



CHANGAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 185282301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(18.06.2025 – 31.12.2025)

και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	11
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	11
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
1. Γενικές πληροφορίες	14
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	14
3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα	24
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	27
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	28
9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29
10. Αποθέματα	29
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
12. Μετοχικό κεφάλαιο	29
13. Δάνεια	30
14. Υποχρεώσεις μισθώσεων	30
15. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	30
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31
17. Κύκλος εργασιών	31
18. Έξοδα ανά κατηγορία	31
19. Παροχές σε εργαζομένους	32
20. Λοιπά έσοδα	32
21. Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά	32
22. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	32
23. Φόρος εισοδήματος	33
24. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	33
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	34

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στην διαδικτυακή διεύθυνση www.autohellas.gr.

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «CHANGAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»
επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε 31.12.2025.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 και παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας (στο εξής, η «Έκθεση»). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Απεικόνιση για την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής θέσης της, τα αποτελέσματα και τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση.
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
- Εταιρικά στοιχεία.
- Τα σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2025.
- Τα στοιχεία μη Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

➤ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2025

Ο συνολικός κύκλος εργασιών για το 2025 έφθασε τα € 623.240.

Ειδικότερα, οι ζημιές της χρήσης μετά από φόρους της εταιρείας το 2025 ήταν € 693.449.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας διαμορφώνονται σε ποσό € 156.551 το 2025.

Η χρήση 2025 αποτέλεσε την πρώτη διαχειριστική περίοδο λειτουργίας της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ξεκίνησε την εισαγωγή και διάθεση των αυτοκινήτων Changan στην αγορά και επικεντρώθηκε στην οργάνωση και ανάπτυξη της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, καθώς και στη δημιουργία των απαραίτητων συνεργασιών για την υποστήριξη της λειτουργίας της.

Η Εταιρεία έχει ήδη θέσει τις βάσεις για την περαιτέρω ανάπτυξή της, μέσω της ενίσχυσης του Δικτύου των αντιπροσώπων της, της διεύρυνσης των συνεργασιών της και της αύξησης του όγκου των πωλήσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι, με την ωρίμανση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και την καλύτερη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων, τα οικονομικά αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων αναμένεται να παρουσιάσουν σημαντική βελτίωση, οδηγώντας σταδιακά στην επίτευξη κερδοφορίας.

➤ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2025
1. Κέρδη(ζημιές) προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-141.77%
2. Καθαρά κέρδη(ζημιές) / Κύκλος εργασιών	-111.26%

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2025
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	74.21%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	2025
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.24%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει έδρα στην Κηφισιά, Βιλτανιώτη 31 και δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

➤ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η αβεβαιότητα σχετικά με την ταχύτητα ρυθμού μετάβασης στην ηλεκτροκίνηση θα εξακολουθεί να υφίσταται και το 2026 εφόσον άμεσα εξαρτάται από σχετικές αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Είναι όμως πλέον ξεκάθαρη η μετάβαση προς τα λεγόμενα εξηλεκτρισμένα σύνολα, ήτοι υβριδικά και plug-in υβριδικά. Σε αυτήν την εξέλιξη, η εταιρεία θα λανσάρει μια σειρά νέων μοντέλων το 2026 που θα συντελέσουν στην περαιτέρω βελτίωση του μεριδίου αγοράς της σε αυτές τις κατηγορίες αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, νέες πρωτοβουλίες θα εστιάσουν στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών after sales και στην περαιτέρω επέκταση της ψηφιοποίησης / CRM.

Η ανάπτυξη της νέας μάρκας Changan θα ενισχυθεί μέσω επενδύσεων σε ανθρώπινο δυναμικό, εγκαταστάσεις, επικοινωνία καθώς και διεύρυνσης του δικτύου έτσι ώστε η εταιρεία να διαχειριστεί αποτελεσματικά την προϊοντική επέκτασή της.

➤ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

➤ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέραν όσων αναφέρονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 2025.

➤ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αρκετά περιορισμένη. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από συναλλαγές είναι αμελητέες.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων των δανειακών υποχρεώσεων παρακολουθείται και η Εταιρεία διαχειρίζεται την χρηματοδότηση προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Η σχέση μεταξύ δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την πολιτική της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται αποκλειστικά μετρητοίς μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές.

Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεών της και προβαίνει σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα της Εταιρείας, όμως για τα καταθετικά προϊόντα χρησιμοποιούνται αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά η Εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

➤ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 25.

➤ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

I. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και, συνεπώς, των μετόχων της, βάσει της Εταιρικής στρατηγικής και του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.

Ο ρόλος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, την ιδιότητά τους, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
1. Γεώργιος Βασιλάκης	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	18.06.2025	18.06.2030
2. Αντωνία Δημητρακοπούλου	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18.06.2025	18.06.2030
3. Ανδρέας Χριστοφορίδης	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18.06.2025	18.06.2030
4. Νικόλαος Κρίκος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18.06.2025	18.06.2030

II. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €850.000,00, διαιρείται σε 85.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10,00 έκαστη.

III. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τέσσερα μέλη, εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση με πενταετή θητεία που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας τους.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

➤ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα πέραν όσων αναφέρονται ανωτέρω.

➤ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει το ανθρώπινο δυναμικό ως στρατηγικό παράγοντα ανάπτυξης και προωθεί την εφαρμογή πολιτικών ίσης μεταχείρισης, υγείας και ασφάλειας, επαγγελματικής εξέλιξης και συνεχούς εκπαίδευσης.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρεί και να αυξάνει τις θέσεις εργασίας, να παρακολουθεί τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογεί με αντικειμενικά κριτήρια, να φροντίζει για την υγεία και την ασφάλεια τους στην εργασία καθώς και να φροντίζει για τη συνεχή επιμόρφωσή τους.

Η Εταιρεία την 31.12.2025 απασχολούσε 3 άτομα και ο μέσος αριθμός των απασχολούμενων το 2025 ήταν 3 άτομα.

Εκπαίδευση

Η Εταιρεία υλοποιεί πλήθος εκπαιδευτικών προγραμμάτων καθώς αντιλαμβάνεται πλήρως το ρόλο της συνεχούς και ουσιαστικής εκπαίδευσης των εργαζομένων για την υλοποίηση της εταιρικής στρατηγικής και τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία.

Οι κυριότερες κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων ήταν σε τεχνικά θέματα και θέματα πωλήσεων.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για την προστασία των εργαζομένων της. Συγκεκριμένα η Εταιρεία λαμβάνει τα εξής μέτρα:

- Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας, όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών.
- Διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων.
- Περιοδική επίσκεψη ιατρού στους σταθμούς εργασίας και στα κεντρικά γραφεία.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Εταιρεία θέτει ως βασικό στόχο την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας προς τους πελάτες της, καταναλώνοντας ταυτόχρονα τους ελάχιστους απαραίτητους φυσικούς πόρους. Η βιώσιμη ανάπτυξη νοείται ως μία διαρκής προσπάθεια διαμόρφωσης μιας πιο ανταγωνιστικής και χαμηλών εκπομπών οικονομίας, με αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων πόρων και με γνώμονα την περιβαλλοντική προστασία.

Μέσω της εφαρμογής περιβαλλοντικά υπεύθυνων πολιτικών και διαδικασιών σε όλο το φάσμα των λειτουργιών της, και ιδιαίτερα σε τομείς όπως η ανακύκλωση και η περιβαλλοντική διαχείριση, η Εταιρεία επιδιώκει τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, αποδεικνύοντας εμπράκτως τη δέσμευσή της στην αειφόρο ανάπτυξη με υπευθυνότητα και διαφάνεια.

Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

- Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των εταιρικών οχημάτων. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.
- Περιορισμός άσκοπης χρήσης χαρτιού, αξιοποιώντας στο έπακρο την σύγχρονη ηλεκτρονική αρχειοθέτηση και επικοινωνία τόσο εντός όσο και εκτός εταιρείας.
- Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ) και εισφέρει μέσω των αρμόδιων εταιρειών ανακύκλωσης στο πεδίο της δραστηριότητάς της, όπως ενδεικτικά για υλικά συσκευασίας, ελαστικά και συσσωρευτές.

ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ

Σημαντική βαρύτητα αποδίδεται στην πρόληψη και καταπολέμηση θεμάτων σχετικών με διαφθορά, απάτη, δωροδοκία και γενικότερα αντιδεοντολογική συμπεριφορά. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει πάντα γνώμονα την ηθική, τη διαφάνεια και τις ανοικτές διαδικασίες. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική μηδενικής ανοχής απέναντι στη διαφθορά και τη δωροδοκία.

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία ακολουθεί σε θέματα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) τις πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου Autohellas. Η Έκθεση Βιωσιμότητας του Ομίλου Autohellas συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, η οποία είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο <https://www.autohellas.gr/ependytes/oikonomikes-katastaseis/oikonomikes-katastaseis-omilou/>.

Με βάση τα προαναφερθέντα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 και στην έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κηφισιά, 9 Ιουλίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Βασιλάκης Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας	
Ανδρέας Χριστοφορίδης Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	



B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση που έληξε 31.12.2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31.12.2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας CHANGAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κηφισιά, 9 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Γεώργιος Βασιλάκης
ΑΔΤ: Α 02026203

Νικόλαος Κρίκος
ΑΔΤ: Α 02702047

Νικολέττα Ζάχου
ΑΔΤ: Α 02596748

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	865.451
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	640.391
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	51.061
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	190.129
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.747.032
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	10	4.011.575
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	873.962
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	141.533
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.027.070
Σύνολο ενεργητικού		6.774.102
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	12	850.000
Αποτελέσματα εις νέον		(693.449)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		156.551
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	14	578.269
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		578.269
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	4.423.521
Δάνεια	13	1.550.000
Υποχρεώσεις μισθώσεων	14	65.761
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.039.282
Σύνολο υποχρεώσεων		6.617.551
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		6.774.102

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		18.06.2025 έως 31.12.2025
	Σημ.	
Κύκλος εργασιών	17	623.240
Κόστος πωληθέντων	18	(573.072)
Μικτό κέρδος		50.168
Έξοδα διάθεσης	18	(728.423)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	(184.576)
Λοιπά έσοδα	20	20.550
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	21	(432)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)		(842.713)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(40.865)
Ζημιές προ φόρων		(883.578)
Φόρος εισοδήματος	23	190.129
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		(693.449)
		18.06.2025 έως 31.12.2025
Συμφωνία EBIT - EBITDA		
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		(693.449)
(+) Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά		40.865
(-) Φόρος εισοδήματος		(190.129)
Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		(842.713)
(+) Αποσβέσεις		42.897
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		(799.816)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	18.6.2025 έως 31.12.2025
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	(693.449)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	(693.449)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
18 Ιουνίου 2025		100.000	-	-	100.000
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-	-	(693.449)	(693.449)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	(693.449)	(693.449)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12	750.000	-	-	750.000
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		750.000	-	-	750.000
31 Δεκεμβρίου 2025		850.000	-	(693.449)	156.551

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		18.06.2025 έως 31.12.2025
	<i>Σημ.</i>	
Κέρδη προ φόρων		(883.578)
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5	15.278
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	26.305
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	1.314
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	22	40.865
		(799.816)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		(4.011.575)
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(873.962)
Αύξηση/(μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		4.400.120
		(485.417)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.285.233)
Τόκοι πληρωθέντες		(17.464)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.302.697)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		(880.729)
Πληρωμές για άυλα περιουσιακά στοιχεία		(52.375)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(933.104)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Χρηματοδοτήσεις δανείων		1.550.000
Καταβολές μετοχικού κεφαλαίου		850.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(22.666)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.377.334
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		141.533
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		141.533

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η CHANGAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, συστάθηκε την 18/6/2025 με βάση τις διατάξεις του Ν.4548/18 ως ισχύουν, και οι μετοχές της είναι ονομαστικές μη εισηγμένες.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής, στη διεύθυνση Βιλτανιώτη 31. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.changaneurope.com/gr.

Με απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Ιουλίου 2026 προτείνει προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση του μετόχου τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της CHANGAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου AUTOHELLAS αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.autohellas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της CHANGAN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ («η Εταιρεία») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και ορισμένες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ή οι παραδοχές και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση & μεταγενέστερες περιόδους

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Η υιοθέτηση των παρακάτω τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή και έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με

τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατα την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική

παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, ‘Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας’
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεων τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

- (i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (EUR), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης.

- (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα αποτελέσματα στα λοιπά κέρδη/(ζημιές).

Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

2.5 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα βάσει του ΔΠΧΑ 15:

Βήμα 1ο: Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

Βήμα 2ο: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης

Βήμα 3ο: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4ο: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης

Βήμα 5ο: Αναγνώριση εσόδων όταν μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης

Πωλήσεις αυτοκινήτων και ανταλλακτικών

Οι πωλήσεις αυτοκινήτων και ανταλλακτικών περιλαμβάνουν τα έσοδα από πωλήσεις καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων του κλάδου εμπορίας και πωλήσεις καινούργιων ανταλλακτικών αυτοκινήτων. Τα έσοδα από πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν μεταφέρεται η κυριότητα με την παράδοση των αυτοκινήτων ή/και των ανταλλακτικών.

Λοιπά έσοδα υπηρεσιών και προμήθειες

Τα έσοδα από πρόσθετες υπηρεσίες περιλαμβάνουν χρεώσεις για υπηρεσίες μεταφοράς και προετοιμασίας των αυτοκινήτων με την πώληση, χρεώσεις για την έκδοση βεβαιώσεων αυτοκινήτων και την ταξινόμησή τους. Οι προμήθειες περιλαμβάνουν χρεώσεις για τη διαμεσολάβηση χρηματοδοτήσεων πελατών με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την σταθερή/γραμμική μέθοδο.

Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων

Τα έσοδα από τις μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.6 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος της περιόδου είναι ο φόρος που υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει σε κάθε χώρα, προσαρμοσμένος με τυχόν αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που οφείλονται σε προσωρινές διαφορές και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές.

Η υποχρέωση που προκύπτει από την τρέχουσα φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της νομοθεσίας που ισχύει ή που ουσιαστικά ισχύει κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Επίσης, σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση υπεραξίας. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επίσης δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να

ισχύουν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν στη λήξη της κλειόμενης χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο εάν είναι πιθανό να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα ποσά για τη χρήση αυτών των προσωρινών διαφορών και ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και διακανονισμός της υποχρέωσης ταυτόχρονα.

Η τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

2.7 Μισθώσεις

1) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Από τη σύσταση της (18η Ιουνίου 2025), η Εταιρεία αναγνωρίζει για όλες τις μισθώσεις ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (incremental borrowing rate), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους αναγνώριση οι υποχρεώσεις μίσθωσης προσαυξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος και μειώνονται με τις πληρωμές μισθωμάτων.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Όταν στον υπολογισμό της παρούσας αξίας έχει θεωρηθεί ότι θα εξασκηθεί τυχόν δικαίωμα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου αυτού.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις για όλες τις κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων πλην των εγκαταστάσεων στα αεροδρόμια και οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

2) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής καταχωρεί τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης το οποίο ισούται με την παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένης τυχόν εγγυημένης υπολειμματικής αξίας από τον μισθωτή) και τη μη εγγυημένη υπολειμματική αξία που θα παραμείνει στην Εταιρεία, μετά από τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στη γραμμή «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις».

Το μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ της συνολικής επένδυσης στη μίσθωση και της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ένα τμήμα των δόσεων που χρεώνονται στους πελάτες αναγνωρίζεται ως μείωση στην καθαρή επένδυση στη μίσθωση και ένα τμήμα ως έσοδο από χρηματοδοτική μίσθωση.

2.8 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο στο οποίο μπορούν να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές που είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αναστροφή της απομείωσης στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παροσχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις, σε γενικές γραμμές, διακανονίζονται εντός 30 ημερών, συνεπώς ταξινομούνται στο σύνολό τους ως βραχυπρόθεσμες. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης.

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ζημιάς, καθώς το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν ενδοομιλικά υπόλοιπα.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των καινούργιων και των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων βασίζεται στο μεμονωμένο κόστος του καθενός, ενώ το κόστος κτήσης των ανταλλακτικών υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη.

2.12 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση και την προετοιμασία του παγίου, ώστε να καταστεί έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία οποιουδήποτε στοιχείου που λογιστικοποιείται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται όταν αντικατασταθεί. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αυξήσεις των λογιστικών αξιών που προκύπτουν από την αποτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται, μετά φόρων, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και συσσωρεύονται στα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Στον βαθμό που η αύξηση αναστρέφει μια μείωση που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, η αύξηση αναγνωρίζεται αρχικά στα αποτελέσματα. Μειώσεις που αναστρέφουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται αρχικά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά το εναπομένον πλεόνασμα που αντιστοιχεί στο περιουσιακό στοιχείο. Όλες οι άλλες μειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η γη δεν αποσβένεται. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων περιουσιακών

στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

• Κτίρια	25 έτη
• Μηχανολογικός εξοπλισμός	6 έτη
• Μεταφορικά μέσα	6.25-8.5 έτη
• Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
• Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός	5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί απαραίτητο, στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημιές από πωλήσεις προσδιορίζονται με σύγκριση του εσόδου με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Όταν πωλούνται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αξία έχει αναπροσαρμοστεί, η Εταιρεία μεταβιβάζει τυχόν ποσά που περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στα κέρδη εις νέον.

2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αποκτηθέν λογισμικό

Τα αποκτηθέντα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 10 έτη.

2.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις για αγαθά και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία πριν από το τέλος της χρήσης και δεν έχουν διακανονιστεί. Τα ποσά καταβάλλονται συνήθως εντός 4 μηνών από την αναγνώριση. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν το ποσό δεν είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών από τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση που ορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στα λοιπά έσοδα ή στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

2.16 Παροχές σε εργαζομένους**(i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις για μισθούς και ημερομίσθια που αναμένεται να διακανονιστούν πλήρως εντός 12 μηνών από τη λήξη της περιόδου κατά την οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν την σχετική υπηρεσία αναγνωρίζονται για τις υπηρεσίες των εργαζομένων μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς και επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων. Οι υποχρεώσεις παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις λοιπές υποχρεώσεις.

(ii) Υποχρεώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Η υποχρέωση ή το περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα κέρδη και οι ζημιές από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εις νέον στην κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

(iii) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που θα καταστούν πληρωτέες μετά από 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Επιπρόσθετα έξοδα που απαιτούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.18 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, μεταξύ αυτών και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην οντότητα και που κρίνονται εύλογες υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Η παρούσα σημείωση παρέχει μια συνοπτική παρουσίαση των περιοχών που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, καθώς και στοιχεία που είναι πιθανότερο να υποστούν ουσιώδεις προσαρμογές λόγω εκτιμήσεων και παραδοχών που αποδείχθηκαν λανθασμένες.

(i) Προσδιορισμός της υποχρέωσης καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών

Η Εταιρεία παρέχει προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών ως παροχές σε εργαζόμενους. Ο καθορισμός της αξίας αυτών των προγραμμάτων απαιτεί μια σειρά από αναλογιστικές παραδοχές και εκτιμήσεις για τα προεξοφλητικά επιτόκια, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών και τις μελλοντικές αυξήσεις των συντάξεων. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

(ii) Ωφέλιμη ζωή και υπολειμματική αξία οχημάτων

Τα οχήματα αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση τις εκτιμώμενες υπολειμματικές τους αξίες. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται λαμβάνοντας υπόψιν παράγοντες που σχετίζονται με την αγορά. Δεδομένης της μεταβλητότητας της αγοράς και του μεγάλου αριθμού διαφορετικών οχημάτων, η εκτίμηση των υπολειπόμενων αξιών απαιτεί υψηλό βαθμό κρίσης. Μια αλλαγή στις λογιστικές αυτές εκτιμήσεις οδηγεί σε μεταβολή των αποσβέσεων που θα έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να έχει επιπτώσεις σε επόμενες περιόδους.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές για τον κίνδυνο αθέτησης πληρωμών και τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση της για τη διαμόρφωση αυτών των παραδοχών και την επιλογή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση τα ιστορικά στοιχεία, τις παρούσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις για το μέλλον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε μια πληθώρα χρηματοοικονομικών κινδύνων: σε κίνδυνο αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου και του κινδύνου ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να

ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στις ταμειακές ροές.

Η διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας ελέγχεται κυρίως από την οικονομική υπηρεσία βάσει οδηγιών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η οικονομική υπηρεσία προσδιορίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Οι οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτουν όλους τους ενδεχόμενους κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση μη παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

1) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μελλοντικές συναλλαγές, κυρίως από εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Για την πλειονότητα των τραπεζικών δανείων, το κόστος δανεισμού βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τα συναφθέντα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου (Euribor) δεν έχει συνάψει επιτοκιακά παράγωγα με σκοπό την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου.

2) Πιστωτικός κίνδυνος

i. Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και από τα πιστωτικά ανοίγματα έναντι πελατών χονδρικής και λιανικής, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων.

Εάν για τους πελάτες χονδρικής υπάρχει διαθέσιμη ανεξάρτητη πιστοληπτική αξιολόγηση, η αξιολόγηση αυτή χρησιμοποιείται. Εάν, ωστόσο, δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα πιστοληπτικού ελέγχου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες. Τα εκάστοτε πιστωτικά όρια που ορίζονται βασίζονται σε εσωτερικές ή εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα με τα όρια που θέτει το διοικητικό συμβούλιο. Η συμμόρφωση με τα πιστωτικά όρια των πελατών χονδρικής παρακολουθείται σε τακτική βάση από την αρμόδια διεύθυνση.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται αποκλειστικά μετρητοίς μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεών της και προβαίνει σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα της Εταιρείας, όμως για τα καταθετικά προϊόντα χρησιμοποιούνται αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

ii. Εξασφάλιση απαιτήσεων

Για το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες χονδρικής η Εταιρεία εξασφαλίζεται με εγγυητικές επιστολές και εγγυήσεις που μπορούν να συμψηφιστούν με τα ποσά των απαιτήσεων σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος αθετήσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας.

iii. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει εμπορικές απαιτήσεις για τις οποίες εφαρμόζει το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Τα κριτήρια απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 ισχύουν και για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όμως η προσδιορισθείσα ζημιά απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, στην οποία χρησιμοποιείται μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη ζημιάς στο κλείσιμο της χρήσης, καθώς τα υπόλοιπα αφορούσαν αποκλειστικά ενδοομιλικές συναλλαγές.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος

Δεν υπάρχουν λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο που να περιλαμβάνουν δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη και διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης και λοιπές απαιτήσεις.

3) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διατήρηση επαρκών μετρητών και εμπορεύσιμων χρεογράφων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών τραπεζικών πιστώσεων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων όταν λήγουν και για το κλείσιμο θέσεων. Στο τέλος της περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία κατείχε ταμειακά διαθέσιμα ύψους € 141.533 που αναμένεται να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ευελιξία μέσω της διατήρησης αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων για κεφάλαιο κίνησης και της δυνατότητας χρηματοδότησης του αποθέματος (stock finance).

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων στην ονομαστική τους αξία περιλαμβανομένων και των τόκων στις 31.12.2025 για την Εταιρεία είναι ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2025	1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	Λογιστική αξία υποχρεώσεων
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.423.521	-	4.423.521	4.423.521
Δανεισμός	1.550.000	-	1.550.000	1.550.000
Υποχρεώσεις μίσθωσης	87.000	660.000	747.000	644.030
Σύνολο	6.060.521	660.000	6.720.521	6.617.551

4) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο στόχος της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της με σκοπό να παράγει ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, καθώς και να διατηρεί βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου

Ακολουθώντας την πρακτική που εφαρμόζεται στον κλάδο, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση τον δείκτη μόχλευσης:

Καθαρό χρέος (ως η διαφορά μεταξύ ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων και δανεισμού, συμπεριλαμβανομένων

των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης)

προς

Συνολικά «ίδια κεφάλαια» (όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
18 Ιουνίου 2025	-	-	-	-	-
Προσθήκες	164.160	2.026	673.412	41.130	880.729
31 Δεκεμβρίου 2025	164.160	2.026	673.412	41.130	880.729
18 Ιουνίου 2025	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(1.200)	(16)	(13.383)	(677)	(15.278)
31 Δεκεμβρίου 2025	(1.200)	(16)	(13.383)	(677)	(15.278)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	162.960	2.010	660.029	40.453	865.451

Στα πάγια της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος κτήσης		
18 Ιουνίου 2025	-	-
Προσθήκες	666.696	666.696
31 Δεκεμβρίου 2025	666.696	666.696
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
18 Ιουνίου 2025	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(26.305)	(26.305)
31 Δεκεμβρίου 2025	(26.305)	(26.305)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	640.391	640.391

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
18 Ιουνίου 2025	-	-
Προσθήκες	52.375	52.375
31 Δεκεμβρίου 2025	52.375	52.375
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
18 Ιουνίου 2025	-	-

Αποσβέσεις χρήσης	(1.314)	(1.314)
31 Δεκεμβρίου 2025	(1.314)	(1.314)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	51.061	51.061

8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	145.944
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(336.073)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος	(190.129)

Το μεγαλύτερο μέρος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι μακροπρόθεσμο.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Σημ.	31.12.2025
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης		-
Φόρος - χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	23	(190.129)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης		(190.129)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού	Σύνολο
18 Ιουνίου 2025	-	-	-	-
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.058	140.886	-	145.944
31 Δεκεμβρίου 2025	5.058	140.886	-	145.944

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Υποχρεώσεις Μισθώσεων	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
18 Ιουνίου 2025	-	-	-
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(141.687)	(194.386)	(336.073)
31 Δεκεμβρίου 2025	(141.687)	(194.387)	(336.073)

9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Σημ.	31.12.2025
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	25	409.122
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές		409.122
Προκαταβολές		120.034
Λοιπές απαιτήσεις		344.806
Σύνολο		464.840
		31.12.2025
Βραχυπρόθεσμο σκέλος		873.962
Σύνολο		873.962

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με της πολιτικές απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία και τον υπολογισμό της πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης παρέχονται στη σημείωση 4.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως άλλα έσοδα της εταιρείας, π.χ. συμβάσεις κ.λπ.. Οι μακροπρόθεσμες λοιπές απαιτήσεις καθίστανται εισπρακτέες εντός 2 έως 3 ετών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

10. Αποθέματα

	31.12.2025
Καινούργια αυτοκίνητα	3.984.547
Ανταλλακτικά – Αξεσουάρ	27.028
Σύνολο	4.011.575

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2025
Καταθέσεις όψεως	141.533
Σύνολο	141.533

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές ονομαστικές μετοχές	Σύνολο
18 Ιουνίου 2025	10.000	100.000	100.000
Σύσταση Εταιρείας			
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	75.000	750.000	750.000
31 Δεκεμβρίου 2025	85.000	850.000	850.000

Η ονομαστική αξία των κοινών μετοχών ανέρχεται σε **10,00** ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι μετοχές είναι κοινές, έχουν καταβληθεί πλήρως, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 10^η Ιουλίου 2025, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και την έκδοση 75.000 νέων μετοχών.

13. Δάνεια

Πίνακας μεταβολής δανείων

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Σύνολο δανείων

	18.06.2025	Νέες Χρηματοδοτήσεις	31.12.2025
	-	1.550.000	1.550.000
	-	1.550.000	1.550.000

14. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Υποχρεώσεις μισθώσεων- ελάχιστα μισθώματα

Εντός 1 έτους

Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών

Σύνολο

31.12.2025

87.000

660.000

747.000

Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

(102.970)

Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων λειτουργικών μισθώσεων

644.030

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων αναλύεται παρακάτω:

Εντός 1 έτους

Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών

Σύνολο

31.12.2025

65.761

578.269

644.030

15. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Για την Εταιρεία, οι υποχρεώσεις μελλοντικής καταβολής παροχών απορρέουν από τις απαιτήσεις τους νόμους 2112/1920 και 3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους νόμους 4093/2012, 4336/2015, 4194/2013 και 4808/2021 ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου.

Η αποτίμηση των υποχρεώσεων πραγματοποιείται προκειμένου να αποτυπωθεί:

- η υποχρέωση της εταιρείας, όταν ένας εργαζόμενος έχει παράσχει υπηρεσία με αντάλλαγμα παροχές που θα καταβληθούν μελλοντικά και
- το έξοδο της οικονομικής περιόδου, όταν η εταιρεία αναλώνει τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από την υπηρεσία που παρασχέθηκε από έναν εργαζόμενο με αντάλλαγμα την καταβολή παροχών.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.3026/1954, Ν.4194/2013 και 4808/2021) η παροχή που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι αφορά αποκλειστικά και μόνο ποσό εφάπαξ αποζημίωσης και δίνεται σε περίπτωση κανονικής αποχώρησης.

Το ύψος της παροχής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του συντάξιμου μισθού και διαφοροποιείται ανάλογα με τα έτη προϋπηρεσίας κάθε εργαζόμενου.

Δεν έχει σχηματιστεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά τη διάρκεια του έτους.

16. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Σημ.	31.12.2025
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.340.260
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	25	331.467
Δεδουλευμένα έξοδα		680.026
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη		31.186
Προκαταβολές πελατών		40.434
Λοιπές υποχρεώσεις		148
Σύνολο		4.423.521

Ανάλυση υποχρεώσεων:

	31.12.2025
Βραχυπρόθεσμες	4.423.521
Σύνολο	4.423.521

Στις εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τράπεζες από την έκδοση ενέγγυων πιστώσεων με προεξόφληση τιμολογίων αυτοκινήτων, συνολικού ποσού € 2.926.250.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καταβάλλονται συνήθως εντός 2-4 μηνών από την αναγνώριση. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται τα ποσά που έχουν καταβληθεί ως εγγύηση μεταξύ 1 και 2 έτους.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων θεωρούνται ότι είναι ίδιες με τις εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

17. Κύκλος εργασιών

	18.6.2025 έως 31.12.2025
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	617.390
Πωλήσεις ανταλλακτικών	5.850
Σύνολο	623.240

18. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	18.6.2025 έως 31.12.2025
Μεταβολές στο απόθεμα που έχουν αναγνωριστεί στο κόστος πωληθέντων		573.072
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5	15.278
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	26.305
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	1.314
Έξοδα συντήρησης και επισκευής		102.544

Παροχές σε εργαζομένους	20	122.511
Φόροι – Τέλη		9.464
Έξοδα ασφάλισης		3.108
Μεταφορικά έξοδα		1.540
Αμοιβές τρίτων		54.929
Έξοδα διαφήμισης		489.245
Έξοδα για υπηρεσίες κοινής ωφελείας		816
Λοιπά		85.945
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διάθεσης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας		1.486.071
		18.6.2025 έως 31.12.2025
Κόστος πωληθέντων		573.072
Έξοδα διάθεσης		728.423
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		184.576
		1.486.071

19. Παροχές σε εργαζομένους

	18.6.2025 έως 31.12.2025
Μισθοί και ημερομίσθια	103.413
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	17.528
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους	1.570
Σύνολο	122.511

Η Εταιρεία, το 2025 απασχολούσε κατά μέσο όρο 3 εργαζομένους.

20. Λοιπά έσοδα

	18.6.2025 έως 31.12.2025
Έσοδα από ενοίκια	20.550
	20.550

21. Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά

Οι λοιπές ζημιές στη χρήση 2025 διαμορφώνονται σε € 432, κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές εισαγωγών.

22. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	18.6.2025 έως 31.12.2025
- Τόκοι πληρωθέντες για τραπεζικά δάνεια	9.670
- Μισθώσεις	7.794
- Λοιπά έξοδα τραπεζών	838
- Προμήθειες εγγυητικών	22.563
Χρηματοοικονομικά έξοδα	40.865

Δεν υπήρχαν στην χρήση χρηματοοικονομικά έσοδα.

23. Φόρος εισοδήματος

		18.6.2025 έως 31.12.2025
	Σημ.	
Αναβαλλόμενος φόρος	8	(190.129)
Σύνολο		(190.129)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα για τη χρήση 2025 είναι 22%.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς οριστικοποιούνται μόνο αφού οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και εκδώσουν την οριστική τους εκτίμηση για τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που αναγνωρίστηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται σε διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε χρήσεων που έπονται της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης

Η Εταιρεία, κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν υπάγεται σε υποχρεωτικό νόμιμο έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, καθώς δεν υπερβαίνει τα όρια μεγέθους που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την υποχρέωση διενέργειας νόμιμου ελέγχου. Ως εκ τούτου, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η απαλλαγή από την υποχρέωση νόμιμου ελέγχου βασίζεται στις διατάξεις του Νόμος 4336/2015, όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Νόμος 4308/2014.

Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που αναγνωρίστηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

24. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Autohellas ATEE αποτελεί την άμεση μητρική εταιρεία.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Autohellas που είχε συναλλαγές η Εταιρεία στη χρήση ήταν η Autotechnica Hellas Mov.ATEE & η KIA ΕΛΛΑΣ ABEE.

i. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	18.6.2025 έως 31.12.2025
Πωλήσεις αγαθών	
- Μητρική	92.342
- θυγατρικές Ομίλου Autohellas	530.898
	623.240
Παροχή υπηρεσιών	
- θυγατρικές Ομίλου Autohellas	20.550
	20.550
Αγορές υπηρεσιών	
- Μητρική	37.843
- θυγατρικές Ομίλου Autohellas	201.359
	239.202
Αγορές ενσώματων παγίων	
- θυγατρικές Ομίλου Autohellas	85.420
	85.420

ii. Εκκρεμή υπόλοιπα που έχουν προκύψει από πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών με συνδεδεμένα μέρη:

	31.12.2025
Απαιτήσεις	
- Μητρική	74.911
- θυγατρικές Ομίλου Autohellas	334.211
	409.122
Υποχρεώσεις	
- Μητρική	29.526
- θυγατρικές Ομίλου Autohellas	301.941
	331.467

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2025 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.