φόρος φορολογικών ζημιών | (45.352) | (32.463) |
| **Σύνολο** | **121** | **17.358** |

Οι χρήσεις 2012 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και εκδόθηκαν οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Ομοίως ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία για τη χρήση 2025, διενεργείται από τον Νόμιμο ελεγκτή. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

Οι συναλλαγές, με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με την AUTOHELLAS A.T.E.E., EVERTRANS A.E. και AUTOTECHNICA HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Τ.Ε.Ε.. Αναλυτικότερα:

**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από AUTOHELLAS ATEE | 5.485 | 6.181 |
| Λοιπά έξοδα από AUTOHELLAS ATEE | 2.360 | 2.238 |
| Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από EVERTRANS AE | 5.400 | 3.600 |
| Λοιπά έξοδα από AUTOTECHNICA HELLAS MATEE | 1.256 | - |
| **Σύνολο** | **14.501** | **12.019** |

**Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Λοιπές πωλήσεις σε AUTOHELLAS ATEE | - | - |
| **Σύνολο** | **-** | **-** |

**Απαιτήσεις**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| AUTOHELLAS ATEE | - | - |
| **Σύνολο** | **-** | **-** |

**Υποχρεώσεις**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| AUTOHELLAS ATEE | 1.245 | - |
| AUTOTECHNICA HELLAS MATEE | - | - |
| **Σύνολο** | **1.245** | **-** |

## 18. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε € 5.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε €4.000 για τον Φορολογικό Έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

## 19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Με την από 14/04/2026 απόφαση της Γενικής συνέλευσης της κατά 50% Μετόχου εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – ΤΕΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποφασίστηκε η μεταβίβαση του συνόλου των επτακοσίων είκοσι οχτώ χιλιάδων (728.000) ονομαστικών μετοχών της SPORTSLAND SA που κατείχε στην μοναδική μέτοχο της εταιρεία ENSOFI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Με το από 06/07/26 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η αναπλήρωση του ταμείου της εταιρείας με καταβολή από τους μετόχους κατά το ποσοστό που τους αναλογεί το ποσό των (€ 150.000). Το ποσό αυτό μαζί με όσα άλλα προκύψουν, θα κεφαλαιοποιηθούν έως το τέλος της χρήσης.

(ποσά σε €)