



ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ
ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000659601000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση
(1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ	11
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15
I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	16
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	17
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
1. Γενικές πληροφορίες	20
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	20
3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα	28
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
6. Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού	33
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	34
9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	34
10. Αποθέματα	35
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
12. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	35
13. Λοιπά αποθεματικά	36
14. Δάνεια	36
15. Υποχρεώσεις μισθώσεων	36
16. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	37
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40
18. Προβλέψεις	41
19. Κύκλος εργασιών	41
20. Έξοδα ανα κατηγορία	41
21. Παροχές σε εργαζομένους	42
22. Λοιπά έσοδα	42
23. Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά	42
24. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	42
25. Φόρος εισοδήματος	42
26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	43
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	43
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	44
29. Αμοιβές ελεγκτών	44
Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	45

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν με την από 31 Μαΐου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στην διαδικτυακή διεύθυνση www.autohellas.gr.

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στη χρήση από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021 και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας (στο εξής, η «Έκθεση»). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Απεικόνιση για την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής θέσης της, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
- Εταιρικά στοιχεία
- Τα σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2021
- Τα στοιχεία μη Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

➤ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2021

Ο συνολικός κύκλος εργασιών για το 2021 της Εταιρείας, έφθασε τα € 129,4 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 71% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ειδικότερα, τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας το 2021 έφθασαν τα € 7.787.212 από € 3.713.091 το 2020. Ταυτόχρονα, η εταιρεία με τα κερδοφόρα αποτελέσματα των τελευταίων ετών κάλυψε τις φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

Στην αύξηση του αποτελέσματος της περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021 συνέβαλε η άμεση προσαρμογή της εταιρείας στις μεγάλες καθυστερήσεις της παραγωγικής αλυσίδας. Ειδικότερα, η αρνητική εξέλιξη της πανδημίας το δεύτερο εξάμηνο του έτους, μείωσε σημαντικά την παραγωγική ικανότητα των κατασκευαστών. Αναγνωρίζοντας γρήγορα το πρόβλημα στην παραγωγή, η εταιρεία ενήργησε κατάλληλα προκειμένου να περιορίσει τον αρνητικό αντίκτυπο και να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Στη συνέχεια, για πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση 2021, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν στην εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

➤ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες εξέλιξης

1. Κύκλου εργασιών	71.0%
2. Κερδών προ φόρων	101.8%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων της Εταιρείας για τη χρήση 2021, έναντι της προηγούμενης του 2020.

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	7.9%
4. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	6.0%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

5. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	95.0%
--	-------

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.37
---	------

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει έδρα στην Κηφισιά, Βιλτανιώτη 31 και διατηρεί ένα υποκατάστημα για σκοπούς τεχνικής εκπαίδευσης επίσης στην Κηφισιά, Βιλτανιώτη 33-35-37.

➤ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η εταιρεία επηρεάστηκε σε σημαντικό βαθμό από την έλλειψη ημιαγωγών και γενικότερα από τις ελλείψεις πρώτων υλών. Αναπόφευκτα, η παραγωγή αυτοκινήτων αλλά και ανταλλακτικών μειώθηκε σημαντικά από τους κατασκευαστές με άμεσο αντίκτυπο στις αντίστοιχες πωλήσεις. Δοθείσης της αρνητικής εξέλιξης της πανδημίας, το δεύτερο εξάμηνο του έτους η παραγωγική ικανότητα των κατασκευαστών μειώθηκε ακόμη περισσότερο. Αναγνωρίζοντας γρήγορα το πρόβλημα στην παραγωγή η εταιρεία προσαρμόστηκε άμεσα και ενήργησε κατάλληλα προκειμένου να περιορίσει τον αρνητικό αντίκτυπο και να επιτύχει την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Το 2022, όπως διαφαίνεται τους πρώτους μήνες που διανύουμε και ενώ συνεχίζουν αμείωτες οι μεγάλες καθυστερήσεις στην παραγωγική αλυσίδα, η εταιρεία είναι κατάλληλα προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει το πρόβλημα με τον αποτελεσματικότερο τρόπο.

Έχοντας ως κίνητρο την διαφοροποίηση των πωλήσεων σε νέες τεχνολογίες σε συνδυασμό με τα πρόσφατα αυξημένα κρατικά οικονομικά κίνητρα, τις συνεχείς επενδύσεις τόσο στις δεξιότητες του προσωπικού όσο και στο συνεργαζόμενο δίκτυο, η εταιρεία είναι έτοιμη να εκμεταλλευτεί στο έπακρο τη μετάβαση προς την ηλεκτροκίνηση.

➤ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέραν όσων αναφέρονται στην επισκόπηση των αποτελεσμάτων 2021.

➤ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αρκετά περιορισμένη. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εισαγωγές είναι αμελητέες.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων των δανειακών υποχρεώσεων παρακολουθείται και η Εταιρεία διαχειρίζεται την χρηματοδότηση προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Η σχέση μεταξύ δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την πολιτική της Εταιρείας. (Βλ. σημείωση 4.1 αναφορικά με την διαχείριση κινδύνου επιτοκίων).

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται αποκλειστικά μετρητοίς μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεων της και προβαίνει σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα της Εταιρείας, όμως για τα καταθετικά προϊόντα χρησιμοποιούνται αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά η Εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

➤ **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 27.

➤ **ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

I. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και, συνεπώς, των μετόχων της, βάσει της Εταιρικής στρατηγικής και του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου.

Ο ρόλος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, την ιδιότητά τους, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
1. Παναγιώτης Δάβαρης	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,	23.03.2018	05.03.2023
2. Γεώργιος Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,	05.03.2018	05.03.2023
3. Ευτύχιος Βασιλάκης	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	05.03.2018	05.03.2023
4. Ανδρέας Χριστοφορίδης	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	05.03.2018	05.03.2023
5. Ιωάννης Εμρζάς	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	05.03.2018	05.03.2023
6. Αντωνία Δημητρακοπούλου	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	05.03.2018	05.03.2023
7. Γεώργιος Πασσαρής	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	23.06.2021	05.03.2023

II. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.500.000,00€, διαιρείται σε 7.000.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50€ έκαστη.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί αγορά ιδίων μετοχών της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/18, όπως ισχύει.

III. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος, κ. Παναγιώτης Δάβαρης πώλησε και μεταβίβασε στην «ASTIR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162239001000 τις δύο εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (2.100.000) ονομαστικές μετοχές του εκδόσεως της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (0,50) η κάθε μία, με το από 31/01/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκδόθηκε ένας νέος οριστικός μετοχικός τίτλος υπ' αριθμ. επτά (7), ο οποίος θα ενσωματώνει το σύνολο των προαναφερθεισών μετοχών, κυριότητας πλέον της εταιρείας με την επωνυμία «ASTIR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», στην ίδια ονομαστική αξία.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη άλλων συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία μέχρι επτά μέλη, εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση με πενταετή θητεία, η οποία δεν μπορεί σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα έξι έτη.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

➤ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2021

Τον Φεβρουάριο του 2022 κλιμακώθηκε η Ρωσο-ουκρανική διαμάχη με την στρατιωτική εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Το συγκεκριμένο γεγονός επηρεάζει μακροοικονομικά την παγκόσμια αγορά.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις, χωρίς ωστόσο επί του παρόντος να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητές της.

➤ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Ακεραιότητα και Υπεύθυνη λειτουργία

Η Εταιρεία, έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και ακεραίο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά, μια σειρά από δράσεις, με στόχο τη λειτουργία με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές, καθώς και το ισχύον Νομικό και Κανονιστικό πλαίσιο.

Προτεραιότητες

Δεδομένων των προκλήσεων του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος και των αντικειμενικών δυσκολιών στις επιχειρηματικές δραστηριότητες έχει τεθεί μια σειρά προτεραιοτήτων:

- Παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών μας.
- Εξέλιξη του εργασιακού περιβάλλοντος ώστε να είναι ακόμα πιο ασφαλές, δίκαιο και να προσφέρει δυνατότητες ανάπτυξης για όλους τους εργαζομένους.
- Η πολύπλευρη υποστήριξη της χώρας συνδυάζοντας την συνεχή ανάπτυξη της Εταιρείας με την οικονομική, κοινωνική και επιχειρηματική πρόοδο.
- Λειτουργία με τρόπο υπεύθυνο όσον αφορά τον περιβαλλοντικό αντίκτυπο που έχει η Εταιρεία.
- Ενίσχυση της συνεισφοράς στις ευπαθείς ομάδες.

Αξίες

Οι αξίες μας αντικατοπτρίζουν την φιλοσοφία μας, αποτυπώνουν τον χαρακτήρα μας και αντανακλούν τα καλύτερα στοιχεία της μακρόχρονης ιστορίας μας. Καθορίζουν το ποιοι είμαστε ως οργανισμός.

Ακεραιότητα - Ενεργούμε με ειλικρίνεια, σεβόμαστε τις ανάγκες των πελατών μας, παρέχουμε συμβουλές, δεχόμαστε την εποικοδομητική κριτική και παραδεχόμαστε τυχόν λάθη ή παραλείψεις. Απαιτούμε τα υψηλότερα δεοντολογικά πρότυπα και ανώτερη ποιότητα για τις υπηρεσίες μας.

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβευτεί ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ & ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ/ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε και να αυξάνουμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους καθώς και να τους επιμορφώνουμε συνεχώς.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό μας, αποτελεί μία από τις βασικότερες επενδύσεις για την επίτευξη των επιχειρηματικών μας στόχων. Η Εταιρεία υλοποιεί ένα πλήθος εκπαιδευτικών προγραμμάτων καθώς αντιλαμβάνεται πλήρως το ρόλο της συνεχούς και ουσιαστικής εκπαίδευσης των εργαζομένων για την υλοποίηση της εταιρικής στρατηγικής και τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία.

Οι κυριότερες κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων ήταν σε τεχνικά θέματα και θέματα πωλήσεων.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για την προστασία των εργαζομένων της:

- Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών.
- Διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων.
- Περιοδική επίσκεψη ιατρού στους σταθμούς εργασίας και στα κεντρικά γραφεία.

Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της μη χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Εκπαίδευση - Προσωπικό

- ✓ Η Εταιρεία, την 31.12.2021, απασχολούσε 39 άτομα.
- ✓ Η Εταιρεία λαμβάνει μέριμνα για τη συνεχή & αναγκαία κατάρτιση του προσωπικού σχετικά με την ειδικότητά του.

Ανθρώπινα δικαιώματα

- ✓ Κατά τη διάρκεια του 2021, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ/ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ στόχος μας είναι να προσφέρουμε την καλύτερη δυνατή ποιότητα υπηρεσιών στους πελάτες μας καταναλώνοντας όσο το δυνατόν λιγότερους πόρους. Αντιλαμβανόμαστε την αειφόρο ανάπτυξη ως μία προσπάθεια οικοδόμησης μιας πιο ανταγωνιστικής οικονομίας χαμηλών ρύπων που κάνει αποτελεσματική χρήση των πόρων της λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του περιβάλλοντος. Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία ενστερνίζεται την ιδέα της βιώσιμης ανάπτυξης, όπως αναπτύχθηκε το 2002 στην διακήρυξη των Ηνωμένων Εθνών στην Αφρική (Johannesburg Declaration on Sustainable Development) και την ιδέα της περιβαλλοντικής ευαισθησίας όπως αναπτύχθηκε στο Declaration on Environment and Development το 1992 ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές. Επιπροσθέτως, όλοι οι κανονισμοί και η νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελλάδας σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος και τη διαχείριση των αποβλήτων ελέγχονται συστηματικά και ενσωματώνονται στις διαδικασίες μας και στον επιχειρησιακό προγραμματισμό μας. Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

- ✓ Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.
- ✓ Περιορισμός άσκοπης χρήσης χαρτιού, αξιοποιώντας στο έπακρο την σύγχρονη ηλεκτρονική αρχειοθέτηση και επικοινωνία τόσο εντός όσο και εκτός εταιρείας

- ✓ Ανάπτυξη πρωτοβουλιών που στοχεύουν στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων και την μείωση της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας, του χαρτιού και του νερού, σε όλα τα κτίρια στα οποία στεγάζονται οι Υπηρεσίες της, όπως ενδεικτικά, αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων και των λαμπτήρων παλαιάς τεχνολογίας, με σύγχρονους οικολογικούς μείωσης ενέργειας κλπ.
- ✓ Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ) και εισφέρει μέσω των αρμόδιων εταιρειών ανακύκλωσης στο πεδίο της δραστηριότητάς της, όπως ενδεικτικά για υλικά συσκευασίας, ελαστικά και συσσωρευτές.
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των σταθμών και των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ/ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Καθώς η κοινωνική υπευθυνότητα αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της κουλτούρας της Εταιρείας, αποτελεί καθήκον για εμάς η συνεισφορά στην κοινωνία με κάθε δυνατό τρόπο. Με την κοινωνική μας προσφορά προκύπτουν παράλληλα πολλαπλά οφέλη για τον τουρισμό, την απασχόληση, τις τοπικές κοινωνίες και τα έσοδα του δημοσίου.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στο πλαίσιο της υπεύθυνης λειτουργίας της η Εταιρεία συνεχίζει την ανάληψη δράσεων με γνώμονα την κοινωνική συνεισφορά. Κατά την κλειόμενη χρήση 2021, η Εταιρεία πιστή στη δέσμευσή της για κοινωνική προσφορά συνέχισε την κοινωνική της δράση.

ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ/ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ, ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημαντική βαρύτητα αποδίδεται στην πρόληψη και καταπολέμηση θεμάτων σχετικών με διαφθορά, απάτη, δωροδοκία και γενικότερα αντιδεοντολογική συμπεριφορά. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει πάντα γνώμονα την ηθική, τη διαφάνεια και τις ανοικτές διαδικασίες.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Υπογραμμίζουμε ότι η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Η Εταιρεία έχει προβλέψει και έχει ενεργούς μηχανισμούς ελέγχου και διαδικασίες, τις οποίες και τηρεί στο σύνολό τους για την αποφυγή και την καταπολέμηση της διαφθοράς. Είναι εν ισχύ εσωτερικός έλεγχος, τηρείται και εφαρμόζεται κώδικας δεοντολογίας και οι αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης.

Έχει υιοθετηθεί διαδικασία αξιολόγησης των κινδύνων όπου ιεραρχούνται οι νέοι και υφιστάμενοι κίνδυνοι. Με βάση τα αποτελέσματα της ιεράρχησης σχεδιάζονται οι αντίστοιχες διαδικασίες, με δικλίδες ασφαλείας που σκοπό έχουν τον περιορισμό εκδήλωσης των κινδύνων, ένας εκ των οποίων αφορά στην συμμετοχή σε φαινόμενα διαφθοράς.

Τα επιπρόσθετα μέτρα που εφαρμόζονται για την καταπολέμηση τέτοιων περιστατικών εστιάζονται σε θέματα ασφάλειας και πρόσβασης των πληροφοριακών συστημάτων, σαφή και επαρκή διαχωρισμό καθηκόντων μεταξύ των εργαζομένων, εγκριτικά όρια, απόλυτη διαφάνεια κατά την επιλογή προμηθευτών, προστασία εταιρικών περιουσιακών στοιχείων, διασφάλιση των συναλλαγών και προστασία προσωπικών δεδομένων.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Δεν έχουν καταγραφεί ούτε έχουν αναφερθεί περιπτώσεις διαφθοράς ή ισχυρισμοί για πιθανή δωροδοκία, κατάχρηση, απάτη ή αντιδεοντολογική συμπεριφορά.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31^η Δεκεμβρίου 2021 και στην έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κηφισιά, 31 Μαΐου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Παναγιώτης Δάβαρης Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	
Γεώργιος Βασιλάκης Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας	



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά

διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

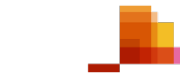
- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



PWC

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωκράτης Λεπτός - Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541



Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση 2021 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κηφισιά, 31^η Μαΐου 2022

Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Παναγιώτης Δάβαρης ΑΔΤ: Ρ 618641	Γεώργιος Βασιλάκης ΑΔΤ: Χ 678102	Χρήστος Ναζόπουλος ΑΔΤ: ΑΗ 533241	Νικόλαος Κρίκος ΑΔΤ: ΑΙ 134100

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<i>Σημ.</i>	31.12.2021	31.12.2020 αναδιατυπωμένα (βλ.Σημ.16^α)	01.01.2020 αναδιατυπωμένα (βλ.Σημ.16^α)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	2.270.895	1.899.805	1.748.295
Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού	6	224.902	275.409	353.452
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	14.870	16.522	19.112
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	132.561	948.296	2.130.014
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	61.135	98.065	308.059
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.704.363	3.238.098	4.558.931
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	10	12.425.439	10.325.450	11.458.847
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	10.171.568	14.181.859	14.157.754
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	28.687.342	2.747.729	2.641.360
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		51.284.349	27.255.038	28.257.962
Σύνολο ενεργητικού		53.988.712	30.493.136	32.816.893
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	3.500.000	3.500.000	24.354.720
Λοιπά αποθεματικά	13	-	-	7.709.187
Αποτελέσματα εις νέον		11.313.298	3.526.086	(28.752.451)
Σύνολο καθαρής θέσης		14.813.298	7.026.086	3.311.456
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	14	193.715	261.430	762.469
Υποχρεώσεις μισθώσεων (μακροπρόθεσμων)	15	95.968	173.818	262.728
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16	89.848	99.414	122.552
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	155.500	1.726.150	2.289.116
Προβλέψεις	18	1.320.213	1.759.665	1.796.469
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.855.244	4.020.477	5.233.335
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	35.303.555	18.762.243	23.450.759
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.618.842	-	-
Δάνεια	14	291.965	595.419	735.487
Υποχρεώσεις μισθώσεων (βραχυπρόθεσμων)	15	105.808	88.911	85.857
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		37.320.170	19.446.573	24.272.103
Σύνολο υποχρεώσεων		39.175.414	23.467.050	29.505.437
Σύνολο παθητικού		53.988.712	30.493.136	32.816.893

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020 αναδιατυπωμένα (βλ.Σημ.16 ^α)
Κύκλος εργασιών	19	129.381.206	75.654.066
Κόστος πωληθέντων	20	(107.344.152)	(62.596.736)
Μικτό κέρδος		22.037.054	13.057.330
Έξοδα διάθεσης	20	(11.083.730)	(7.485.635)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	20	(2.772.301)	(1.818.302)
Λοιπά έσοδα	22	3.040.889	2.158.087
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	23	(51.863)	70.608
Λειτουργικό κέρδος		11.170.049	5.982.088
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	158.731	145.931
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(1.101.620)	(1.059.523)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	24	(942.889)	(913.592)
Κέρδη προ φόρων		10.227.160	5.068.497
Φόρος εισοδήματος	25	(2.434.578)	(1.353.870)
Κέρδη χρήσης		7.792.582	3.714.627
EBIT - EBITDA Συμφωνία		1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020 αναδιατυπωμένα
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		7.792.582	3.714.627
(+) Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά		942.889	913.592
(+) Φόρος εισοδήματος		2.434.578	1.353.870
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		11.170.049	5.982.089
(+) Αποσβέσεις		442.269	368.952
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		11.612.318	6.351.041

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020 αναδιατυπωμένα (βλ.Σημ.16 ^α)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		7.792.582	3.714.627
<i>Ποσά που μεταφέρονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Επανεπιμέτρηση παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - προ φόρων	16	(5.369)	(2.021)
Επανεπιμέτρηση παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - φόρος		-	485
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		(5.369)	(1.536)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		7.787.212	3.713.091

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2020		24.354.720	7.709.187	(28.750.913)	3.312.995
Κέρδη χρήσης		-	-	3.714.627	3.714.627
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	(1.536)	(1.536)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	3.713.091	3.713.091
Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	12	(20.854.720)	(7.709.187)	28.563.907	-
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		(20.854.720)	(7.709.187)	28.563.907	-
31 Δεκεμβρίου 2020		3.500.000	-	3.526.086	7.026.086
1 Ιανουαρίου 2021		3.500.000	-	3.526.086	7.026.086
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης		-	-	7.792.582	7.792.582
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	(5.369)	(5.369)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	7.787.212	7.787.212
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού (Ε.2164/2020)	12	-	2.780.168	(2.780.168)	-
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους		-	2.780.168	(2.780.168)	-
31 Δεκεμβρίου 2021		3.500.000	2.780.168	8.533.130	14.813.298

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020 αναδιατυπωμένα (βλ. Σημ.16 ^ο)
Κέρδη προ φόρων		10.227.160	5.068.497
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>			
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	5&6	440.617	366.363
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	1.652	2.589
Απομείωση ενσώματων παγίων	5	-	-
Προβλέψεις		-	-
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση παγίων		398.308	(63.862)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	24	942.889	913.592
Λοιπά/μη ταμειακές συναλλαγές		-	-
		12.010.626	6.287.178
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		(2.099.989)	1.133.397
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων		4.047.221	185.889
Αύξηση/(μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		14.970.661	(5.251.481)
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		(439.452)	(36.804)
Αύξηση/(μείωση) παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		(9.567)	(25.159)
Λοιπά/μη ταμειακές συναλλαγές		(5.369)	-
		16.463.505	(3.994.157)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		28.474.131	2.293.021
Τόκοι πληρωθέντες		(1.101.620)	(1.059.523)
Φόροι Εισοδήματος/Κεφαλαιοποίησης Αποθεματικών πληρωθέντες		-	(170.128)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		27.372.511	1.063.370
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		(1.159.751)	(725.662)
Πληρωμές για άυλα περιουσιακά στοιχεία		-	-
Εισπράξεις από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		39.963	349.694
Τόκοι εισπραχθέντες		158.731	145.931
Λοιπές επενδύσεις		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(961.058)	(230.037)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(4.905.499)	(7.327.008)
Εισροές από δανεισμό		4.534.329	6.685.901
Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(100.672)	(85.857)
Εισπράξεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		-	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της Εταιρείας		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(471.841)	(726.963)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		25.939.612	106.370
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11	2.747.729	2.641.360
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		28.687.342	2.747.729

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1990 και οι μετοχές της είναι ονομαστικές μη εισηγμένες.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής, στη διεύθυνση Βιλτανιώτη 31. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.hyundai.gr.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαΐου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου AUTOHELLAS ΑΤΕΕ, αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.autohellas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ («η Εταιρεία») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και ορισμένες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ή οι παραδοχές και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.

2.2 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να λειτουργεί υπό την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και αν πρέπει να συνεχίσει να υιοθετεί τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και υποθέσεων για το εγγύς μέλλον. Τα σενάρια και οι υποθέσεις βασίστηκαν σε:

- Επικύρωση των ενεργειών που αναλήφθηκαν το 2021 σε όλες τις πτυχές της δραστηριότητας της Εταιρείας για τον προσδιορισμό περαιτέρω δράσεων και ενεργειών που πρέπει να εφαρμοστούν.
- Προετοιμασία πιθανών σεναρίων και πιθανώς αρνητικών σεναρίων που συνδέονται με αυτές τις μελλοντικές ενέργειες και δράσεις.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.4 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση & μεταγενέστερες περιόδους.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Απόφαση Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΑ («ΕΕ»)

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» - Απονομή παροχές σε περιόδους υπηρεσίας

Τον Μάιο του 2021 δημοσιεύτηκε μια απόφαση της ΕΕ σε σχέση με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» και πιο συγκεκριμένα με τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές και απαιτήσεις του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την περίοδο αναγνώρισης της υποχρέωσης σε σχέση με ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η ΕΕ κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών με τα συγκεκριμένα γεγονότα που απεικονίζεται στην απόφαση, η οικονομική οντότητα αποδίδει παροχές στα τελευταία έτη της περιόδου κατά την οποία η παροχή συνταξιοδότησης έχει ανώτατο όριο (16 έτη υπηρεσίας).

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της ΕΕ, συγκροτήθηκε στην Ελλάδα μια τεχνική επιτροπή μεταξύ του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) και ειδικευμένων αναλογιστών («Τεχνική Επιτροπή») για να σχηματίσει ένα έγγραφο κατευθυντήριων γραμμών που θα εξέταζε τις επικρατούσες πρακτικές παροχών στην Ελλάδα ως βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης. Η απόφαση της ΕΕ και το έγγραφο κατευθυντήριων γραμμών είχαν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία

και ο Όμιλος να αναδιατυπώσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις. Η σημείωση 16α περιγράφει τον αντίκτυπο της απόφασης της ΕΕ στις οικονομικές καταστάσεις.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

- (i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (EUR), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης.

- (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα αποτελέσματα στα λοιπά κέρδη/(ζημιές).

Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές από στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

2.6 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, έχοντας λάβει υπόψη και τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

Πωλήσεις Αυτοκινήτων και Ανταλλακτικών

Οι πωλήσεις αυτοκινήτων και ανταλλακτικών περιλαμβάνουν τα έσοδα από πωλήσεις καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων του κλάδου εμπορίας και πωλήσεις καινούργιων ανταλλακτικών αυτοκινήτων. Τα έσοδα από πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν μεταφέρεται η κυριότητα με την παράδοση του αυτοκινήτου.

Λοιπά έσοδα υπηρεσιών και προμήθειες

Τα έσοδα από πρόσθετες υπηρεσίες περιλαμβάνουν χρεώσεις για υπηρεσίες μεταφοράς και προετοιμασίας των αυτοκινήτων με την πώληση, χρεώσεις για την έκδοση βεβαιώσεων αυτοκινήτων και την ταξινόμησή τους. Οι προμήθειες περιλαμβάνουν χρεώσεις για τη διαμεσολάβηση χρηματοδοτήσεων πελατών με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την σταθερή/γραμμική μέθοδο.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις και άλλα έσοδα από τόκους.

Τα έσοδα τόκων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωμές που εισπράττονται από τις μισθώσεις διανέμονται μεταξύ της μείωσης της καθαρής επένδυσης και αναγνώρισης εσόδων από τόκους. Τα λοιπά έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από στοιχεία ενεργητικού που τοκίζονται, τα οποία αναγνωρίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μισθώσεις Ακινήτων

Τα έσοδα από τις μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα βάσει του ΔΠΧΑ 15:

Βήμα 1ο: Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

Βήμα 2ο: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης

Βήμα 3ο: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4ο: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης

Βήμα 5ο: Αναγνώριση εσόδων όταν μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης

2.7 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος της περιόδου είναι ο φόρος που υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει σε κάθε χώρα, προσαρμοσμένος με τυχόν αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που οφείλονται σε προσωρινές διαφορές και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές.

Η υποχρέωση που προκύπτει από την τρέχουσα φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της νομοθεσίας που ισχύει ή που ουσιαστικά ισχύει κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Επίσης, σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση υπεραξίας. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επίσης δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν στη λήξη της κλειόμενης χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο εάν είναι πιθανό να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα ποσά για τη χρήση αυτών των προσωρινών διαφορών και ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και διακανονισμός της υποχρέωσης ταυτόχρονα.

Η τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

2.8 Μισθώσεις

1) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αναγνωρίζει για όλες τις μισθώσεις ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο

αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (incremental borrowing rate), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους αναγνώριση οι υποχρεώσεις μίσθωσης προσανξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος και μειώνονται με τις πληρωμές μισθωμάτων.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Όταν στον υπολογισμό της παρούσας αξίας έχει θεωρηθεί ότι θα εξασκηθεί τυχόν δικαίωμα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου αυτού.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις για όλες τις κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων πλην των εγκαταστάσεων στα αεροδρόμια και οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

2) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται ουσιαστικά στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής καταχωρεί τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης το οποίο ισούται με την παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένης τυχόν εγγυημένης υπολειμματικής αξίας από τον μισθωτή) και τη μη εγγυημένη υπολειμματική αξία που θα παραμείνει στην Εταιρεία, μετά από τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στη γραμμή «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις».

Το μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ της συνολικής επένδυσης στη μίσθωση και της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ένα τμήμα των δόσεων που χρεώνονται στους πελάτες αναγνωρίζεται ως μείωση στην καθαρή επένδυση στη μίσθωση και ένα τμήμα ως έσοδο από χρηματοδοτική μίσθωση.

2.9 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο στο οποίο μπορούν να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές που είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αναστροφή της απομείωσης στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχεθήκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις, σε γενικές γραμμές, διακανονίζονται εντός 30 ημερών, συνεπώς ταξινομούνται στο σύνολό τους ως βραχυπρόθεσμες. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ζημιάς (σημείωση 4)

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των καινούργιων και των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων βασίζεται στο μεμονωμένο κόστος του καθενός, ενώ το κόστος κτήσης των ανταλλακτικών υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη.

2.13 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η γη και τα κτίρια αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία που βασίζεται σε περιοδικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές κάθε 1 με 2 έτη, μείον τις μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Τυχόν πλεόνασμα αποτίμησης πιστώνεται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία οποιουδήποτε στοιχείου που λογιστικοποιείται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο πάυει να αναγνωρίζεται όταν αντικατασταθεί. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αυξήσεις των λογιστικών αξιών που προκύπτουν από την αποτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται, μετά φόρων, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και συσσωρεύονται στα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Στον βαθμό που η αύξηση αναστρέφει μια μείωση που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, η αύξηση αναγνωρίζεται αρχικά στα αποτελέσματα. Μειώσεις που αναστρέφουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται αρχικά στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά το εναπομένον πλεόνασμα που αντιστοιχεί στο περιουσιακό στοιχείο. Όλες οι άλλες μειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων κατηγοριών ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης για την κατανομή του κόστους τους ή των αναπροσαρμοσμένων τους αξιών, μείον τις υπολειμματικές τους αξίες, κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

• Κτίρια	25 έτη
• Μηχανολογικός εξοπλισμός	6 έτη
• Μεταφορικά μέσα	6.25-8.5 έτη
• Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
• Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός	5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί απαραίτητο, στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημιές από πωλήσεις προσδιορίζονται με σύγκριση του εσόδου με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Όταν πωλούνται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αξία έχει αναπροσαρμοστεί, η Εταιρεία μεταβιβάζει τυχόν ποσά που περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στα κέρδη εις νέον.

2.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αποκτηθέν λογισμικό

Τα αποκτηθέντα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 10 έτη.

2.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις για αγαθά και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία πριν από το τέλος της χρήσης και δεν έχουν διακανονιστεί. Τα ποσά στους βασικούς προμηθευτές καταβάλλονται συνήθως εντός 4 μηνών από την αναγνώριση. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν το ποσό δεν είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών από τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον Ισολογισμό όταν η υποχρέωση που ορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στα λοιπά έσοδα ή στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

2.17 Παροχές σε εργαζομένους

(i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις για μισθούς και ημερομίσθια που αναμένεται να διακανονιστούν πλήρως εντός 12 μηνών από τη λήξη της περιόδου κατά την οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν την σχετική υπηρεσία αναγνωρίζονται για τις υπηρεσίες των εργαζομένων μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς και επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων. Οι υποχρεώσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις λοιπές υποχρεώσεις.

(ii) Υποχρεώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Η υποχρέωση ή το περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα κέρδη και οι ζημιές από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εις νέον στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και στον Ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

(iii) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που θα καταστούν πληρωτέες μετά από 12 μήνες από τη λήξη της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Επιπρόσθετα έξοδα που απαιτούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.19 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Στρογγυλοποιήσεις

Όλα τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη νομισματική μονάδα εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και σφάλματα

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, μεταξύ αυτών και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην οντότητα και που κρίνονται εύλογες υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Η παρούσα σημείωση παρέχει μια συνοπτική παρουσίαση των περιοχών που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, καθώς και στοιχεία που είναι πιθανότερο να υποστούν ουσιώδεις προσαρμογές λόγω εκτιμήσεων και παραδοχών που αποδείχθηκαν λανθασμένες.

(i) Φόρος εισοδήματος-ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πιθανές περιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στο άμεσο μέλλον με βάση την εκτίμηση των πιθανοτήτων για το κατά πόσον θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία θα προκύψει αυτή η διαφορά.

(ii) Προσδιορισμός της υποχρέωσης καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών

Η Εταιρεία παρέχει προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών ως παροχές σε εργαζόμενους. Ο καθορισμός της αξίας αυτών των προγραμμάτων απαιτεί μια σειρά από αναλογιστικές παραδοχές και εκτιμήσεις για τα προεξοφλητικά επιτόκια, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών και τις μελλοντικές αυξήσεις των συντάξεων. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

(iii) Ωφέλιμη ζωή και υπολειμματική αξία οχημάτων

Τα οχήματα αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση τις εκτιμώμενες υπολειμματικές τους αξίες. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες που σχετίζονται με την αγορά. Δεδομένης της μεταβλητότητας της αγοράς και του μεγάλου αριθμού διαφορετικών οχημάτων, η εκτίμηση των υπολειπόμενων αξιών απαιτεί υψηλό βαθμό κρίσης. Μια αλλαγή στις λογιστικές αυτές εκτιμήσεις οδηγεί σε μεταβολή των αποσβέσεων που θα έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο ή/και αναμένεται να έχει επιπτώσεις σε επόμενες περιόδους.

(iv) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές για τον κίνδυνο αθέτησης πληρωμών και τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση της για τη διαμόρφωση αυτών των παραδοχών και την επιλογή των στοιχείων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση τα ιστορικά στοιχεία, τις παρούσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις για το μέλλον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε μια πληθώρα χρηματοοικονομικών κινδύνων: σε κίνδυνο αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου και του κινδύνου ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στις ταμειακές ροές.

Η διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας ελέγχεται κυρίως από την οικονομική υπηρεσία βάσει οδηγιών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η οικονομική υπηρεσία προσδιορίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Οι οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτουν όλους τους ενδεχόμενους κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

1) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μελλοντικές συναλλαγές, κυρίως από εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Για την πλειονότητα των τραπεζικών του δανείων, το κόστος δανεισμού βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τα συναφθέντα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου (Euribor) δεν έχει συνάψει επιτοκιακά παράγωγα με σκοπό την αντισταθμισμό του κινδύνου επιτοκίου. Στον ακόλουθο πίνακα ευαισθησίας αποτυπώνεται η επίδραση από την μεταβολή επιτοκίων.

	% επί των 2021 συνολικών δανείων		% επί των 2020 συνολικών δανείων		% επί των 2019 συνολικών δανείων	
Δανεισμός και μισθώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου	687.456	100%	1.119.578	100%	1.846.542	100%
Σύνολο δανείων	687.456	100%	1.119.578	100%	1.846.542	100%

Επίδραση στο κέρδος μετά φόρων

	2021	2020
Επιτόκια - αύξηση κατά 0,5%	(3.433)	(5.636)
Επιτόκια - μείωση κατά 0,5%	3.433	5.636

2) Πιστωτικός κίνδυνος

i. Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και από τα πιστωτικά ανοίγματα έναντι πελατών χονδρικής και λιανικής, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων.

Εάν για τους πελάτες χονδρικής υπάρχει διαθέσιμη ανεξάρτητη πιστοληπτική αξιολόγηση, η αξιολόγηση αυτή χρησιμοποιείται. Εάν, ωστόσο, δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα πιστοληπτικού ελέγχου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες. Τα εκάστοτε πιστωτικά όρια που ορίζονται βασίζονται σε εσωτερικές ή εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα με τα όρια που θέτει το διοικητικό συμβούλιο. Η συμμόρφωση με τα πιστωτικά όρια των πελατών χονδρικής παρακολουθείται σε τακτική βάση από την αρμόδια διεύθυνση.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται αποκλειστικά μετρητοίς μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται και εγγυήσεις ή προκαταβολές. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεών της και προβαίνει σε απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα της Εταιρείας, όμως για τα καταθετικά προϊόντα χρησιμοποιούνται αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Επιπρόσθετα, στις περισσότερες περιπτώσεις στα ιδρύματα αυτά η Εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις μεγαλύτερου ύψους.

ii. Εξασφάλιση απαιτήσεων

Για το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες χονδρικής η Εταιρεία εξασφαλίζεται με εγγυητικές επιστολές και εγγυήσεις που μπορούν να συμψηφιστούν με τα ποσά των απαιτήσεων σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος αθετήσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας.

iii. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει εμπορικές απαιτήσεις για τις οποίες εφαρμόζει το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Τα κριτήρια απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 ισχύουν και για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όμως η προσδιορισθείσα ζημιά απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

Εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, στην οποία χρησιμοποιείται μια πρόβλεψη αναμενόμενης ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων, των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων για μια περίοδο 12 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2021 ή την 1^η Ιανουαρίου 2021 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους.

Με βάση τα παραπάνω, η πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2021 προσδιορίστηκε ως εξής για τις εμπορικές απαιτήσεις:

31 Δεκεμβρίου 2020	Μη ληξιπρόθεσμες	Ληξιπρόθεσμες άνω των 30 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 60 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 90 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 120 ημερών	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	2%	5%	8%	10%	70%	7,9%
Συνολική λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	4.535.558	180.478	125.628	184.966	451.312	5.477.942
Πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης	76.805	9.024	10.050	18.497	315.919	430.295

31 Δεκεμβρίου 2021	Μη ληξιπρόθεσμες	Ληξιπρόθεσμες άνω των 30 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 60 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 90 ημερών	Ληξιπρόθεσμες άνω των 120 ημερών	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	2%	5%	8%	10%	70%	6,2%
Συνολική λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	6.318.622,77	172.546,95	29.174,60	34.073,42	394.152,18	6.948.570
Πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης	140.019,75	8.627,35	2.333,97	3.407,34	275.906,53	430.295

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης είναι, μεταξύ άλλων, η αποτυχία ενός οφειλέτη να συμφωνήσει με την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα αποπληρωμής και η αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές από την ημέρα συμφωνίας και για περίοδο μεγαλύτερη από 90 ημέρες καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Μεταγενέστερες εισπράξεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο κονδύλι.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος

Η Εταιρεία με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τα έτη 2019 & 2020 χορήγησε εντόκως συνολικά 740.000 € προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Παναγιώτη Δάβαρη, και το ποσό παραμένει αναπόσβεστο την 31.12.2021.

3) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας απαιτεί τη διατήρηση επαρκών μετρητών και εμπορεύσιμων χρεογράφων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών τραπεζικών πιστώσεων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων όταν λήγουν και για το κλείσιμο θέσεων. Στο τέλος της περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία κατείχε ταμειακά διαθέσιμα ύψους €28.687.342 που αναμένεται να δημιουργήσουν άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ευελιξία μέσω της διατήρησης αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων, ποσού 11.000.000 €

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων στην ονομαστική τους αξία περιλαμβανομένων και των τόκων στις 31.12.2021 και 31.12.2020 για την Εταιρεία είναι ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2020	1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	Λογιστική αξία υποχρεώσεων
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.762.243	561.702	1.164.448	20.488.393	20.488.393
Δανεισμός (εκτός χρηματοδοτικών μισθώσεων)	595.419	261.430	-	856.849	856.849
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	88.911	173.818	-	262.729	262.729
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	-	-	-	-	-
Σύνολο	19.446.573	996.950	1.164.448	21.607.971	21.607.971

31 Δεκεμβρίου 2021	1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	Λογιστική αξία υποχρεώσεων
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.303.555	155.500	-	35.459.055	35.459.055
Δανεισμός (εκτός χρηματοδοτικών μισθώσεων)	291.965	193.715	-	485.680	485.680
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	105.808	95.968	-	201.776	201.776
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	-	-	-	-	-
Σύνολο	35.701.328	445.183	-	36.146.511	36.146.511

4) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο στόχος της Εταιρείας ακολουθεί του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου και είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει τη δραστηριότητά της με σκοπό να παράγει ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, καθώς και να διατηρεί βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Ακολουθώντας την πρακτική που εφαρμόζεται στον κλάδο, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση τον ακόλουθο δείκτη μόχλευσης:

Καθαρό χρέος (ως η διαφορά μεταξύ ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων και δανεισμού, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης)

προς

Συνολικά «ίδια κεφάλαια» (όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό)

Ο δείκτης μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 διαμορφώθηκε ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Δάνεια	485.680	856.849
Υποχρεώσεις μίσθωσης	201.776	262.728
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>28.687.342</u>	<u>2.747.729</u>
Δανεισμός μείον ταμειακά διαθέσιμα	(27.999.886)	(1.628.152)
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>6.934.498</u>	<u>7.026.086</u>
Συντελεστής μόχλευσης	-4,04	-0,23

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης ή Εύλογη αξία						
1 Ιανουαρίου 2020	-	11.575.615	521.746	766.870	7.431.335	20.295.566
Προσθήκες	-	-	13.519	557.666	154.478	725.662
Πωλήσεις	-	-	(1.392)	(406.038)	-	(407.430)
Μεταφορές	-	(10.654.271)	(53.676)	189.301	3.565.109	(6.953.536)
31 Δεκεμβρίου 2020	-	921.344	480.196	1.107.800	11.150.922	13.660.262
1 Ιανουαρίου 2021	-	921.344	480.196	1.107.800	11.150.922	13.660.262
Προσθήκες	-	7.047	5.457	1.037.832	109.416	1.159.751
Πωλήσεις	-	-	-	-	(39.963)	(39.963)
Μεταφορά στο απόθεμα	-	-	-	(517.385)	-	(517.385)
31 Δεκεμβρίου 2021	-	928.391	485.653	1.628.246	11.220.375	14.262.665
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2020	-	(11.505.866)	(503.247)	(193.660)	(6.344.497)	(18.547.270)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(3.916)	(3.840)	(122.882)	(157.682)	(288.320)
Απομειώσεις	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	8	121.589	-	121.597
Μεταφορές	-	10.654.271	53.676	(189.301)	(3.565.109)	6.953.536
31 Δεκεμβρίου 2020	-	(855.511)	(453.402)	(384.255)	(10.067.289)	(11.760.457)
1 Ιανουαρίου 2021	-	(855.511)	(453.402)	(384.255)	(10.067.289)	(11.760.457)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(3.846)	(4.480)	(172.210)	(169.855)	(350.391)
Απομειώσεις	-	-	-	-	2.376	2.376
Πωλήσεις	-	-	-	116.702	-	116.702
31 Δεκεμβρίου 2021	-	(859.357)	(457.882)	(439.764)	(10.234.767)	(11.991.770)

Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2020	-	69.749	18.498	573.210	1.086.838	1.748.295
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	65.833	26.794	723.545	1.083.633	1.899.805
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	69.034	27.771	1.188.482	985.608	2.270.895

6. Δικαίωμα χρήσης ενεργητικού

	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος κτήσης ή Εύλογη αξία		
1 Ιανουαρίου 2020	431.494	431.494
Προσθήκες	-	-
31 Δεκεμβρίου 2020	431.494	431.494
1 Ιανουαρίου 2021	431.494	431.494
Προσθήκες	39.719	39.719
31 Δεκεμβρίου 2021	471.213	471.213
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	(78.042)	(78.042)
Αποσβέσεις χρήσης	(78.042)	(78.042)
31 Δεκεμβρίου 2020	(156.085)	(156.085)
1 Ιανουαρίου 2021	(156.085)	(156.085)
Αποσβέσεις χρήσης	(90.226)	(90.226)
31 Δεκεμβρίου 2021	(246.311)	(246.311)
Αναπόσβεστη αξία στις		
31 Δεκεμβρίου 2020	275.409	275.409
31 Δεκεμβρίου 2021	224.902	224.902

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2020	25.891	25.891
Μεταφορές	14.894.494	14.894.494
31 Δεκεμβρίου 2020	14.920.385	14.920.385
1 Ιανουαρίου 2021	14.920.385	14.920.385
Προσθήκες	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	14.920.385	14.920.385
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	(6.779)	(6.779)
Απόσβεση χρήσης	(2.589)	(2.589)
Μεταφορές	(14.894.494)	(14.894.494)
31 Δεκεμβρίου 2020	(14.903.862)	(14.903.862)
1 Ιανουαρίου 2021	(14.903.862)	(14.903.862)

Αποσβέσεις χρήσης	(1.652)	(1.652)
31 Δεκεμβρίου 2021	(14.905.515)	(14.905.515)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	16.522	16.522
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	14.870	14.870

8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζούνται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμφιζιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμφιζισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31.12.2021	31.12.2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.088	3.043
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(137.649)	(951.340)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος	(132.561)	(948.297)

Το μεγαλύτερο μέρος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι μακροπρόθεσμο. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<i>Σημ.</i>	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης		(948.297)	(2.130.014)
Φόρος - χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	25	815.736	1.182.203
Φόρος - χρέωση/πίστωση απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	(485)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης		(132.561)	(948.297)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμφιζισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Φορολογικές Ζημιές	Έσοδα επόμενων χρήσεων	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Έξοδα μισθώσεων	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	(29.413)	(1.720.414)	(381.355)	84.828	(83.661)	(2.130.015)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.499	1.166.995	8.833	(18.730)	20.606	1.182.203
Χρέωση/(πίστωση) απευθείας στην καθαρή θέση	(485)	-	-	-	-	(485)
31 Δεκεμβρίου 2020	(25.398)	(553.419)	(372.522)	66.098	(63.055)	(948.297)
1 Ιανουαρίου 2021	(25.398)	(553.419)	(372.522)	66.098	(63.055)	(948.297)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.632	553.419	254.640	(16.620)	(18.664)	778.407
Χρέωση/(πίστωση) απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	(19.766)	-	(117.882)	49.478	(44.391)	(132.561)

9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	<i>Σημ.</i>	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές απαιτήσεις		6.948.570	5.477.942
Μείον: προβλέψεις ζημίας απομείωσης	4	(430.295)	(430.295)

Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές		6.518.275	5.047.647
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		172.275	541.419
Προκαταβολές		1.644.440	2.004.756
Λοιπές απαιτήσεις		1.185.480	1.074.991
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις		(441.969)	(450.969)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27	1.154.203	6.062.080
Σύνολο		10.232.703	14.279.924
Μείον: μακροπρόθεσμο σκέλος		61.135	98.065
Βραχυπρόθεσμο σκέλος		10.171.568	14.181.859

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις πολιτικές απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία και τον υπολογισμό της πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης παρέχονται στη σημείωση 4.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις που αφορούν στα άλλα έσοδα της εταιρείας, π.χ. ενοίκια, συμβάσεις κ.λ.π. Οι μακροπρόθεσμες λοιπές απαιτήσεις καθίστανται εισπρακτέες εντός 2 έως 3 ετών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

10. Αποθέματα

	31.12.2021	31.12.2020
Καινούργια αυτοκίνητα	11.825.036	9.502.825
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	51.019	288.049
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα (πρόβλεψη απομείωσης)	(9.663)	(9.663)
Ανταλλακτικά - Αξεσουάρ	600.697	570.696
Ανταλλακτικά – Αξεσουάρ (πρόβλεψη απομείωσης)	(41.649)	(26.457)
Λοιπά αποθέματα	-	-
Σύνολο	12.425.439	10.325.450

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2021	31.12.2020
Μετρητά	938	1.265
Καταθέσεις όψεως	10.338.403	1.787.464
Καταθέσεις προθεσμίας	18.348.000	959.000
Σύνολο	28.687.342	2.747.729

Οι καταθέσεις προθεσμίας είναι βραχυπρόθεσμες (overnight) με πραγματικό επιτόκιο από 0,01%.

12. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές ονομαστικές μετοχές</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2020	7.000.000	2.450.000	21.904.720	24.354.720
Πώληση/Ακύρωση		1.050.000	(21.904.720)	(20.854.720)
31 Δεκεμβρίου 2020	7.000.000	3.500.000	-	3.500.000
1 Ιανουαρίου 2021	7.000.000	3.500.000	-	3.500.000
31 Δεκεμβρίου 2021	7.000.000	3.500.000	-	3.500.000

Η ονομαστική αξία των κοινών μετοχών ανέρχεται σε **0,50** ευρώ ανά μετοχή.

13. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Αφορολόγητο αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	1.644.600	1.709.579	4.355.008	-	7.709.187
Μεταφορά από αποτελέσματα				60.177.059	60.177.059
Λοιπές μεταφορές	(1.644.600)	(1.709.579)	(4.355.008)	(60.177.059)	(67.886.246)
31 Δεκεμβρίου 2020	-	-	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2021	-	-	-	-	-
Μεταφορά από αποτελέσματα				-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	-	-	-	-	-

Λοιπά αποθεματικά

Δεν έχουν σχηματισθεί λοιπά αποθεματικά.

14. Δάνεια

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμα		
Λοιπά δάνεια	193.715	261.430
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	193.715	261.430
Βραχυπρόθεσμα		
Λοιπά Δάνεια	291.965	595.419
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	291.965	595.419
Σύνολο δανείων	485.680	856.849

Πίνακας μεταβολής δανείων	01.01.2020	Αποπληρωμές	Νέες Χρηματοδοτήσεις	31.12.2020
	Μακροπρόθεσμα δάνεια	762.469	(562.709)	61.671
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	735.487	(6.764.298)	6.624.230	595.419
Σύνολο δανείων	1.497.956	(7.327.008)	6.685.901	856.849
	01.01.2021	Αποπληρωμές	Νέες Χρηματοδοτήσεις	31.12.2021
	Μακροπρόθεσμα δάνεια	261.430	(251.432)	183.716
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	595.419	(4.654.067)	4.350.613	291.965
Σύνολο δανείων	856.849	(4.905.449)	4.534.329	485.680

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας το 2021 κυμάνθηκε σε 3,60%.

15. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις μισθώσεων- ελάχιστα μισθώματα		
Εντός 1 έτους	111.183	96.689
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	97.854	180.048
Μετά από 5 έτη	-	-
Σύνολο	209.037	276.737
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	(7.261)	(14.009)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μισθώσεων	201.776	262.729

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων αναλύεται παρακάτω:

	31.12.2021	31.12.2020
Εντός 1 έτους	105.808	88.911
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	95.968	173.818
Σύνολο	201.776	262.729

16. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Για την Εταιρεία, οι υποχρεώσεις μελλοντικής καταβολής παροχών απορρέουν από τις απαιτήσεις τους νόμους 2112/1920 και 3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους νόμους 4093/2012, 4336/2015, 4194/2013 και 4808/2021 ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου.

Η αποτίμηση των υποχρεώσεων πραγματοποιείται προκειμένου να αποτυπωθεί:

- η υποχρέωση της εταιρείας, όταν ένας εργαζόμενος έχει παράσχει υπηρεσία με αντάλλαγμα παροχές που θα καταβληθούν μελλοντικά και
- το έξοδο της οικονομικής περιόδου, όταν η εταιρεία αναλώνει τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από την υπηρεσία που παρασχέθηκε από έναν εργαζόμενο με αντάλλαγμα την καταβολή παροχών.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.3026/1954, Ν.4194/2013 και 4808/2021) η παροχή που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι αφορά αποκλειστικά και μόνο ποσό εφάπαξ αποζημίωσης και δίνεται σε περίπτωση κανονικής αποχώρησης.

Το ύψος της παροχής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του συντάξιμου μισθού και διαφοροποιείται ανάλογα με τα έτη προϋπηρεσίας κάθε εργαζόμενου.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στον Ισολογισμό και οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά τη διάρκεια του έτους έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020 αναδιατυπωμένα (βλ.Σημ.16 ^α)
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	99.414	122.552
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.554	11.390
Έξοδα τόκων	596	1.032
Κόστος προϋπηρεσίας και κέρδη και ζημιές από διακανονισμούς/ περικοπές	-	67.793
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	16.151	80.215
Επανεπίμετρηση	5.369	2.021
Συνολική χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	5.369	2.021
Πληρωθείσες παροχές	(31.087)	(72.535)
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	(32.838)
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	89.848	99.414

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι καλύτερες εκτιμήσεις για τις μεταβλητές που θα προσδιορίσουν το οριστικό κόστος χορήγησης των παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Για την εκτίμηση της αναλογιστικής υποχρέωσης και του κανονικού κόστους προσδιορίστηκαν μετά από σχετική επικοινωνία με στελέχη της εταιρείας οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς.

Οι επιλεγμένες παραδοχές βασίζονται μεν στις τάσεις των δεικτών που έχουν επιλεγεί και των στοιχείων που έχουν παραδοθεί από την εταιρεία, σταθμίζονται δε με λοιπούς παράγοντες (μακροχρόνιος ορίζοντας του πλάνου, η επαγγελματική κρίση, αντίστοιχες παραδοχές σε προηγούμενες ημερομηνίες υπολογισμού κ.ά.) προκειμένου να καθοριστούν.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

	31.12.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,60%
Πληθωρισμός	1,80%	1,00%
Ρυθμός αύξησης μισθών	1,80%	1,00%

Κινητικότητα του προσωπικού:

Έτη Προϋπηρεσίας	Ποσοστά αποχωρήσεων 2021	Ποσοστά αποχωρήσεων 2020
	Από 0 έως 3 έτος	5,0%
Από 3 έως 6 έτη	3,0%	3,0%
Από 6 έως 10 έτη	2,0%	2,0%
Από 10 έως 15 έτη	1,5%	1,5%
Από 15 έως 20 έτη	1,0%	1,0%
Από 20 έως 25 έτη	0,5%	0,5%
Από 25 και πάνω	0,0%	0,0%

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η αναλογιστική παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή.

Ο προσδιορισμός της παρούσας αξίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας διενεργήθηκε βάσει της Μεθόδου Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης -Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19, παρ. 67).

16α. Αναδιατύπωση μετά από απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών ΔΠΧΠ («ΕΕ»)

Με την απόφαση της ΕΕ τον Μάιο του 2021, ο τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία που έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία, και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους», έχει επηρεαστεί. Η εφαρμογή της απόφασης της ΕΕ είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να επαναδιατυπώσουν τις προηγούμενες οικονομικές τους καταστάσεις όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Σημειώνεται ότι μόνο τα σχετικά κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που έχουν επηρεαστεί ειδικά από την απόφαση IC έχουν παρουσιαστεί διακριτά.

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης - 1 Ιανουαρίου 2020

	Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά	Απόφαση της ΕΕ	Αναδιατυπωμένος
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.160.073	(30.059)	2.130.014
Λοιπά κονδύλια μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.428.917	-	2.428.917
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.588.990	(30.059)	4.558.931
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	28.257.962	-	28.257.962

Σύνολο ενεργητικού	32.846.952	(30.059)	32.816.893
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Αποτελέσματα εις νέον	(28.847.637)	95.186	(28.752.451)
Λοιπά κονδύλια ιδίων κεφαλαίων	32.063.907	-	32.063.907
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.216.270	95.186	3.311.456
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	247.797	(125.245)	122.552
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.289.116	-	2.289.116
Λοιπά κονδύλια μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.821.666	-	2.821.666
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.358.579	(125.245)	5.233.335
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	24.272.103	-	24.272.103
Σύνολο υποχρεώσεων	29.630.682	(125.245)	29.505.437
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	32.846.952	(125.245)	32.816.893

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης - 31 Ιανουαρίου 2020

	Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά	Απόφαση της ΕΕ	Αναδιατυπωμένος
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	976.733	(28.437)	948.296
Λοιπά κονδύλια μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.289.801	-	2.289.801
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.266.534	(28.437)	3.238.098
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	27.255.038	-	27.255.038
Σύνολο ενεργητικού	30.521.573	(28.437)	30.493.136
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Αποτελέσματα εις νέον	3.436.037	90.049	3.526.086
Λοιπά κονδύλια ιδίων κεφαλαίων	3.500.000	-	3.500.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.936.037	90.049	7.026.086
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	217.900	(118.485)	99.414
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.726.150	-	1.726.150
Λοιπά κονδύλια μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.194.913	-	2.194.913
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.138.963	(118.485)	4.020.477
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	19.446.573	-	19.446.573
Σύνολο υποχρεώσεων	23.585.536	(118.485)	23.467.050
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	30.521.573	(28.437)	30.493.136

Απόσπασμα Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης - 1.1.2020 έως 31.12.2020

	Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά	Απόφαση της ΕΕ	Αναδιατυπωμένος
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.818.302)	(11.151)	(1.829.453)
Λειτουργικό κέρδος	5.993.239	(11.151)	5.982.088
Κέρδη προ φόρων	5.079.648	(11.151)	5.068.497
Φόρος εισοδήματος	(1.356.546)	2.676	(1.353.870)
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	3.723.102	(8.475)	3.714.627

Απόσπασμα Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων - 1.1.2020 έως 31.12.2020

	Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά	Απόφαση της ΕΕ	Αναδιατυπωμένος
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	3.723.102	(8.475)	3.714.627
Επανεπίμετρηση παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - προ φόρων	(6.412)	4.392	(2.021)
Επανεπίμετρηση παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - φόρος	1.539	(1.054)	485
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	(4.873)	3.338	(1.536)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	3.718.228	(5.137)	3.713.091

Μεταβολή πρόβλεψης παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία - 1.1.2020 έως 31.12.2020

	Όπως δημοσιεύτηκε αρχικά	Απόφαση της ΕΕ	Αναδιατυπωμένος
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	247.797	(125.245)	122.552
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα			
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.789	2.602	11.390
Έξοδα τόκων	2.850	(1.818)	1.032
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	(33.575)	737	(32.838)
Κόστος προϋπηρεσίας και (κέρδη)/ζημιές από διακανονισμούς/περικοπές	58.163	9.630	67.793
Σύνολο	36.226	11.151	47.377
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ζημιές από μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	-	-	-
Ζημιές από μεταβολή στις χρηματοοικονομικές παραδοχές	16.775	(13.940)	2.836
Ζημιές από εμπειρικές αναπροσαρμογές	(10.363)	9.548	(815)
Σύνολο	6.412	(4.392)	2.021
Λοιπά:			
Πληρωθείσες παροχές	(72.535)	-	72.535)
Σύνολο	(72.535)	-	(72.535)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	217.900	(118.485)	99.414

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές υποχρεώσεις		26.422.625	16.130.429
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	27	1.976.244	90.986
Εγγυήσεις		155.500	148.000
Δεδουλευμένα έξοδα		1.324.249	441.028
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη		667.734	2.274.864
Προκαταβολές πελατών		4.792.671	1.128.827
Λοιπές υποχρεώσεις		120.030	274.259
Σύνολο		35.459.055	20.488.393

Ανάλυση υποχρεώσεων:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μακροπρόθεσμες	155.500	1.726.150
Βραχυπρόθεσμες	35.303.555	18.762.243
Σύνολο	35.459.055	20.488.393

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καταβάλλονται συνήθως εντός 2-3 μηνών από την αναγνώριση. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κυρίως αφορούσαν ρυθμισμένες υποχρεώσεις όπως καθορίστηκαν από τη διαδικασία εξυγίανσης εξοφλήθηκαν εντός του έτους 2021 και ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται μόνο τα ποσά που έχουν καταβληθεί ως εγγύηση και αναλύονται στο ακόλουθο πίνακα:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μεταξύ 1 και 2 έτους	155.500	148.000
Μεταξύ 2 και 3 έτους	-	-
Μεταξύ 3 και 5 έτους	-	413.702
Μετά τα 5 έτη	-	1.164.448
Σύνολο	155.500	1.726.150

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων θεωρούνται ότι είναι ίδιες με τις εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

18. Προβλέψεις

Στις προβλέψεις περιλαμβάνονται οι προβλέψεις που ενεργοποιήθηκαν πριν την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης για τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις € 207.490 αμετάβλητες από το 2018 και λοιπές προβλέψεις.

19. Κύκλος εργασιών

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	96.886	245.789
Πωλήσεις καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και ανταλλακτικών	129.284.320	75.408.277
Σύνολο	129.381.206	75.654.066

20. Έξοδα ανά κατηγορία

		<u>1.1.2021 έως</u>	<u>1.1.2020 έως</u>
	<i>Σημ.</i>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Παροχές σε εργαζομένους	21	3.060.934	1.934.019
Μεταβολές στο απόθεμα που έχουν αναγνωρισθεί στο κόστος πωληθέντων		107.344.152	62.596.736
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων & δικαιωμάτων χρήσης	5&6	440.617	366.363
Απομείωση ενσώματων παγίων (συμπεριλαμβανομένων διαγραφών)	5	-	-
Έξοδα συντήρησης και επισκευής		130.071	69.365
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	1.652	2.589
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		1.198	1.149
Μεταφορικά έξοδα		785.559	543.123
Αμοιβές τρίτων		5.536.048	2.648.476
Έξοδα διαφήμισης		1.626.548	1.793.510
Έξοδα για υπηρεσίες κοινής ωφελείας		-	-
Λοιπά		2.273.404	1.945.343
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διάθεσης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας		121.200.184	71.900.672

	<u>1.1.2021 έως 31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως 31.12.2020</u>
Κόστος πωληθέντων	107.344.152	62.596.736
Έξοδα διάθεσης	11.083.730	7.485.635

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.772.302	1.818.302
	121.200.184	71.900.672

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αφορούν ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας και ταξινόμησης, ενοίκια, και γενικά έξοδα λειτουργίας.

21. Παροχές σε εργαζομένους

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Μισθοί και ημερομίσθια	2.641.656	1.468.966
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης	43.591	62.509
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	326.546	283.572
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους	49.141	118.972
Σύνολο	3.060.934	1.934.019

22. Λοιπά έσοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έσοδα από προμήθειες και υπηρεσίες	2.002.142	1.241.677
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	52.000	52.000
Έσοδα από εγγυήσεις	972.484	864.410
Έσοδα από μειωμένα μισθώματα	14.263	-
	3.040.889	2.158.087

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Εντός 1 έτους	60.000	60.000
Μετά από 1 έτος, αλλά εντός 5 ετών	45.000	105.000
Μετά από 5 έτη	-	-
Σύνολο	105.000	165.000

23. Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά

Τα λοιπά κέρδη μετά των ζημιών στη χρήση 2021 διαμορφώθηκαν σε € 51.863 ενώ στη χρήση 2020 σε ζημιές € 70.608. Η διαφορά οφείλεται κυρίως στις ζημιές από την καταστροφή ακατάλληλων εμπορευμάτων.

24. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	67.481	114.341
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.849	10.832
- Λοιπά	1.025.290	934.350
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.101.620	1.059.523
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις	(33.855)	(34.485)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Έσοδα τόκων από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(124.876)	(111.446)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(158.731)	(145.931)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	942.889	913.592

25. Φόρος εισοδήματος

	Σημ. 1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Τρέχων φόρος:		
Τρέχων φόρος χρήσης	1.618.842	-
Προσαρμογές για προηγούμενα έτη	-	170.128
Συνολικός τρέχων φόρος	1.618.842	-

Αναβαλλόμενος φόρος	8	815.736	1.183.741
Σύνολο		2.434.578	1.353.870
		1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κέρδος προ φόρων:		10.227.160	5.068.497
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον ισχύοντα τοπικό φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη		2.249.975	1.216.439
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο		-	(38.287)
Φόρος από έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		18.307	5.590
Χρήση προηγούμενων μη αναγνωρισμένων φορολογικών ζημιών		-	-
Λοιπά		166.296	170.128
Σύνολο		2.434.578	1.353.870

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα για τη χρήση 2021 είναι 22%, ενώ τη χρήση 2020 ήταν 24%.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς οριστικοποιούνται μόνο αφού οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και εκδώσουν την οριστική τους εκτίμηση για τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Από την οικονομική χρήση 2011 και έπειτα, οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται σε διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε χρήσεων που έπονται της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης

Όσον αφορά την Εταιρεία, οι χρήσεις 2011 έως και 2020 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13, και έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με την εγκύκλιο Π.Ο.Λ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που αναγνωρίστηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Autohellas ATEE αποτελεί την άμεση μητρική εταιρεία μέσω της συμμετοχής της στην μέτοχο εταιρεία Derasco Trading Limited.

i. Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης - Βραχυπρόθεσμες παροχές	459.756	538.032
Δάνεια διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης - Μακροπρόθεσμες παροχές	-	190.000

ii. Συναλλαγές με άλλες οντότητες του Ομίλου

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Πωλήσεις αγαθών		
- Μητρική	9.132.014	1.074.168
- Συγγενείς	25.482.817	21.710.111
	34.614.831	22.784.279
Παροχή υπηρεσιών		
- Μητρική	121.405	25.282
- Συγγενείς	303.861	256.561
	425.266	281.843
Αγορές αγαθών		
- Μητρική	-	-
- Συγγενείς	-	-
	-	-
Αγορές υπηρεσιών		
- Μητρική	517.700	68.125
- Συγγενείς	1.525.819	1.025.261
	2.043.519	1.093.386
Έξοδα ενουκίων		
- Μητρική	115.246	84.085

iii. Εκκρεμή υπόλοιπα που έχουν προκύψει από πωλήσεις/αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Τα παρακάτω εκκρεμή υπόλοιπα τέλους χρήσης αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης:

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις		
- Μητρική	1.154.194	1.698
- Συγγενείς	9	6.060.382
- Λοιπά	-	10.000
- Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	740.000	740.000
	1.894.203	6.812.080
Υποχρεώσεις		
- Μητρική	31.853	-
- Συγγενείς	1.944.392	90.986
	1.976.244	90.986

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2022 κλιμακώθηκε η Ρωσο-ουκρανική διαμάχη με την στρατιωτική εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Το συγκεκριμένο γεγονός επηρεάζει μακροοικονομικά την παγκόσμια αγορά.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις, χωρίς ωστόσο επί του παρόντος να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητές της.

29. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2021 για την Εταιρεία ανήλθαν σε €12.000 για τον τακτικό έλεγχο και €6.000 για τον φορολογικό έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

HYUNDAI ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 000659601000 - ΒΙΛΑΝΙΩΤΗ 31, ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01.01.2021 μέχρι 31.12.2021

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σταθμίζονται με μία γενική αντιμετώπιση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της HYUNDAI ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. Συναρτήσει επαγωγής στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική κίνηση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να αιτιολογήσει στη διάθεση του Διαδίκτυου που ανάρτησαν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση έλεγχο κώμοιο ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων : 31/05/2022
 Οριστικός ελεγκτής λογιστής : Σοφράκης Λεπτός - Μπαούρη (Α.Μ. 41541)
 Ελεγκτική εταιρεία : Ρίκεντρεβουσε Σοφρέ Σ.Α. (Α.Μ. 113)
 Τύπος έκδοσης ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα τήρησης
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.hyundai.gr

Ενότητα Διοικητικού Συμβουλίου: Παναγιώτης Δάβαρης - Πρόεδρος
 Γεώργιος Βασιλάκης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
 Γεώργιος Βασιλάκης - Μέλος
 Ανδρέας Χριστοφορίδης - Μέλος
 Ιωάννης Εμψιάς - Μέλος
 Δανάη Δημητριάδοπούλου - Μέλος
 Γεώργιος Πασσαράς- Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Ποσά εκφρασμένα σε €

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2021	31/12/2020 (αναδιατυπωμένα)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.270.895	1.899.805
Δικαιώμα χρήσης ενεργητικού	224.902	275.409
Άβλα περιουσιακά στοιχεία	14.870	16.522
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	132.561	948.296
Αποθέματα	12.425.439	10.325.450
Απαιτήσεις από πελάτες	8.986.089	13.557.838
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29.933.956	3.469.816
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	53.988.712	30.493.136
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.500.000	3.500.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	11.313.298	3.526.086
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	14.813.298	7.026.086
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.855.244	4.020.477
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.320.170	19.446.573
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	39.175.414	23.467.050
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	53.988.712	30.493.136

	31/12/2021	31/12/2020 (αναδιατυπωμένα)
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	10.227.160	5.068.497
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	442.269	368.952
Προβλέψεις		
Κέρδη/Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	398.308	-63.862
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	942.889	913.592
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	-	-
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-2.099.989	1.133.397
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.047.221	185.889
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14.516.273	-5.313.444
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.101.620	-1.059.523
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-170.128
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	27.372.511	1.063.370
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.159.751	-725.662
Πολύσεις	39.963	349.694
Αγορά θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων		
Τόκοι εππραχθέντες	158.731	145.931
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-961.057	-230.037
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Δάνεια Αναληφθέντα/ Εισπραχθέντα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.534.329	6.685.901
Αποπληρωμή Δανεισμού/ Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-5.006.171	-7.412.864
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-471.842	-726.963
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	25.939.612	106.370
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.747.730	2.641.360
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	28.687.342	2.747.730

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/01/21-31/12/21	01/01/20-31/12/20 (αναδιατυπωμένα)
Κύκλος εργασιών	129.381.206	75.654.066
Μικτά Κέρδη	22.037.054	13.057.330
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.170.049	5.982.089
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	10.227.160	5.068.497
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)	7.792.582	3.714.627
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-5.369	-1.536
Συγκρισιμότητα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	7.787.213	3.713.091
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	11.612.318	6.351.041

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2021	31/12/2020 (αναδιατυπωμένα)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)	7.026.086	3.312.995
Συγκρισιμότητα συνολικά έσοδα μετά από φόρους- Λοιπά κονδύλια (Αύξηση-Μείωση Μ.Κ - συμψηφισμός ζημιών).	7.787.212	3.713.091
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)	14.813.298	7.026.086

Αγορά θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	39.963	349.694
Τόκοι εππραχθέντες	158.731	145.931
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-961.057	-230.037
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Δάνεια Αναληφθέντα/ Εισπραχθέντα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.534.329	6.685.901
Αποπληρωμή Δανεισμού/ Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-5.006.171	-7.412.864
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-471.842	-726.963
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	25.939.612	106.370
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.747.730	2.641.360
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	28.687.342	2.747.730

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες:

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές Αρχές των Οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
 2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.
 3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στις 31.12.2021 ήταν 39 εργαζόμενοι και στις 31/12/2020 ήταν 46 εργαζόμενοι.
 4. Ποσά εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31/12/2021
α. Έσοδα	35.040.097
β. Έξοδα	2.158.765
γ. Απαιτήσεις	1.154.203
δ. Υποχρεώσεις	1.976.244
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών	459.756
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	740.000
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0
6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 1/1/2021 - 31/12/2021 ήταν	1.159.751

Κηφισιά, 31/05/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Παναγιώτης Κων. Δάβαρης

ΑΔΤ Ρ 618641

Γεώργιος Θεόδ. Βασιλάκης

ΑΔΤ Χ 678102

Χρήστος Ναζοπούλος

ΑΔΤ ΑΗ 533241

Νικόλαος Γεώρ. Κρίκος

ΑΔΤ ΑΙ 134100

ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ ΟΦΕ 0100638 / Α' ΤΑΞΗΣ