

**«SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
για τη χρήση  
(01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	5
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	9
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (I) .....	10
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (II) .....	11
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III) .....	12
Κατάσταση ταμιακών ροών (IV).....	13
2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	14
1. Γενικές πληροφορίες .....	14
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία .....	14
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	14
2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.....	14
2.3. Ενσώματα πάγια.....	16
2.4 Αποθέματα.....	16
2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	16
2.6. Απαιτήσεις από πελάτες .....	16
2.7. Μετοχικό κεφάλαιο .....	16
2.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	17
3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	17
4. Πελάτες / Λοιπές Απαιτήσεις .....	18
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	18
6. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο .....	18
7. Αποθεματικά.....	18
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	18
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	19
10. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως .....	19
11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	19
12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό .....	20
13. Φόρος εισοδήματος.....	20
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	20
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	20
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
17. Αμοιβές ελεγκτών.....	21
18. Αναμορφώσεις.....	21

## **A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2018-31.12.2018 της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

#### **Κύριοι μέτοχοι,**

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/1920.

#### **A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ- ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ**

Η SPORTSLAND ΑΕ, αποτελεί κοινοπραξία και ξεκίνησε την δραστηριότητα της τον Φεβρουάριο του 2008. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν κατά 50% η εταιρεία AUTOHELLAS ΑΤΕΕ και κατά 50% ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος μετά την αγορά του 50% στις 18/10/2011 από την εταιρεία Πύλος Τουριστική ΑΕ. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. Κατά την διάρκεια της δέκατης εταιρικής χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά αγροτεμαχίων έκτασης περίπου 64.25 στρεμμάτων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στο Νομό Βοιωτίας ανέρχεται περίπου στα 3.584 στρέμματα. Η διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη της SPORTSLAND ΑΕ γίνεται από την AUTOHELLAS ΑΤΕΕ η οποία και επιμερίζει το αναλογούν κόστος στην SPORTSLAND ΑΕ.

#### **B. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου ή θρησκείας. Κατά την χρήση 2018 απασχόλησε 2 άτομα ως έμμισθο προσωπικό, και 5 άτομα συνολικά ως ημερομίσθιο και ωρομίσθιο προσωπικό.

#### **Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

#### **Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

#### **Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	97,80%	98,11%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	810%	1586%

#### **ΣΤ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν έχει καμία έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και επιτοκιακό εφόσον δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

##### Κίνδυνος λόγω πτώσης τιμής ενσώματων παγίων

Δεν υφίσταται κίνδυνος από την πτώση της τιμής των ενσωμάτων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

#### **Z. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Το 2019 θα συνεχιστούν οι αγορές των αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας, προκειμένου να μπορέσει στο μέλλον να προχωρήσει στην εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

#### **H. ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Η SPORTSLAND ΑΕ κατέχει 3.584 στρέμματα αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

#### **Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Κηφισιά, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
**Ευτύχιος Βασιλάκης**



### **ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

#### **Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

##### **Άλλες Πληροφορίες**



Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 31 Μαΐου 2018 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με



γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιζγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
15232 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891



## **Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**για τη χρήση 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/12/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας SPORTSLAND ΑΕ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κηφισιά, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Διευθύντρια  
Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

Ευτύχιος  
Θ.Βασιλάκης  
ΑΔΤ Χ 679379

Γεώργιος  
Θ..Βασιλάκης  
ΑΔΤ Χ 678102

Αντωνία Ιωαν.  
Δημητρακοπούλου  
ΑΔΤ ΑΒ 348453

Κωνσταντίνος  
Φωτ.Σιαμπάνης  
ΑΔΤ Φ 093095

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ι)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	10.685.138,58	10.549.561,89
		<b>10.685.138,58</b>	<b>10.549.561,89</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		0,00	13.908,03
Λοιπές απαιτήσεις	4	175.166,97	130.148,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	65.358,76	59.181,72
		<b>240.525,73</b>	<b>203.238,07</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>10.925.664,31</b>	<b>10.752.799,96</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6	12.690.000,00	12.500.000,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο		70.000,00	30.000,00
Λοιπά αποθεματικά	7	-106.265,50	-104.469,20
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-2.116.186,95	-2.033.591,13
		<b>10.537.547,55</b>	<b>10.391.939,67</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>10.537.547,55</b>	<b>10.391.939,67</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	358.423,42	348.046,73
		<b>358.423,42</b>	<b>348.046,73</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	29.693,34	12.813,56
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>388.116,76</b>	<b>360.860,29</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>10.925.664,31</b>	<b>10.752.799,96</b>

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (II)**

	<u>Σημείωση</u>	<b>01/01/18- 31/12/18</b>	<b>01/01/17- 31/12/17</b>
<b>Συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις:</b>			
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10	108.291,46	94.648,19
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	-183.150,10	-165.911,78
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00	0,00
Άλλα έσοδα		4.187,51	1.367,38
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-70.671,13	-69.896,21
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-65.579,69	-64.742,46
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	12	-820,27	-1.214,54
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	12	5,97	12,26
Μείον :Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		5.091,44	5.153,75
Μείον :Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουρ. κόστος		5.091,44	5.153,75
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>		<b>-71.485,43</b>	<b>-71.098,49</b>
Φόρος εισοδήματος	13	-11.110,39	-37.677,99
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-82.595,82</b>	<b>-108.776,48</b>

### Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)

Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2017</b>	<b>12.210.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-101.970,00</b>	<b>-1.924.814,65</b>	<b>10.183.215,35</b>
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			0,00	-108.776,48	-108.776,48
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-108.776,48</b>	<b>-108.776,48</b>
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	320.000,00		-2.499,20		317.500,80
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>12.530.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-104.469,20</b>	<b>-2.033.591,13</b>	<b>10.391.939,67</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b>	<b>12.530.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-104.469,20</b>	<b>-2.033.591,13</b>	<b>10.391.939,67</b>
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση</b>					
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				-82.595,82	<b>-82.595,82</b>
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>					
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	230.000,00		-1.796,30		<b>228.203,70</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>	<b>12.760.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-106.265,50</b>	<b>-2.116.186,95</b>	<b>10.537.547,55</b>

## Κατάσταση ταμιακών ροών (IV)

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>
<b>Κέρδη Προ φόρων</b>	<b>-71.485,43</b>	<b>-71.098,49</b>
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5.091,44	5.153,75
Προβλέψεις	0,00	0,00
Τόκοι	814,30	1.202,28
	<b>-65.579,69</b>	<b>-64.742,46</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	13.908,03	-2.016,03
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	-45.018,65	-55.033,44
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	16.146,08	-1.347,46
	<b>14.964,54</b>	<b>-58.396,93</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων</b>	<b>-80.544,23</b>	<b>-123.139,39</b>
Καταβληθέντες τόκοι	-820,27	-1.214,54
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-81.364,50</b>	<b>-124.353,93</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-140.668,13	-227.578,82
Τόκοι Εισπραχθέντες	5,97	12,26
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-140.662,16</b>	<b>-227.566,56</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	230.000,00	320.000,00
Κόστος Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.796,30	-2.499,20
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>228.203,70</b>	<b>317.500,80</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>6.177,04</b>	<b>-34.419,69</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	59.181,72	93.601,41
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>65.358,76</b>	<b>59.181,72</b>

## **2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρία SPORTSLAND ΑΕ (η "Εταιρία") είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής και εμπορικής εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Βιλτανιώτη 31, στην Κηφισιά και το site της είναι [www.autohellas.gr](http://www.autohellas.gr) της κοινοπρακτούσας εταιρείας Autohellas ΑΤΕΕ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Εκμίσθωση Αυτοκινήτων»).

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της SPORTSLAND Α.Ε. αφορούν την χρήση 2018. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31/05/2019 και υπόκειται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία θα συγκληθεί εντός του 2019 και έχει από το νόμο την δυνατότητα να τις τροποποιεί. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές εκτιμήσεις.

#### **2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία δεν έχει σημαντική επίδραση.

##### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία δεν είναι σημαντική.

## **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία να ολοκληρώσει την εκτίμησή της για τον αντίκτυπο της υιοθέτησης του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

### **2.3. Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### **2.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα ελαιολάδου επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

### **2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### **2.6. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμες.

### **2.7. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.



## 2.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Διαμορφώσεις αγρ/χίων	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>01.01.17</b>							
Κόστος	10.302.693,60	11.968,00	11.533,78	25.363,90	14.565,60	10.453,70	10.376.578,58
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-4.981,13	-6.420,01	-24.310,08	-13.730,54	0,00	-49.441,76
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.17</b>	<b>10.302.693,60</b>	<b>6.986,87</b>	<b>5.113,77</b>	<b>1.053,82</b>	<b>835,06</b>	<b>10.453,70</b>	<b>10.327.136,82</b>
Προσθήκες	147.971,08	0,00	77.042,00	0,00	2.565,74	0,00	227.578,82
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-364,22	-891,51	-1.053,82	-2.844,20	0,00	-5.153,75
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2017</b>	<b>10.450.664,68</b>	<b>6.622,65</b>	<b>81.264,26</b>	<b>0,00</b>	<b>556,60</b>	<b>10.453,70</b>	<b>10.549.561,89</b>
Κόστος	10.450.664,68	11.968,00	88.575,78	25.363,90	17.131,34	10.453,70	10.604.157,40
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-5.345,35	-7.311,52	-25.363,90	-16.574,74	0,00	-54.595,51
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2018</b>	<b>10.450.664,68</b>	<b>6.622,65</b>	<b>81.264,26</b>	<b>0,00</b>	<b>556,60</b>	<b>10.453,70</b>	<b>10.549.561,89</b>
<b>01.01-31.12.18</b>							
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>10.450.664,68</b>	<b>6.622,65</b>	<b>81.264,26</b>	<b>0,00</b>	<b>556,60</b>	<b>10.453,70</b>	<b>10.549.561,89</b>
Προσθήκες	140.071,36	0,00	200,00	0,00	396,77	0,00	140.668,13
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-364,22	-4.185,25	0,00	-541,97	0,00	-5.091,44
Μειώσεις αποσβ.Πωλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2018</b>	<b>10.590.736,04</b>	<b>6.258,43</b>	<b>77.279,01</b>	<b>0,00</b>	<b>411,40</b>	<b>10.453,70</b>	<b>10.685.138,58</b>
Κόστος	10.590.736,04	11.968,00	88.775,78	25.363,90	17.528,11	10.453,70	10.744.825,53
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-5.709,57	-11.496,77	-25.363,90	-17.116,71	0,00	-59.686,95
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2018</b>	<b>10.590.736,04</b>	<b>6.258,43</b>	<b>77.279,01</b>	<b>0,00</b>	<b>411,40</b>	<b>10.453,70</b>	<b>10.685.138,58</b>

Σημείωση : Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

#### 4. Πελάτες / Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές Απαιτήσεις από Φόρους-Τέλη	68.224,14	68.338,50
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	70.000,00	30.000,00
Χρεώστες διάφοροι	36.942,83	31.809,82
<b>Σύνολο</b>	<b>175.166,97</b>	<b>130.148,32</b>

#### 5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	139,92	108,52
Καταθέσεις όψεως	65.218,84	59.073,20
<b>Σύνολο</b>	<b>65.358,76</b>	<b>59.181,72</b>

#### 6. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστικές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017	1.253.000	1.253.000	12.530.000	12.530.000
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018	1.276.000	1.276.000	12.760.000	12.760.000

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Στις 18.10.2017 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €320.000 το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό €160.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €160.000). Έως τη λήξη της χρήσεως 2017 η Autohellas ATEE κάλυψε το ποσό των €145.000 και ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος κάλυψε επίσης το ποσό των €145.000. Το υπολειπόμενο ποσό των €30.000 καλύφθηκε το 2018.

Στις 05.12.2018 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 230.000 το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό €115.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €115.000). Έως τη λήξη της χρήσεως 2018 η Autohellas ATEE κάλυψε το ποσό των € 80.000 και ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος κάλυψε επίσης το ποσό των € 80.000. Το υπολειπόμενο ποσό των €70.000 καλύφθηκε το 2019.

#### 7. Αποθεματικά

Το αποθεματικό ποσού 106,265.50 αφορά διάφορα έξοδα που έχουν γίνει κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης, από την νομοθεσία προβλέπονται διατάξεις σχετικά με τα ίδια κεφάλαια, με τις οποίες και συμμορφώνεται πλήρως η εταιρεία.

#### 8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	18.013,66	1.872,85
Λοιπές υποχρεώσεις Φόροι-Τέλη	11.679,68	10.940,71
<b>Σύνολο</b>	<b>29.693,34</b>	<b>12.813,56</b>

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

## 9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>1/1/2017</b>	<b>32.340,00</b>	<b>32.340,00</b>
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	1.020,80	1.020,80
<b>31/12/2017</b>	<b>33.360,80</b>	<b>33.360,80</b>
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	733,69	733,69
<b>31/12/2018</b>	<b>34.094,49</b>	<b>34.094,49</b>

  

<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>1/1/2017</b>	<b>343.729,54</b>	<b>343.729,54</b>
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	37.677,98	37.677,98
<b>31/12/2017</b>	<b>381.407,52</b>	<b>381.407,52</b>
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	11.110,39	11.110,39
<b>31/12/2018</b>	<b>392.517,91</b>	<b>392.517,91</b>

  

<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2017</b>	<b>-348.046,72</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2018</b>	<b>-358.423,42</b>

## 10. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

<b>Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Αγροτικές επιδοτήσεις ΟΠΕΚΕΠΕ	63.715,23	64.388,49
Πωλήσεις αγροτικών προϊόντων	44.576,23	30.259,70
<b>Σύνολο</b>	<b>108.291,46</b>	<b>94.648,19</b>

## 11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

<b>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Παροχές σε εργαζομένους	95.736,69	89.886,20
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.091,44	5.153,75
Έξοδα μελετών	0,00	745,85
Φόρος ακίνητης περιουσίας	30.286,32	29.638,33
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από AUTOHELLAS ATEE	7.800,00	7.800,00
Λοιπά έξοδα	44.235,65	32.687,65
<b>Σύνολο</b>	<b>183.150,10</b>	<b>165.911,78</b>

Τα έξοδα μελετών αφορούν τις μελέτες που γίνονται προκειμένου η εταιρεία να προχωρήσει αργότερα στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ήτοι την λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

## 12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	820,27	1.214,54
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	-5,97	-12,26
<b>Σύνολο</b>	<b>814,30</b>	<b>1.202,28</b>

## 13. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-11.110,39	-37.677,99
<b>Σύνολο</b>	<b>-11.110,39</b>	<b>-37.677,99</b>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-71.485,43	-71.098,49
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολ. συντελεστές	20.730,77	20.618,56
Μη αναγνωρισθείς φόρος φορολογικών ζημιών	-31.841,16	-58.296,55
<b>Σύνολο</b>	<b>-11.110,39</b>	<b>-37.677,99</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα για τη χρήση 2018 είναι 29%, αλλά θα μειωθεί σταδιακά κατά 1% ετησίως ως εξής:

- 28% για τη χρήση 2019
- 27% για τη χρήση 2020
- 26% για τη χρήση 2021
- 25% από τη χρήση 2022 κι έπειτα

Οι χρήσεις 2012 έως και 2017 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και εκδόθηκαν οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Ομοίως ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία για τη χρήση 2018, διενεργείται από τον Νόμιμο ελεγκτή. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις καταστάσεις αυτές.

## 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές, με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με την AUTOHELLAS ATEE.

	31/12/2018	31/12/2017
Αγορές υπηρεσιών από AUTOHELLAS ATEE	7.800,00	7.800,00
Λοιπά έξοδα από AUTOHELLAS ATEE	2.160,00	2.160,00
	<b>9.960,00</b>	<b>11.814,89</b>

## 17. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 3.500,00 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 3.000,00 για τον Φορολογικό Έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

## 18. Αναμορφώσεις

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ι)

	31/12/2017 <i>Αναθεωρημένη</i>	31/12/2017 <i>Δημοσιευμένη</i>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	10.549.561,89	10.549.561,89
	<b>10.549.561,89</b>	<b>10.549.561,89</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα	13.908,03	13.908,03
Λοιπές απαιτήσεις	130.148,32	100.148,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.181,72	59.181,72
	<b>203.238,07</b>	<b>173.238,07</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>10.752.799,96</b>	<b>10.722.799,96</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Κεφάλαια και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.500.000,00	12.500.000,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	30.000,00	0
Λοιπά αποθεματικά	-104.469,20	-104.469,20
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-2.033.591,13	-2.033.591,13
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>10.391.939,67</b>	<b>10.361.939,67</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	348.046,73	348.046,73
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.813,56	12.813,56
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>360.860,29</b>	<b>360.860,29</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>10.752.799,96</b>	<b>10.722.799,96</b>

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (II)**

	<b>01/01/17- 31/12/17</b>	<b>01/01/17- 31/12/17</b>
	<b>Αναθεωρημένη</b>	<b>Δημοσιευμένη</b>
<b>Συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις:</b>		
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	-114.150,23
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>	<b>0,00</b>	<b>-114.150,23</b>
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	94.648,19	94.648,19
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-165.911,78	-51.761,55
Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00
Αλλα έσοδα	1.367,38	1.367,38
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-69.896,21</b>	<b>-69.896,21</b>
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>-64.742,46</b>	<b>-64.742,46</b>
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	-1.214,54	-1.214,54
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	12,26	12,26
Μείον :Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	5.153,75	5.153,75
Μείον :Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουρ. κόστος	5.153,75	5.153,75
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>	<b>-71.098,49</b>	<b>-71.098,49</b>
Φόρος εισοδήματος	-37.677,99	-37.677,99
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-108.776,48</b>	<b>-108.776,48</b>