

**ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ**  
**ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000659601000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024**

**και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα**  
**Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Περιεχόμενα**

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| <b>A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>     | 3  |
| <b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ</b>               | 9  |
| <b>Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>                          | 13 |
| <b>I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>                       | 14 |
| <b>II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>                          | 15 |
| <b>III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ</b>                 | 15 |
| <b>IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>                     | 16 |
| <b>V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>                                 | 17 |
| <b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>                  | 18 |
| 1. Γενικές πληροφορίες                                             | 18 |
| 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών                          | 18 |
| 3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα                     | 27 |
| 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου                          | 28 |
| 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                             | 31 |
| 6. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων                          | 32 |
| 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                       | 32 |
| 8. Αναβαλλόμενη φορολογία                                          | 33 |
| 9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                 | 34 |
| 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                               | 34 |
| 11. Αποθέματα                                                      | 34 |
| 12. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 35 |
| 13. Λοιπά αποθεματικά                                              | 35 |
| 14. Δάνεια                                                         | 35 |
| 15. Υποχρεώσεις μισθώσεων                                          | 36 |
| 16. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία                        | 36 |
| 17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                             | 37 |
| 18. Προβλέψεις                                                     | 38 |
| 19. Κύκλος εργασιών                                                | 38 |
| 20. Έξοδα ανα κατηγορία                                            | 38 |
| 21. Παροχές σε εργαζομένους                                        | 39 |
| 22. Λοιπά έσοδα                                                    | 39 |
| 23. Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά                                  | 39 |
| 24. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα                              | 39 |
| 25. Φόρος εισοδήματος                                              | 40 |
| 26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις                         | 40 |
| 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη                                 | 41 |
| 28. Αμοιβές ελεγκτών                                               | 42 |
| 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού                       | 42 |

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προτάθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 18 Ιουλίου 2025 προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στην διαδικτυακή διεύθυνση [www.autohellas.gr](http://www.autohellas.gr).

## Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε 31.12.2024.**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στη χρήση από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024 και παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας (στο εξής, η «Έκθεση»). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Απεικόνιση για την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής θέσης της, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
- Εταιρικά στοιχεία
- Τα σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2024
- Τα στοιχεία μη Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

### ➤ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2024

Ο συνολικός κύκλος εργασιών για το 2024 της Εταιρείας, έφθασε τα € 175,68 εκ. παρουσιάζοντας μείωση 3.6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ειδικότερα, τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας το 2024 έφθασαν τα € 10.306.583 από € 15.935.059 το 2023.

Το 2024, έτος πλήρους πλέον αποκατάστασης της κανονικότητας στην αγορά αυτοκινήτου και στην εφοδιαστική αλυσίδα, χαρακτηρίστηκε από μια αύξηση της συνολικής αγοράς κατά μόλις 1,9% σε σχέση με το 2023.

Η ταξινόμηση αυτοκινήτων που αφορούσε εκκρεμείς παραγγελίες πελατών από το 2023 οδήγησαν κατά κύριο λόγο την οριακή αυτή αύξηση της αγοράς, ενώ ο υψηλός πληθωρισμός και το συνεπαγόμενο κόστος διαβίωσης επέδρασαν αρνητικά στην περαιτέρω αύξηση της ζήτησης.

Ο συνολικός όγκος πωλήσεων αυτοκινήτων Hyundai μειώθηκε κατά 11,5% σε σχέση με το 2023 λόγω συνεχιζόμενων προβλημάτων στην παραγωγή το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2024 που αποκαταστάθηκαν όμως πλήρως το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο.

Το αυξανόμενο κόστος αυτοκινήτων των νέων μοντέλων καθώς και το σημαντικά υψηλότερο κόστος διάθεσης μείωσαν τα κέρδη μετά από φόρους, αλλά συνέχισαν να παραμένουν σε ικανοποιητικά επίπεδα για τον τομέα της εμπορίας αυτοκινήτων.

Στη συνέχεια, για πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση 2024, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν στην εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

### ➤ ΔΕΙΚΤΕΣ

#### Α. Δείκτες εξέλιξης

|                     |        |
|---------------------|--------|
| 1. Κύκλου εργασιών  | -3.6%  |
| 2. Κερδών προ φόρων | -34.6% |

Οι ανωτέρω δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων της Εταιρείας για τη χρήση 2024, έναντι της προηγούμενης του 2023.

#### **Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| <b>3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις</b>       | 7.6% |
| <b>4. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις</b> | 5.9% |

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

#### **Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

|                                                                              |       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>5. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b> | 94.4% |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> | 1.33 |
|---------------------------------------------------------------------------|------|

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

#### **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία έχει έδρα στην Κηφισιά, Βιλτανιώτη 31 και διατηρεί ένα υποκατάστημα για σκοπούς τεχνικής εκπαίδευσης επίσης στην Κηφισιά, Βιλτανιώτη 33-35-37.

#### **➤ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Το 2025 η μετάβαση στην ηλεκτροκίνηση αναμένεται να γίνει ακόμη πιο επιτακτική, λόγω των αυστηρών κανονισμών που επιβάλλει η Ευρωπαϊκή Ένωση στους κατασκευαστές, με στόχο την περαιτέρω μείωση των εκπομπών CO2. Οι υψηλές τιμές των ηλεκτρικών αυτοκινήτων, ο πληθωρισμός και τα υψηλά επιτόκια (παρόλο που επικρατεί φθίνουσα τάση) προβλέπεται να οδηγήσουν τις πωλήσεις σε χαμηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με το 2024. Η Εταιρεία με συνεχόμενες επενδύσεις στο προϊόν και στους ανθρώπους της, θα επιδιώξει την διατήρηση τόσο του μεριδίου αγοράς όσο και της κερδοφορίας.

#### **➤ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έξοδα στην κλειόμενη χρήση στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

#### **➤ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέραν όσων αναφέρονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 2024.

#### **➤ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

##### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αρκετά περιορισμένη. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εισαγωγές είναι αμελητέες.

#### Κίνδυνος Επιτοκίων

Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων των δανειακών υποχρεώσεων παρακολουθείται και η Εταιρεία διαχειρίζεται την χρηματοδότηση προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Η σχέση μεταξύ δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την πολιτική της Εταιρείας. (Βλ. σημείωση 4.1 αναφορικά με την διαχείριση κινδύνου επιτοκίων).

#### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται αποκλειστικά μετρητοίς μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεων της και προβαίνει σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα της Εταιρείας, όμως για τα καταθετικά προϊόντα χρησιμοποιούνται αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά η Εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

### ➤ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 27.

### ➤ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### Ι. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και, συνεπώς, των μετόχων της, βάσει της Εταιρικής στρατηγικής και του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.

Ο ρόλος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, την ιδιότητά τους, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους.

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ              | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                                                       | ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ | ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1. Παναγιώτης Δάβαρης      | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,                           | 15.02.2023     | 15.02.2028   |
| 2. Γεώργιος Βασιλάκης      | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος, | 15.02.2023     | 15.02.2028   |
| 3. Ανδρέας Χριστοφορίδης   | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου                                   | 15.02.2023     | 15.02.2028   |
| 4. Αντωνία Δημητρακοπούλου | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου                                   | 15.02.2023     | 15.02.2028   |
| 5. Χρήστος Ναζόπουλος      | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου                                   | 15.02.2023     | 15.02.2028   |
| 6. Νικόλαος Κρίκος         | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου                                   | 15.02.2023     | 15.02.2028   |
| 7. Γεώργιος Πασσαρής       | Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου                                   | 15.02.2023     | 15.02.2028   |

## **II. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.500.000,00€, διαιρείται σε 7.000.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50€ έκαστη.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί αγορά ιδίων μετοχών της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/18, όπως ισχύει.

## **III. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

## **IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## **V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

## **VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

## **VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία μέχρι επτά μέλη, εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση με πενταετή θητεία, η οποία δεν μπορεί σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα έξι έτη.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

## **➤ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2024 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

## **➤ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

## **ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ**

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει το ανθρώπινο δυναμικό ως στρατηγικό παράγοντα ανάπτυξης και προωθεί την εφαρμογή πολιτικών ίσης μεταχείρισης, υγείας και ασφάλειας, επαγγελματικής εξέλιξης και συνεχούς εκπαίδευσης.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρεί και να αυξάνει τις θέσεις εργασίας, να παρακολουθεί τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογεί με αντικειμενικά κριτήρια, να φροντίζει για την υγεία και την ασφάλεια τους στην εργασία καθώς και να τους φροντίζει για τη συνεχή επιμόρφωσή τους.

Η Εταιρεία την 31.12.2024 απασχολούσε 40 άτομα και ο μέσος αριθμός των απασχολούμενων το 2024 ήταν 38 άτομα.

### Εκπαίδευση

Η Εταιρεία υλοποιεί πλήθος εκπαιδευτικών προγραμμάτων καθώς αντιλαμβάνεται πλήρως το ρόλο της συνεχούς και ουσιαστικής εκπαίδευσης των εργαζομένων για την υλοποίηση της εταιρικής στρατηγικής και τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία.

Οι κυριότερες κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων ήταν σε τεχνικά θέματα και θέματα πωλήσεων.

### Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για την προστασία των εργαζομένων της. Συγκεκριμένα η Εταιρεία λαμβάνει τα εξής μέτρα:

- Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών.
- Διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων.
- Περιοδική επίσκεψη ιατρού στους σταθμούς εργασίας και στα κεντρικά γραφεία.

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Εταιρεία θέτει ως βασικό στόχο την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας προς τους πελάτες της, καταναλώνοντας ταυτόχρονα τους ελάχιστα απαραίτητους φυσικούς πόρους. Η βιώσιμη ανάπτυξη νοείται ως μία διαρκής προσπάθεια διαμόρφωσης μιας πιο ανταγωνιστικής και χαμηλών εκπομπών οικονομίας, με αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων πόρων και με γνώμονα την περιβαλλοντική προστασία.

Μέσω της εφαρμογής περιβαλλοντικά υπεύθυνων πολιτικών και διαδικασιών σε όλο το φάσμα των λειτουργιών της, και ιδιαίτερα σε τομείς όπως η ανακύκλωση και η περιβαλλοντική διαχείριση, η Εταιρεία επιδιώκει τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, αποδεικνύοντας εμπράκτως τη δέσμευσή της στην αειφόρο ανάπτυξη με υπευθυνότητα και διαφάνεια.

Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

- Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των εταιρικών οχημάτων. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.
- Περιορισμός άσκοπης χρήσης χαρτιού, αξιοποιώντας στο έπακρο την σύγχρονη ηλεκτρονική αρχειοθέτηση και επικοινωνία τόσο εντός όσο και εκτός εταιρείας
- Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ) και εισφέρει μέσω των αρμόδιων εταιρειών ανακύκλωσης στο πεδίο της δραστηριότητάς της, όπως ενδεικτικά για υλικά συσκευασίας, ελαστικά και συσσωρευτές.

### ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ

Σημαντική βαρύτητα αποδίδεται στην πρόληψη και καταπολέμηση θεμάτων σχετικών με διαφθορά, απάτη, δωροδοκία και γενικότερα αντιδεοντολογική συμπεριφορά. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει πάντα γνώμονα την ηθική, τη διαφάνεια και τις ανοικτές διαδικασίες. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική μηδενικής ανοχής απέναντι στη διαφθορά και τη δωροδοκία.

## **ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η Εταιρεία ακολουθεί σε θέματα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) τις πολιτικές και μεθόδους του Ομίλου Autohellas. Η Έκθεση Βιωσιμότητας του Ομίλου Autohellas συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, η οποία είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο <https://www.autohellas.gr/ependytikes-plirofories/oikonomikes-katastaseis/>.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και στην έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κηφισιά, 18 Ιουλίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

|                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Παναγιώτης Δάβαρης</b><br>Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας                             |  |
| <b>Γεώργιος Βασιλάκης</b><br>Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας |  |

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους

σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2025  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠραΐςγουώτερχουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 65  
151 24 Μαρούσι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ανδρέας Ριρής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 65601



## Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση που έληξε 31.12.2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31.12.2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κηφισιά, 18 Ιουλίου 2025

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Παναγιώτης Δάβαρης  
ΑΔΤ: Α 01210227

Γεώργιος Βασιλάκης  
ΑΔΤ: Χ 678102

Νικόλαος Κρίκος  
ΑΔΤ: ΑΙ 134100

Νικολέττα Ζάχου  
ΑΔΤ: ΑΡ 141941

## I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

|                                                                | Σημ. | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|----------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                              |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                               |      |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                            | 5    | 2.628.429         | 2.872.236         |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων                         | 6    | 570.740           | 395.545           |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                      | 7    | 725.883           | 71.666            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                           | 8    | 59.729            | 108.527           |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                | 9    | 1.146.459         | 220.069           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                    |      | <b>5.131.240</b>  | <b>3.668.043</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                  |      |                   |                   |
| Αποθέματα                                                      | 11   | 51.628.312        | 37.497.872        |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                | 9    | 26.544.711        | 21.680.978        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                               | 10   | 8.507.970         | 21.380.152        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                       |      | <b>86.680.993</b> | <b>80.559.001</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                      |      | <b>91.812.233</b> | <b>84.227.044</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                             |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 12   | 3.500.000         | 3.500.000         |
| Λοιπά αποθεματικά                                              | 13   | 1.167.000         | 1.167.000         |
| Αποτελέσματα εις νέον                                          |      | 19.006.746        | 20.712.613        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                  |      | <b>23.673.746</b> | <b>25.379.613</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                             |      |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                              |      |                   |                   |
| Δάνεια                                                         | 14   | 537.663           | 143.219           |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                                          | 15   | 456.482           | 336.471           |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία                        | 16   | 126.019           | 98.031            |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                               | 17   | 175.500           | 175.500           |
| Προβλέψεις                                                     | 18   | 1.540.559         | 931.382           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                       |      | <b>2.836.223</b>  | <b>1.684.603</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                              |      |                   |                   |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                               | 17   | 63.744.786        | 53.810.986        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                              | 22   | 844.929           | 3.079.537         |
| Δάνεια                                                         | 14   | 586.348           | 210.689           |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                                          | 15   | 126.201           | 61.617            |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                       |      | <b>65.302.264</b> | <b>57.162.829</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                      |      | <b>68.138.487</b> | <b>58.847.431</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                  |      | <b>91.812.233</b> | <b>84.227.044</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

|                                                                                              |           | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                                                       | <b>19</b> | <b>175.679.310</b>      | <b>182.331.339</b>      |
| Κόστος πωληθέντων                                                                            | 20        | (145.511.323)           | (146.272.568)           |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                          |           | <b>30.167.987</b>       | <b>36.058.771</b>       |
| Έξοδα διάθεσης                                                                               | 20        | (13.055.247)            | (13.155.059)            |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                | 20        | (3.739.672)             | (3.200.624)             |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρή                                 | 4         | 157.468                 | -                       |
| Λοιπά έσοδα                                                                                  | 22        | 3.401.906               | 2.801.960               |
| Λοιπά κέρδη/(ζημιές)                                                                         | 23        | (856.037)               | (288.814)               |
| <b>Λειτουργικό κέρδος</b>                                                                    |           | <b>16.076.405</b>       | <b>22.216.234</b>       |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                      | 24        | 374.807                 | 212.195                 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                      | 24        | (3.057.611)             | (1.950.213)             |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά                                                             | 24        | (2.682.804)             | (1.738.017)             |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                       |           | <b>13.393.601</b>       | <b>20.478.217</b>       |
| Φόρος εισοδήματος                                                                            | 25        | (3.087.018)             | (4.543.158)             |
| <b>Κέρδη χρήσης</b>                                                                          |           | <b>10.306.583</b>       | <b>15.935.059</b>       |
| <b>EBIT - EBITDA Συμφωνία</b>                                                                |           |                         |                         |
|                                                                                              |           | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>                                                               |           | <b>10.306.583</b>       | <b>15.935.059</b>       |
| (+) Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά                                                           |           | 2.682.804               | 1.738.017               |
| (+) Φόρος εισοδήματος                                                                        |           | 3.087.018               | 4.543.158               |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>                  |           | <b>16.076.405</b>       | <b>22.216.234</b>       |
| (+) Αποσβέσεις                                                                               |           | 626.142                 | 498.014                 |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b> |           | <b>16.702.547</b>       | <b>22.714.248</b>       |

## III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

|                                                                                    |    | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| <b>Κέρδη/(ζημιές) χρήσης</b>                                                       |    | <b>10.306.583</b>       | <b>15.935.059</b>       |
| <i>Ποσά που μεταφέρονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>                        |    |                         |                         |
| Επανεπιμέτρηση παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - προ φόρων | 16 | (9.548)                 | 6.694                   |
| Επανεπιμέτρηση παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - φόρος     |    | 2.098                   | (1.473)                 |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους</b>                           |    | <b>(7.450)</b>          | <b>5.221</b>            |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>                                    |    | <b>10.299.133</b>       | <b>15.940.280</b>       |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

#### IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Σημ.                                                | Μετοχικό κεφάλαιο και<br>διαφορά από έκδοση<br>μετοχών υπέρ το άρτιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα εις<br>νέον | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            | <b>3.500.000</b>                                                     | <b>1.167.000</b>     | <b>15.272.333</b>        | <b>19.939.333</b>         |
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης                               | -                                                                    | -                    | 15.935.059               | 15.935.059                |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα                           | -                                                                    | -                    | 5.221                    | 5.221                     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα<br/>χρήσης</b> | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>             | <b>15.940.280</b>        | <b>15.940.280</b>         |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                | -                                                                    | -                    | (10.500.000)             | (10.500.000)              |
| <b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>        | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>             | <b>(10.500.000)</b>      | <b>(10.500.000)</b>       |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>3.500.000</b>                                                     | <b>1.167.000</b>     | <b>20.712.613</b>        | <b>25.379.613</b>         |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                            | <b>3.500.000</b>                                                     | <b>1.167.000</b>     | <b>20.712.613</b>        | <b>25.379.613</b>         |
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης                               | -                                                                    | -                    | 10.306.583               | 10.306.583                |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα                           | -                                                                    | -                    | (7.450)                  | (7.450)                   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα<br/>χρήσης</b> | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>             | <b>10.299.133</b>        | <b>10.299.133</b>         |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                | -                                                                    | -                    | (12.005.000)             | (12.005.000)              |
| <b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>        | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>             | <b>(12.005.000)</b>      | <b>(12.005.000)</b>       |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                           | <b>3.500.000</b>                                                     | <b>1.167.000</b>     | <b>19.006.746</b>        | <b>23.673.746</b>         |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

|                                                                           |     | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| Σημ.                                                                      |     |                         |                         |
| Κέρδη προ φόρων                                                           |     | 13.393.601              | 20.478.217              |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>                                       |     |                         |                         |
| Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης | 5&6 | 531.655                 | 495.424                 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων                                   | 7   | 94.486                  | 2.589                   |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων – καθαρή              | 4   | (157.468)               | -                       |
| (Κέρδη)/ζημιές από πώληση παγίων                                          |     | (18.199)                | (944)                   |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά                                          | 24  | 2.682.804               | 1.738.017               |
|                                                                           |     | <b>16.526.879</b>       | <b>22.713.304</b>       |
| <b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>                                        |     |                         |                         |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων                                                |     | (14.130.440)            | (18.794.054)            |
| Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων                             |     | (5.632.656)             | (5.899.855)             |
| Αύξηση/(μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων                        |     | 9.933.800               | 14.562.588              |
| Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα               |     | (1.528.431)             | (432.393)               |
| Αύξηση/(μείωση) παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία   |     | 18.440                  | 16.466                  |
|                                                                           |     | <b>(11.339.287)</b>     | <b>(10.547.247)</b>     |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                     |     | <b>5.187.592</b>        | <b>12.166.057</b>       |
| Τόκοι πληρωθέντες                                                         |     | (74.684)                | (26.852)                |
| Φόροι Εισοδήματος/ πληρωθέντες                                            |     | (5.059.308)             | (4.183.745)             |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>             |     | <b>53.601</b>           | <b>7.955.460</b>        |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                      |     |                         |                         |
| Πληρωμές για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                          |     | (1.769.143)             | (1.403.632)             |
| Πληρωμές για άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    |     | (179.557)               | (61.974)                |
| Εισπράξεις από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων                       |     | 3.463                   | 28.048                  |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                       |     | 374.807                 | 211.444                 |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>              |     | <b>(1.570.430)</b>      | <b>(1.226.113)</b>      |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                   |     |                         |                         |
| Αποπληρωμή δανείων                                                        |     | (818.622)               | (363.941)               |
| Εισροές από δανεισμό                                                      |     | 1.588.724               | 364.284                 |
| Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων                            |     | (120.455)               | (113.410)               |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της Εταιρείας                            |     | (12.005.000)            | (10.500.000)            |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>           |     | <b>(11.355.353)</b>     | <b>(10.613.068)</b>     |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>        |     | <b>(12.872.182)</b>     | <b>(3.883.722)</b>      |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                           | 10  | 21.380.152              | 25.263.873              |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>              |     | <b>8.507.970</b>        | <b>21.380.152</b>       |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1990 και οι μετοχές της είναι ονομαστικές μη εισηγμένες.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής, στη διεύθυνση Βιλτανιώτη 31. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.hyundai.gr](http://www.hyundai.gr).

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή και διανομή και πώληση αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας είναι η Derasco Trading Limited, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 70% και η Astir Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφαση που έλαβε στις 18 Ιουλίου 2025, προτείνει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ABEE που ενσωματώνονται και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου AUTOHELLAS ATEE, αναρτώνται στην ιστοσελίδα [www.autohellas.gr](http://www.autohellas.gr).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ABEE («η Εταιρεία») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και ορισμένες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ή οι παραδοχές και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.

#### 2.2 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να λειτουργεί υπό την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και αν πρέπει να συνεχίσει να υιοθετεί τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και υποθέσεων για το εγγύς μέλλον.

Τα σενάρια και οι υποθέσεις βασίστηκαν σε:

- Επικύρωση των ενεργειών που αναλήφθηκαν το 2024 σε όλες τις πτυχές της δραστηριότητας της Εταιρείας για τον προσδιορισμό περαιτέρω δράσεων και ενεργειών που πρέπει να εφαρμοστούν.

- Προετοιμασία πιθανών σεναρίων και πιθανώς αρνητικών σεναρίων που συνδέονται με αυτές τις μελλοντικές ενέργειες και δράσεις.

### 2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω. Η υιοθέτηση των παρακάτω τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

### 2.4 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση & μεταγενέστερες περιόδους.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε σημαντική επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και πάσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity)** (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

---

## 2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

- (i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (EUR), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης.

- (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα αποτελέσματα στα λοιπά κέρδη/(ζημιές).

Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

---

## 2.6 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα βάσει του ΔΠΧΑ 15:

Βήμα 1ο: Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

Βήμα 2ο: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης

Βήμα 3ο: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4ο: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης

Βήμα 5ο: Αναγνώριση εσόδων όταν μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης

### Πωλήσεις αυτοκινήτων και ανταλλακτικών

Οι πωλήσεις αυτοκινήτων και ανταλλακτικών περιλαμβάνουν τα έσοδα από πωλήσεις καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων του κλάδου εμπορίας και πωλήσεις καινούργιων ανταλλακτικών αυτοκινήτων. Τα έσοδα από πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν μεταφέρεται η κυριότητα με την παράδοση των αυτοκινήτων ή/και των ανταλλακτικών.

### Λοιπά έσοδα υπηρεσιών και προμήθειες

Τα έσοδα από πρόσθετες υπηρεσίες περιλαμβάνουν χρεώσεις για υπηρεσίες μεταφοράς και προετοιμασίας των αυτοκινήτων με την πώληση, χρεώσεις για την έκδοση βεβαιώσεων αυτοκινήτων και την ταξινόμησή τους. Οι προμήθειες περιλαμβάνουν χρεώσεις για τη διαμεσολάβηση χρηματοδοτήσεων πελατών με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την σταθερή/γραμμική μέθοδο.

### Χρηματοδοτικές μισθώσεις και άλλα έσοδα από τόκους

Τα έσοδα τόκων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωμές που εισπράττονται από τις μισθώσεις διανέμονται μεταξύ της μείωσης της καθαρής επένδυσης και αναγνώρισης εσόδων από τόκους. Τα λοιπά έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από στοιχεία ενεργητικού που τοκίζονται, τα οποία αναγνωρίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων

Τα έσοδα από τις μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.7 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος της περιόδου είναι ο φόρος που υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει σε κάθε χώρα, προσαρμοσμένος με τυχόν αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που οφείλονται σε προσωρινές διαφορές και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές.

Η υποχρέωση που προκύπτει από την τρέχουσα φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της νομοθεσίας που ισχύει ή που ουσιαστικά ισχύει κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Επίσης, σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση υπεραξίας. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επίσης δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν στη λήξη της κλειόμενης χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο εάν είναι πιθανό να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα ποσά για τη χρήση αυτών των προσωρινών διαφορών και ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και διακανονισμός της υποχρέωσης ταυτόχρονα.

Η τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

## 2.8 Μισθώσεις

### 1) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αναγνωρίζει για όλες τις μισθώσεις ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (incremental borrowing rate), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους αναγνώριση οι υποχρεώσεις μισθώσεων προσανξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος και μειώνονται με τις πληρωμές μισθωμάτων.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Όταν στον υπολογισμό της παρούσας αξίας έχει θεωρηθεί ότι θα εξασκηθεί τυχόν δικαίωμα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου αυτού.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις για όλες τις κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων πλην των εγκαταστάσεων στα αεροδρόμια και οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

## 2) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής καταχωρεί τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης το οποίο ισούται με την παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένης τυχόν εγγυημένης υπολειμματικής αξίας από τον μισθωτή) και τη μη εγγυημένη υπολειμματική αξία που θα παραμείνει στην Εταιρεία, μετά από τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στη γραμμή «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις».

Το μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ της συνολικής επένδυσης στη μίσθωση και της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ένα τμήμα των δόσεων που χρεώνονται στους πελάτες αναγνωρίζεται ως μείωση στην καθαρή επένδυση στη μίσθωση και ένα τμήμα ως έσοδο από χρηματοδοτική μίσθωση.

---

### 2.9 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο στο οποίο μπορούν να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές που είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αναστροφή της απομείωσης στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς.

---

### 2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

---

### 2.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις, σε γενικές γραμμές, διακανονίζονται εντός 30 ημερών, συνεπώς ταξινομούνται στο σύνολό τους ως βραχυπρόθεσμες. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με

στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ζημιάς (σημείωση 4)

---

## 2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των καινούργιων και των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων βασίζεται στο μεμονωμένο κόστος του καθενός, ενώ το κόστος κτήσης των ανταλλακτικών υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη.

---

## 2.13 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η γη και τα κτίρια αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία που βασίζεται σε περιοδικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές κάθε 1 με 2 έτη, μείον τις μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Τυχόν πλεόνασμα αποτίμησης πιστώνεται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία οποιουδήποτε στοιχείου που λογιστικοποιείται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται όταν αντικατασταθεί. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αυξήσεις των λογιστικών αξιών που προκύπτουν από την αποτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται, μετά φόρων, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και συσσωρεύονται στα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Στον βαθμό που η αύξηση αναστρέφει μια μείωση που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, η αύξηση αναγνωρίζεται αρχικά στα αποτελέσματα. Μειώσεις που αναστρέφουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται αρχικά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά το εναπομένον πλεόνασμα που αντιστοιχεί στο περιουσιακό στοιχείο. Όλες οι άλλες μειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων κατηγοριών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης για την κατανομή του κόστους τους ή των αναπροσαρμοσμένων τους αξιών, μείον τις υπολειμματικές τους αξίες, κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

- |                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| • Κτίρια                                 | 25 έτη       |
| • Μηχανολογικός εξοπλισμός               | 6 έτη        |
| • Μεταφορικά μέσα                        | 6.25-8.5 έτη |
| • Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός    | 10 έτη       |
| • Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός | 5 έτη        |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί απαραίτητο, στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημιές από πωλήσεις προσδιορίζονται με σύγκριση του εσόδου με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Όταν πωλούνται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αξία έχει αναπροσαρμοστεί, η Εταιρεία μεταβιβάζει τυχόν ποσά που περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στα κέρδη εις νέον.

---

## 2.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αποκτηθέν λογισμικό

Τα αποκτηθέντα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 10 έτη.

---

## 2.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις για αγαθά και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία πριν από το τέλος της χρήσης και δεν έχουν διακανονιστεί. Τα ποσά στους βασικούς προμηθευτές καταβάλλονται συνήθως εντός 4 μηνών από την αναγνώριση. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν το ποσό δεν είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών από τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

---

## 2.16 Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον Ισολογισμό όταν η υποχρέωση που ορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στα λοιπά έσοδα ή στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

---

## 2.17 Παροχές σε εργαζομένους

### (i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις για μισθούς και ημερομίσθια που αναμένεται να διακανονιστούν πλήρως εντός 12 μηνών από τη λήξη της περιόδου κατά την οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν την σχετική υπηρεσία αναγνωρίζονται για τις υπηρεσίες των εργαζομένων μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς και επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων. Οι υποχρεώσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις λοιπές υποχρεώσεις.

### (ii) Υποχρεώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Η υποχρέωση ή το περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπλιμένης πιστωτικής μονάδας.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα κέρδη και οι ζημιές από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εις νέον στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και στον Ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε

καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

(iii) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που θα καταστούν πληρωτέες μετά από 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

---

## 2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Επιπρόσθετα έξοδα που απαιτούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

---

## 2.19 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, μεταξύ αυτών και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην οντότητα και που κρίνονται εύλογες υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Η παρούσα σημείωση παρέχει μια συνοπτική παρουσίαση των περιοχών που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, καθώς και στοιχεία που είναι πιθανότερο να υποστούν ουσιαστικές προσαρμογές λόγω εκτιμήσεων και παραδοχών που αποδείχθηκαν λανθασμένες.

(i) Φόρος εισοδήματος-ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πιθανές περιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στο άμεσο μέλλον με βάση την εκτίμηση των πιθανοτήτων για το κατά πόσον θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία θα προκύψει αυτή η διαφορά.

(ii) Προσδιορισμός της υποχρέωσης καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών

Η Εταιρεία παρέχει προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών ως παροχές σε εργαζόμενους. Ο καθορισμός της αξίας αυτών των προγραμμάτων απαιτεί μια σειρά από αναλογιστικές παραδοχές και εκτιμήσεις για τα προεξοφλητικά επιτόκια, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών και τις μελλοντικές αυξήσεις των συντάξεων. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

(iii) Οφέλιμη ζωή και υπολειμματική αξία οχημάτων

Τα οχήματα αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση τις εκτιμώμενες υπολειμματικές τους αξίες. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται λαμβάνοντας υπόψιν παράγοντες που σχετίζονται με την αγορά. Δεδομένης της μεταβλητότητας της αγοράς και του μεγάλου αριθμού διαφορετικών οχημάτων, η εκτίμηση των υπολειπόμενων αξιών απαιτεί υψηλό βαθμό κρίσης. Μια αλλαγή στις λογιστικές αυτές εκτιμήσεις οδηγεί σε μεταβολή των αποσβέσεων που θα έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να έχει επιπτώσεις σε επόμενες περιόδους.

(iv) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές για τον κίνδυνο αθέτησης πληρωμών και τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση της για τη διαμόρφωση αυτών των παραδοχών και την επιλογή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση τα ιστορικά στοιχεία, τις παρούσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις για το μέλλον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

#### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε μια πληθώρα χρηματοοικονομικών κινδύνων: σε κίνδυνο αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου και του κινδύνου ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στις ταμειακές ροές.

Η διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας ελέγχεται κυρίως από την οικονομική υπηρεσία βάσει οδηγιών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η οικονομική υπηρεσία προσδιορίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Οι οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτουν όλους τους ενδεχόμενους κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση μη παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

##### 1) Κίνδυνος αγοράς

###### i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μελλοντικές συναλλαγές, κυρίως από εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού.

###### ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κινδύνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Για την πλειονότητα των τραπεζικών του δανείων, το κόστος δανεισμού βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τα συναφθέντα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου (Euribor) δεν έχει συνάψει επιτοκιακά παράγωγα με σκοπό την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου. Στον ακόλουθο πίνακα ευαισθησίας αποτυπώνεται η επίδραση από την μεταβολή επιτοκίων.

|                                                   | 2024             | % επί των<br>συνολικών<br>δανείων | 2023           | % επί των<br>συνολικών<br>δανείων | 2022           | % επί των<br>συνολικών<br>δανείων |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Δανεισμός και μισθώσεις<br>κυμαινόμενου επιτοκίου | 1.706.693        | 100%                              | 751.996        | 100%                              | 451.196        | 100%                              |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                             | <b>1.706.693</b> | <b>100%</b>                       | <b>751.996</b> | <b>100%</b>                       | <b>451.196</b> | <b>100%</b>                       |

|                             | Επίδραση στο κέρδος μετά φόρων |         |         |
|-----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                             | 2024                           | 2023    | 2022    |
| Επιτόκια - αύξηση κατά 0,5% | (4.672)                        | (2.286) | (2.163) |
| Επιτόκια - μείωση κατά 0,5% | 4.672                          | 2.286   | 2.163   |

##### 2) Πιστωτικός κίνδυνος

###### i. Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και από τα πιστωτικά ανοίγματα έναντι πελατών χονδρικής και λιανικής, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων.

Εάν για τους πελάτες χονδρικής υπάρχει διαθέσιμη ανεξάρτητη πιστοληπτική αξιολόγηση, η αξιολόγηση αυτή χρησιμοποιείται. Εάν, ωστόσο, δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα πιστοληπτικού ελέγχου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία και

άλλους παράγοντες. Τα εκάστοτε πιστωτικά όρια που ορίζονται βασίζονται σε εσωτερικές ή εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα με τα όρια που θέτει το διοικητικό συμβούλιο. Η συμμόρφωση με τα πιστωτικά όρια των πελατών χονδρικής παρακολουθείται σε τακτική βάση από την αρμόδια διεύθυνση.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται αποκλειστικά μετρητοίς μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεων της και προβαίνει σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα της Εταιρείας, όμως για τα καταθετικά προϊόντα χρησιμοποιούνται αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά η Εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

ii. Εξασφάλιση απαιτήσεων

Για το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες χονδρικής η Εταιρεία εξασφαλίζεται με εγγυητικές επιστολές και εγγυήσεις που μπορούν να συμψηφιστούν με τα ποσά των απαιτήσεων σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος αθετήσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας.

iii. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει εμπορικές απαιτήσεις για τις οποίες εφαρμόζει το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Τα κριτήρια απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 ισχύουν και για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όμως η προσδιορισθείσα ζημιά απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

Εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, στην οποία χρησιμοποιείται μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων, των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων για μια περίοδο 12 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 ή την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους.

Κατά τη χρήση του 2024 η πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης μειώθηκε κατά € 98.060 στις εμπορικές απαιτήσεις και € 59.407 στις λοιπές απαιτήσεις από τρίτους.

Με βάση τα παραπάνω, η πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2024 προσδιορίστηκε ως εξής για τις εμπορικές απαιτήσεις:

| 31 Δεκεμβρίου 2024                                | Μη<br>ληξιπρόθεσμες | Ληξιπρόθεσμες<br>άνω των 30<br>ημερών | Ληξιπρόθεσμες<br>άνω των 60<br>ημερών | Ληξιπρόθεσμες<br>άνω των 90<br>ημερών | Ληξιπρόθεσμες<br>εξ άνω των<br>120 ημερών | Σύνολο         |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| Αναμενόμενο ποσοστό<br>ζημιάς                     | 1.5%                | 5%                                    | 22%                                   | 32%                                   | 56%                                       | 3,5%           |
| Συνολική λογιστική αξία<br>- Εμπορικές απαιτήσεις | 9.033.004           | 69.167                                | 64.367                                | 66.460                                | 281.880                                   | 9.514.879      |
| <b>Πρόβλεψη ζημιάς<br/>απομείωσης</b>             | 135.495             | 3.458                                 | 14.161                                | 21.267                                | 157.853                                   | <b>332.235</b> |

  

| 31 Δεκεμβρίου 2023                                | Μη<br>ληξιπρόθεσμες | Ληξιπρόθεσμες<br>άνω των 30<br>ημερών | Ληξιπρόθεσμες<br>άνω των 60<br>ημερών | Ληξιπρόθεσμες<br>άνω των 90<br>ημερών | Ληξιπρόθεσμες<br>εξ άνω των<br>120 ημερών | Σύνολο         |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| Αναμενόμενο ποσοστό<br>ζημιάς                     | 2%                  | 5%                                    | 8%                                    | 10%                                   | 70%                                       | 4,1%           |
| Συνολική λογιστική αξία<br>- Εμπορικές απαιτήσεις | 10.107.860          | 30.329                                | 77.934                                | 18.103                                | 241.711                                   | 10.475.738     |
| <b>Πρόβλεψη ζημιάς<br/>απομείωσης</b>             | 251.536             | 1.517                                 | 6.235                                 | 1.810                                 | 169.197                                   | <b>430.295</b> |

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης είναι, μεταξύ άλλων, η αποτυχία ενός οφειλέτη να συμφωνήσει με την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα αποπληρωμής και η αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές από την ημέρα συμφωνίας και για περίοδο μεγαλύτερη από 90 ημέρες καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Μεταγενέστερες εισπράξεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο κονδύλι.

#### *Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος*

Δεν υπάρχουν λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο που να περιλαμβάνουν δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη και διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης και λοιπές απαιτήσεις.

### **3) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διατήρηση επαρκών μετρητών και εμπορεύσιμων χρεογράφων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών τραπεζικών πιστώσεων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων όταν λήγουν και για το κλείσιμο θέσεων. Στο τέλος της περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία κατείχε ταμειακά διαθέσιμα ύψους €8.507.970 που αναμένεται να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ευελιξία μέσω της διατήρησης αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων για κεφάλαιο κίνησης.

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων στην ονομαστική τους αξία περιλαμβανομένων και των τόκων στις 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία είναι ως εξής:

| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                  | <b>1 έτος</b>     | <b>Από 1 έως 5 έτη</b> | <b>Άνω των 5 ετών</b> | <b>Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών</b> | <b>Λογιστική αξία υποχρεώσεων</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις         | 63.744.786        | 175.500                | -                     | 63.920.286                              | 63.920.286                        |
| Δανεισμός (εκτός χρηματοδοτικών μισθώσεων) | 586.348           | 537.663                | -                     | 1.124.010                               | 1.124.011                         |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης        | 126.201           | 456.482                | -                     | 582.682                                 | 582.683                           |
| Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης          | -                 | -                      | -                     | -                                       | -                                 |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>64.457.335</b> | <b>1.169.645</b>       | <b>-</b>              | <b>65.626.978</b>                       | <b>65.626.980</b>                 |

| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                  | <b>1 έτος</b>     | <b>Από 1 έως 5 έτη</b> | <b>Άνω των 5 ετών</b> | <b>Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών</b> | <b>Λογιστική αξία υποχρεώσεων</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις         | 53.810.986        | 175.500                | -                     | 53.810.986                              | 53.810.986                        |
| Δανεισμός (εκτός χρηματοδοτικών μισθώσεων) | 210.689           | 143.219                | -                     | 353.908                                 | 353.908                           |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης        | 61.617            | 336.417                | -                     | 398.087                                 | 398.087                           |
| Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης          | -                 | -                      | -                     | -                                       | -                                 |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>54.083.292</b> | <b>655.136</b>         | <b>-</b>              | <b>54.562.981</b>                       | <b>54.562.981</b>                 |

### **4) Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο στόχος της Εταιρείας ακολουθεί το στόχο του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου και είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει τη δραστηριότητά της με σκοπό να παράγει ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, καθώς και να διατηρεί βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Ακολουθώντας την πρακτική που εφαρμόζεται στον κλάδο, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση τον ακόλουθο δείκτη μόχλευσης:

Καθαρό χρέος (ως η διαφορά μεταξύ ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων και δανεισμού, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης)

προς

Συνολικά «ίδια κεφάλαια» (όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό)

Ο δείκτης μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 διαμορφώθηκε ως εξής:

|                                           | 31.12.2024         | 31.12.2023          |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Δάνεια                                    | 1.124.010          | 353.908             |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                     | 582.683            | 398.087             |
| Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | (8.507.970)        | (21.380.152)        |
| <b>Δανεισμός μείον ταμειακά διαθέσιμα</b> | <b>(6.801.278)</b> | <b>(20.628.157)</b> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                    | 23.673.746         | 25.379.613          |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b>              | <b>-0,29</b>       | <b>-0,81</b>        |

#### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

|                                           | Κτίρια           | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα,<br>σκεύη και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Πάγια υπό<br>κατασκευή | Σύνολο              |
|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Κόστος κτήσης ή<br/>Εύλογη αξία</b>    |                  |                             |                    |                                              |                        |                     |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                  | 928.391          | 498.127                     | 1.552.423          | 11.338.070                                   | 106.715                | 14.423.726          |
| Προσθήκες                                 | -                | 7.279                       | 921.357            | 12.564                                       | 462.431                | 1.403.632           |
| Πωλήσεις                                  | -                | -                           | -                  | (27.887)                                     | -                      | (27.887)            |
| Μεταφορά στο απόθεμα                      | -                | -                           | (452.396)          | -                                            | -                      | (452.396)           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                 | <b>928.391</b>   | <b>505.406</b>              | <b>2.021.385</b>   | <b>11.322.747</b>                            | <b>569.146</b>         | <b>15.347.074</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                  | 928.391          | 505.406                     | 2.021.385          | 11.322.747                                   | 569.146                | 15.347.075          |
| Προσθήκες                                 | 24.521           | 19.479                      | 1.385.866          | 33.851                                       | -                      | 1.463.717           |
| Πωλήσεις                                  | -                | -                           | -                  | (3.133)                                      | -                      | (3.133)             |
| Μεταφορά στο απόθεμα                      | -                | -                           | (951.143)          | -                                            | -                      | (951.143)           |
| Μεταφορά στα άυλα<br>περιουσιακά στοιχεία | -                | -                           | -                  | -                                            | (569.146)              | (569.146)           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                 | <b>952.912</b>   | <b>524.885</b>              | <b>2.456.108</b>   | <b>11.353.465</b>                            | <b>-</b>               | <b>15.287.370</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις</b>       |                  |                             |                    |                                              |                        |                     |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                  | (863.461)        | (463.352)                   | (472.936)          | (10.404.802)                                 | -                      | (12.204.550)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                         | (4.104)          | (5.951)                     | (216.671)          | (158.635)                                    | -                      | (385.361)           |
| Απομειώσεις                               | -                | -                           | -                  | 784                                          | -                      | 784                 |
| Μεταφορά στα<br>αποθέματα                 | -                | -                           | 114.289            | -                                            | -                      | 114.289             |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                 | <b>(867.565)</b> | <b>(469.303)</b>            | <b>(575.317)</b>   | <b>(10.562.653)</b>                          | <b>-</b>               | <b>(12.474.838)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                  | (867.565)        | (469.303)                   | (575.317)          | (10.562.653)                                 | -                      | (12.474.838)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                         | (3.854)          | (7.311)                     | (229.290)          | (160.970)                                    | -                      | (401.425)           |
| Απομειώσεις                               | 5.029            | 3.576                       | -                  | 9.186                                        | -                      | 17.791              |
| Πωλήσεις                                  | -                | -                           | -                  | 78                                           | -                      | 78                  |
| Μεταφορά στα<br>αποθέματα                 | -                | -                           | 199.453            | -                                            | -                      | 199.453             |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                 | <b>(866.390)</b> | <b>(473.038)</b>            | <b>(605.154)</b>   | <b>(10.714.359)</b>                          | <b>-</b>               | <b>(12.658.941)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                   |                  |                             |                    |                                              |                        |                     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                 | <b>60.826</b>    | <b>36.103</b>               | <b>1.446.067</b>   | <b>760.094</b>                               | <b>569.146</b>         | <b>2.872.236</b>    |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                   |                  |                             |                    |                                              |                        |                     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                 | <b>86.522</b>    | <b>51.847</b>               | <b>1.850.954</b>   | <b>639.106</b>                               | <b>-</b>               | <b>2.628.429</b>    |

Στα πάγια της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

#### 6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

|                                    | Κτίρια           | Σύνολο           |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Κόστος κτήσης ή Εύλογη αξία</b> |                  |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>           | 473.418          | 473.418          |
| Προσθήκες                          | 413.867          | 413.867          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>          | <b>887.284</b>   | <b>887.284</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>           | 887.284          | 887.284          |
| Προσθήκες                          | 305.426          | 305.426          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>          | <b>1.192.710</b> | <b>1.192.710</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>    |                  |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>           | (381.676)        | (381.676)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | (110.063)        | (110.063)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>          | <b>(491.740)</b> | <b>(491.740)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>           | (491.740)        | (491.740)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | (130.230)        | (130.230)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>          | <b>(621.970)</b> | <b>(621.970)</b> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>          | <b>395.545</b>   | <b>395.545</b>   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>          | <b>570.740</b>   | <b>570.740</b>   |

#### 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

|                                                     | Λογισμικό           | Σύνολο              |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Κόστος</b>                                       |                     |                     |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            | 14.920.385          | 14.920.385          |
| Προσθήκες                                           | 61.974              | 61.974              |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>14.982.359</b>   | <b>14.982.359</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                            | 14.982.359          | 14.982.359          |
| Προσθήκες                                           | 179.557             | 179.557             |
| Μεταφορά από τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 569.146             | 569.146             |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                           | <b>15.731.062</b>   | <b>15.731.062</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                     |                     |                     |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                            | (14.908.104)        | (14.908.104)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                                   | (2.589)             | (2.589)             |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                           | <b>(14.910.693)</b> | <b>(14.910.693)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                            | (14.910.693)        | (14.910.693)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                                   | (94.486)            | (94.486)            |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                           | <b>(15.005.179)</b> | <b>(15.005.179)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>     | <b>71.666</b>       | <b>71.666</b>       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>     | <b>725.883</b>      | <b>725.883</b>      |

## 8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

|                                       | 31.12.2024      | 31.12.2023       |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 156.751         | 108.419          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | (216.480)       | (216.945)        |
| <b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος</b>    | <b>(59.729)</b> | <b>(108.527)</b> |

Το μεγαλύτερο μέρος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι μακροπρόθεσμο. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

|                                                                | Σημ. | 31.12.2024      | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης</b>                           |      | (108.527)       | (121.960)        |
| Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων            | 25   | 50.897          | 11.960           |
| Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα |      | (2.101)         | 1.473            |
| <b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>                            |      | <b>(59.729)</b> | <b>(108.527)</b> |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

|                                               | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού | Σύνολο         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                      | <b>11.051</b>                       | <b>20.183</b>               | <b>31.234</b>  |
| Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 10.348                              | 66.837                      | 77.185         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                     | <b>21.399</b>                       | <b>87.020</b>               | <b>108.419</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                      | <b>21.399</b>                       | <b>87.020</b>               | <b>108.419</b> |
| Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 9.789                               | 38.543                      | 48.332         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                     | <b>31.188</b>                       | <b>125.563</b>              | <b>156.751</b> |

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

|                                               | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | Φορολογικές Ζημιές | Έσοδα επόμενων χρήσεων | Έξοδα μισθώσεων | Σύνολο           |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                      | <b>(19.417)</b>                        | -                  | <b>(112.298)</b>       | <b>(21.479)</b> | <b>(153.193)</b> |
| Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (3.623)                                | -                  | 4.498                  | (66.100)        | (65.225)         |
| Χρέωση/(πίστωση) απευθείας στην καθαρή θέση   | 1.473                                  | -                  | -                      | -               | 1.473            |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                     | <b>(21.567)</b>                        | -                  | <b>(107.799)</b>       | <b>(87.579)</b> | <b>(216.945)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                      | <b>(21.567)</b>                        | -                  | <b>(107.799)</b>       | <b>(87.579)</b> | <b>(216.945)</b> |

|                                               |                 |          |                 |                  |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|------------------|------------------|
| Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (6.157)         | -        | 49.334          | (40.611)         | 2.566            |
| Χρέωση/(πίστωση) απευθείας στην καθαρή θέση   | (2.101)         | -        | -               | -                | (2.101)          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                     | <b>(29.825)</b> | <b>-</b> | <b>(58.465)</b> | <b>(128.190)</b> | <b>(216.480)</b> |

#### 9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

|                                                  | Σημ. | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις                             |      | 9.514.879         | 10.475.938        |
| Μείον: προβλέψεις ζημιάς απομείωσης              | 4    | (332.235)         | (430.295)         |
| <b>Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές</b>            |      | <b>9.182.644</b>  | <b>10.045.643</b> |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις          |      | 1.237.722         | 418.457           |
| Προκαταβολές                                     |      | 13.345.522        | 1.478.271         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                |      | 639.264           | 612.029           |
| Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις |      | (382.562)         | (441.969)         |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη                  | 27   | 3.668.581         | 9.788.616         |
| <b>Σύνολο</b>                                    |      | <b>27.691.171</b> | <b>21.901.047</b> |
|                                                  |      | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Βραχυπρόθεσμο σκέλος                             |      | 26.544.712        | 21.680.978        |
| Μακροπρόθεσμο σκέλος                             |      | 1.146.459         | 220.069           |
| <b>Σύνολο</b>                                    |      | <b>27.691.171</b> | <b>21.901.047</b> |

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις πολιτικές απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία και τον υπολογισμό της πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης παρέχονται στη σημείωση 4.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από άλλα έσοδα της εταιρείας, π.χ. ενοίκια, συμβάσεις κ.λ.π. Οι μακροπρόθεσμες λοιπές απαιτήσεις καθίστανται εισπρακτέες εντός 2 έως 3 ετών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

#### 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                       | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Μετρητά               | 1.204            | 841               |
| Καταθέσεις όψεως      | 5.783.766        | 10.802.310        |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 2.723.000        | 10.577.000        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>8.507.970</b> | <b>21.380.152</b> |

Οι καταθέσεις προθεσμίας είναι βραχυπρόθεσμες (overnight) με πραγματικό επιτόκιο από 2,2%. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

#### 11. Αποθέματα

|                                                 | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Καινούργια αυτοκίνητα                           | 50.762.341        | 36.806.196        |
| Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα                       | 106.827           | 32.343            |
| Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα (πρόβλεψη απομείωσης) | (9.663)           | (9.663)           |
| Ανταλλακτικά - Αξεσουάρ                         | 886.300           | 749.002           |
| Ανταλλακτικά – Αξεσουάρ (πρόβλεψη απομείωσης)   | (117.493)         | (80.006)          |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>51.628.312</b> | <b>37.497.872</b> |

Η αύξηση των αποθεμάτων καινούργιων αυτοκινήτων οφείλεται στην σταδιακή βελτίωση της παραγωγικής αλυσίδας και την τιμολόγηση των εκκρεμών παραγγελιών από τον κατασκευαστή.

**12. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

|                           | Αριθμός μετοχών  | Κοινές ονομαστικές<br>μετοχές | Σύνολο           |
|---------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>  | 7.000.000        | 3.500.000                     | 3.500.000        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>7.000.000</b> | <b>3.500.000</b>              | <b>3.500.000</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>  | 7.000.000        | 3.500.000                     | 3.500.000        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>7.000.000</b> | <b>3.500.000</b>              | <b>3.500.000</b> |

Η ονομαστική αξία των κοινών μετοχών ανέρχεται σε **0,50** ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι μετοχές είναι κοινές, έχουν καταβληθεί πλήρως, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

**13. Λοιπά αποθεματικά**

|                           | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο           |
|---------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Ιανουαρίου 2023</b>    | <b>1.167.000</b>    | <b>1.167.000</b> |
| Μεταφορά από αποτελέσματα | -                   | -                |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>1.167.000</b>    | <b>1.167.000</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>  | <b>1.167.000</b>    | <b>1.167.000</b> |
| Μεταφορά από αποτελέσματα | -                   | -                |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>1.167.000</b>    | <b>1.167.000</b> |

Δεν έχουν σχηματισθεί λοιπά αποθεματικά.

**14. Δάνεια**

|                                      | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Μακροπρόθεσμα</b>                 |                  |                |
| Λοιπά δάνεια                         | 537.663          | 143.219        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b> | <b>537.663</b>   | <b>143.219</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα</b>                 |                  |                |
| Λοιπά Δάνεια                         | 586.348          | 210.689        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b> | <b>586.348</b>   | <b>210.689</b> |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                | <b>1.124.011</b> | <b>353.908</b> |

**Πίνακας μεταβολής δανείων**

|                       | 01.01.2023     | Αποπληρωμές      | Νέες<br>Χρηματοδοτήσεις | 31.12.2023     |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια  | 108.358        | (211.043)        | 245.904                 | 143.219        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια  | 245.207        | (152.898)        | 118.380                 | 210.689        |
| <b>Σύνολο δανείων</b> | <b>353.565</b> | <b>(363.941)</b> | <b>364.284</b>          | <b>353.908</b> |

|                       | 01.01.2024     | Αποπληρωμές      | Νέες<br>Χρηματοδοτήσεις | 31.12.2024       |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια  | 143.219        | (212.858)        | 607.302                 | 537.663          |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια  | 210.689        | (605.763)        | 981.422                 | 586.348          |
| <b>Σύνολο δανείων</b> | <b>353.908</b> | <b>(818.621)</b> | <b>1.588.724</b>        | <b>1.124.011</b> |

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας το 2024 κυμάνθηκε σε 6,07%.

## 15. Υποχρεώσεις μισθώσεων

### Υποχρεώσεις μισθώσεων

|                                                                          | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Υποχρεώσεις μισθώσεων- ελάχιστα μισθώματα</b>                         |                |                |
| Εντός 1 έτους                                                            | 142.968        | 74.568         |
| Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών                                       | 480.631        | 367.099        |
| Μετά από 5 έτη                                                           | 6.159          | -              |
| <b>Σύνολο</b>                                                            | <b>629.758</b> | <b>441.667</b> |
| Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων | (47.075)       | (43.579)       |
| <b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μισθώσεων</b>                               | <b>582.683</b> | <b>398.087</b> |

**Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων αναλύεται παρακάτω:**

|                                    | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Εντός 1 έτους                      | 126.201        | 61.617         |
| Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών | 456.482        | 336.471        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>582.683</b> | <b>398.087</b> |

## 16. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Για την Εταιρεία, οι υποχρεώσεις μελλοντικής καταβολής παροχών απορρέουν από τις απαιτήσεις τους νόμους 2112/1920 και 3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους νόμους 4093/2012, 4336/2015, 4194/2013 και 4808/2021 ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου.

Η αποτίμηση των υποχρεώσεων πραγματοποιείται προκειμένου να αποτυπωθεί:

- η υποχρέωση της εταιρείας, όταν ένας εργαζόμενος έχει παράσχει υπηρεσία με αντάλλαγμα παροχές που θα καταβληθούν μελλοντικά και
- το έξοδο της οικονομικής περιόδου, όταν η εταιρεία αναλώνει τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από την υπηρεσία που παρασχέθηκε από έναν εργαζόμενο με αντάλλαγμα την καταβολή παροχών.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.3026/1954, Ν.4194/2013 και 4808/2021) η παροχή που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι αφορά αποκλειστικά και μόνο ποσό εφάπαξ αποζημίωσης και δίνεται σε περίπτωση κανονικής αποχώρησης.

Το ύψος της παροχής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του συντάξιμου μισθού και διαφοροποιείται ανάλογα με τα έτη προϋπηρεσίας κάθε εργαζομένου.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στον Ισολογισμό και οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά τη διάρκεια του έτους έχουν ως εξής:

|                                                      | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης</b>                 | <b>98.031</b>  | <b>88.259</b>  |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                         | 15.519         | 15.757         |
| Έξοδα τόκων                                          | 2.921          | 2.471          |
| <b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>              | <b>18.440</b>  | <b>18.228</b>  |
| Επανεπιμέτρηση                                       | 9.548          | (6.694)        |
| <b>Συνολική χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b> | <b>9.548</b>   | <b>(6.694)</b> |
| Πληρωθείσες παροχές                                  | -              | (47.460)       |
| Κόστος μεταφοράς προσωπικού                          | -              | 45.698         |
| <b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>                  | <b>126.019</b> | <b>98.031</b>  |

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι καλύτερες εκτιμήσεις για τις μεταβλητές που θα προσδιορίσουν το οριστικό κόστος χορήγησης των παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Για την εκτίμηση της αναλογιστικής υποχρέωσης και του κανονικού κόστους προσδιορίστηκαν μετά από σχετική επικοινωνία με στελέχη της εταιρείας οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς.

Οι επιλεγμένες παραδοχές βασίζονται μεν στις τάσεις των δεικτών που έχουν επιλεγεί και των στοιχείων που έχουν παραδοθεί από την εταιρεία, σταθμίζονται δε με λοιπούς παράγοντες (μακροχρόνιος ορίζοντας του πλάνου, η επαγγελματική κρίση, αντίστοιχες παραδοχές σε προηγούμενες ημερομηνίες υπολογισμού κ.ά.) προκειμένου να καθοριστούν.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

|                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 2,78%      | 2,98%      |
| Πληθωρισμός            | 2,10%      | 2,10%      |
| Ρυθμός αύξησης μισθών  | 2,00%      | 2,10%      |

#### 17. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

|                                               | Σημ. | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις                         |      | 56.317.033        | 47.756.772        |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη           | 27   | 1.013.568         | 384.759           |
| Εγγυήσεις                                     |      | 175.500           | 175.500           |
| Δεδουλευμένα έξοδα                            |      | 4.710.568         | 3.353.648         |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη |      | 330.237           | 562.447           |
| Προκαταβολές πελατών                          |      | 1.316.431         | 1.707.194         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                            |      | 56.949            | 46.166            |
| <b>Σύνολο</b>                                 |      | <b>63.920.286</b> | <b>53.986.486</b> |

#### Ανάλυση υποχρεώσεων:

|                | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες | 175.500           | 175.500           |
| Βραχυπρόθεσμες | 63.744.786        | 53.810.986        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>63.920.286</b> | <b>53.986.486</b> |

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καταβάλλονται συνήθως εντός 2-3 μηνών από την αναγνώριση. Ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται μόνο τα ποσά που έχουν καταβληθεί ως εγγύηση μεταξύ 1 και 2 έτους.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων θεωρούνται ότι είναι ίδιες με τις εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

Η αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων ακολουθεί τη μεταβολή/αύξηση των αποθεμάτων, κυρίως αυτοκινήτων και οφείλεται στην σταδιακή βελτίωση της παραγωγικής αλυσίδας και την τιμολόγηση των εκκρεμών παραγγελιών από τον κατασκευαστή.

## 18. Προβλέψεις

Στις προβλέψεις περιλαμβάνονται οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς νομικές και φορολογικές υποθέσεις € 1.274.809, όπως επίσης και λοιπές προβλέψεις ύψους € 265.750 από ενδεχόμενες υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμφωνία εξυγίανσης, κυρίως από προγράμματα δωρεάν σέρβις εφόρου ζωής.

|                                       | Νομικές & Φορολογικές<br>Υποθέσεις | Λοιπές υποχρεώσεις<br>συμφωνίας εξυγίανσης | Σύνολο           |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>              | <b>207.789</b>                     | <b>744.339</b>                             | <b>951.829</b>   |
| Προβλέψεις χρησιμοποιημένες στη χρήση | -                                  | (20.477)                                   | (20.477)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>             | <b>207.789</b>                     | <b>723.893</b>                             | <b>931.382</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>              | <b>207.489</b>                     | <b>723.893</b>                             | <b>931.382</b>   |
| Νέες προβλέψεις χρήσης                | 1.067.320                          | -                                          | 1.067.320        |
| Μη χρησιμοποιημένα ποσά               | -                                  | (446.700)                                  | (446.700)        |
| Προβλέψεις χρησιμοποιημένες στη χρήση | -                                  | (11.443)                                   | (11.443)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>             | <b>1.274.809</b>                   | <b>265.750</b>                             | <b>1.540.558</b> |

## 19. Κύκλος εργασιών

|                                                                        | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Πωλήσεις καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και ανταλλακτικών | 175.574.921        | 182.285.322        |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών                                             | 104.389            | 46.017             |
| <b>Σύνολο</b>                                                          | <b>175.679.310</b> | <b>182.331.339</b> |

## 20. Έξοδα ανά κατηγορία

|                                                                                      | Σημ. | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| Παροχές σε εργαζομένους                                                              | 21   | 3.254.459                  | 3.439.926                  |
| Μεταβολές στο απόθεμα που έχουν αναγνωρισθεί στο κόστος πωληθέντων                   |      | 145.511.323                | 146.272.568                |
| Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων & δικαιωμάτων χρήσης              | 5&6  | 531.655                    | 495.425                    |
| Έξοδα συντήρησης και επισκευής                                                       |      | 267.157                    | 161.769                    |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων                                              | 7    | 94.486                     | 2.589                      |
| Μισθώματα βραχυπρόθεσμης διάρκειας                                                   |      | 84                         | 1.678                      |
| Μεταφορικά έξοδα                                                                     |      | 178.339                    | 381.002                    |
| Αμοιβές τρίτων                                                                       |      | 5.623.801                  | 6.878.291                  |
| Φόροι – Τέλη                                                                         |      | 47.674                     | 75.375                     |
| Έξοδα ασφάλισης                                                                      |      | 423.633                    | 366.826                    |
| Έξοδα διαφήμισης                                                                     |      | 4.633.499                  | 2.020.062                  |
| Έξοδα για υπηρεσίες κοινής ωφελείας                                                  |      | 38.602                     | 26.217                     |
| Προβλέψεις                                                                           |      | 1.067.319                  | -                          |
| Λοιπά                                                                                |      | 634.210                    | 2.506.524                  |
| <b>Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διάθεσης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας</b> |      | <b>162.306.242</b>         | <b>162.628.251</b>         |

|                               | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Κόστος πωληθέντων             | 145.511.323             | 146.272.568             |
| Έξοδα διάθεσης                | 13.055.247              | 13.155.059              |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 3.739.672               | 3.200.624               |
|                               | <b>162.306.242</b>      | <b>162.628.251</b>      |

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αφορούν τα γενικά έξοδα λειτουργίας.

## 21. Παροχές σε εργαζομένους

|                                               | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                        | 2.794.985               | 3.022.872               |
| Παροχές τερματισμού της απασχόλησης           | 51.627                  | 92.894                  |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης                    | 383.838                 | 309.835                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους | 24.009                  | 14.326                  |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>3.254.459</b>        | <b>3.439.926</b>        |

Εταιρεία, το 2024 απασχολούσε κατά μέσο όρο 38 εργαζομένους και στις 31.12.2024 απασχολούσε 40 άτομα.

## 22. Λοιπά έσοδα

|                                      | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Έσοδα από προμήθειες και υπηρεσίες   | 1.015.959               | 1.227.582               |
| Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις     | 69.983                  | 62.400                  |
| Έσοδα από εγγυήσεις                  | 1.623.220               | 1.511.979               |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | 692.744                 | -                       |
|                                      | <b>3.401.906</b>        | <b>2.801.960</b>        |

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

|                                    | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Εντός 1 έτους                      | 71.131         | 69.600         |
| Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών | 195.611        | 261.000        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>266.742</b> | <b>330.600</b> |

## 23. Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά

Τα λοιπά κέρδη μετά των ζημιών στη χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε ζημιές €856.037 ενώ στη χρήση 2023 ζημιές € 288.814. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στον καταλογισμό προστίμου € 866.180 έτους 2017.

## 24. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

|                                                                           | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Έξοδα τόκων</b>                                                        |                            |                            |
| - Τραπεζικά δάνεια                                                        | 52.171                     | 20.389                     |
| - Χρηματοδοτικές μισθώσεις                                                | 22.513                     | 6.463                      |
| - Λοιπά                                                                   | 2.982.927                  | 1.923.361                  |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                                            | <b>3.057.611</b>           | <b>1.950.213</b>           |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα - Έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις           | (287.582)                  | (211.444)                  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα - Έσοδα τόκων από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | (87.225)                   | (751)                      |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                                            | <b>(374.807)</b>           | <b>(212.195)</b>           |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά</b>                                   | <b>2.682.804</b>           | <b>1.738.017</b>           |

## 25. Φόρος εισοδήματος

| Σημ.                            | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τρέχων φόρος:                   |                         |                         |
| Τρέχων φόρος χρήσης             | 3.051.034               | 4.536.357               |
| Προσαρμογές για προηγούμενα έτη | (14.914)                | (5.159)                 |
| <b>Συνολικός τρέχων φόρος</b>   | <b>3.036.120</b>        | <b>4.531.198</b>        |
| Αναβαλλόμενος φόρος             | 50.898                  | 11.960                  |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>3.087.018</b>        | <b>4.543.158</b>        |

  

|                                                                                     | 1.1.2024 έως 31.12.2024 | 1.1.2023 έως 31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Κέρδος προ φόρων:                                                                   | 13.393.601              | 20.478.217              |
| Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον ισχύοντα τοπικό φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη | 2.946.592               | 4.505.208               |
| Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο                                                  | (187.047)               | -                       |
| Φόρος από έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς                          | 291.488                 | 37.951                  |
| Λοιπά                                                                               | 35.984                  | -                       |
| <b>Σύνολο</b>                                                                       | <b>3.087.018</b>        | <b>4.543.158</b>        |

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα για τη χρήση 2024 είναι 22%, όπως ίσχυε και για τη χρήση 2023.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς οριστικοποιούνται μόνο αφού οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και εκδώσουν την οριστική τους εκτίμηση για τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Από την οικονομική χρήση 2011 και έπειτα, οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται σε διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε χρήσεων που έπονται της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### Πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης

Όσον αφορά την Εταιρεία, οι χρήσεις 2011 έως και 2023 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13, και έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που αναγνωρίστηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει σε εξέλιξη ελέγχους με αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, Έλεγχος ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων, για τις χρήσεις 2018 & 2019, για τις οποίες έχουν σχηματιστεί αντίστοιχες προβλέψεις. (Σημ.18)

## 26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Autohellas ΑΤΕΕ αποτελεί την άμεση μητρική εταιρεία μέσω της συμμετοχής της στην μέτοχο εταιρεία Derasco Trading Limited.

### i. Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

|                                                                                   | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης<br>- Βραχυπρόθεσμες παροχές | 2.061.664                  | 1.344.509                  |

### ii. Συναλλαγές με άλλες οντότητες του Ομίλου

|                                 | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Πωλήσεις αγαθών                 |                            |                            |
| - Μητρική                       | 21.467.304                 | 13.299.249                 |
| - Θυγατρικές Ομίλου Autohellas  | 31.155.276                 | 37.311.081                 |
| - Συγγενείς/Κοινοπραξίες        | -                          | -                          |
|                                 | <b>52.622.580</b>          | <b>50.610.330</b>          |
| Παροχή υπηρεσιών                |                            |                            |
| - Θυγατρικές Ομίλου Autohellas  | 57.593                     | 72.206                     |
| - Συγγενείς/Κοινοπραξίες        | 162.600                    | 253.178                    |
|                                 | <b>220.193</b>             | <b>325.384</b>             |
| Αγορές αγαθών                   |                            |                            |
| - Θυγατρικές Ομίλου Autohellas  | 693.916                    | 103.326                    |
|                                 | <b>693.916</b>             | <b>103.326</b>             |
| Αγορές υπηρεσιών                |                            |                            |
| - Μητρική                       | 958.794                    | 691.632                    |
| - Θυγατρικές Ομίλου Autohellas  | 1.887.499                  | 1.994.601                  |
| - Συγγενείς/Κοινοπραξίες        | -                          | 80.500                     |
| - Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες | 1.691                      | 9.650                      |
|                                 | <b>2.847.984</b>           | <b>2.776.382</b>           |
| Έξοδα ενοικίων                  |                            |                            |
| - Μητρική                       | -                          | 1.793                      |

### iii. Εκκρεμή υπόλοιπα που έχουν προκύψει από πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Τα παρακάτω εκκρεμή υπόλοιπα τέλους χρήσης αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης:

|                                 | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Απαιτήσεις</b>               |                  |                  |
| - Μητρική                       | 1.596.219        | 7.684.420        |
| - Θυγατρικές Ομίλου Autohellas  | 2.038.758        | 1.795.790        |
| - Συγγενείς/Κοινοπραξίες        | 33.604           | 308.405          |
|                                 | <b>3.668.581</b> | <b>9.788.616</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>              |                  |                  |
| - Μητρική                       | 731.890          | 77.805           |
| - Θυγατρικές Ομίλου Autohellas  | 281.678          | 269.459          |
| - Συγγενείς/Κοινοπραξίες        | -                | 37.494           |
| - Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες | -                | 1                |
|                                 | <b>1.013.568</b> | <b>384.759</b>   |

**28. Αμοιβές ελεγκτών**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2024 για την Εταιρεία ανήλθαν σε €14.000 για τον τακτικό έλεγχο και €9.500 για τον φορολογικό έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

**29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα πέραν όσων αναφέρονται ανωτέρω.