

**«SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ
(01^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (I)	9
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (II)	10
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)	11
Κατάσταση ταμιακών ροών (IV)	12
2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1. Γενικές Πληροφορίες	13
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	13
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13
2.2. Νέα Πρότυπα και Νέες Ερμηνείες	13
2.3. Ενσώματα πάγια	15
2.4. Αποθέματα	15
2.5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	15
2.6. Απαιτήσεις από Πελάτες	15
2.7. Μετοχικό κεφάλαιο	15
2.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15
3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	16
4. Πελάτες / Λοιπές Απαιτήσεις	17
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17
6. Μετοχικό κεφάλαιο	17
7. Αποθεματικά	18
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	18
10. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	19
11. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19
12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	20
13. Φόρος εισοδήματος	20
14. Ενδεχόμενα	20
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	20
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
17. Αμοιβές ελεγκτών	21

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2018



Εθνικής Αντιστάσεως 9-11 Χαλάνδρι
Α.Μ 155

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Ελ. Σαμαράς

Α.Μ. 34161

B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2017-31.12.2017 της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/1920.

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ- ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η SPORTSLAND ΑΕ, αποτελεί κοινοπραξία και ξεκίνησε την δραστηριότητα της τον Φεβρουάριο του 2008. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν κατά 50% η εταιρεία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ και κατά 50% ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος μετά την αγορά του 50% στις 18/10/2011 από την εταιρεία Πύλος Τουριστική ΑΕ. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. Κατά την διάρκεια της ένατης εταιρικής χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά αγροτεμαχίων έκτασης περίπου 59 στρεμμάτων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στο Νομό Βοιωτίας ανέρχεται περίπου στα 3.519 στρέμματα. Η διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη της SPORTSLAND ΑΕ γίνεται από την ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ η οποία και επιμερίζει το αναλογούν κόστος στην SPORTSLAND ΑΕ.

B. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου ή θρησκείας. Κατά την χρήση 2017 απασχόλησε 1 άτομο ως έμμισθο προσωπικό, και 7 άτομα συνολικά ως ημερομίσθιο και ωρομίσθιο προσωπικό.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ	2017	2016
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	3,48%	3,19%
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	98,38%	98,28%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13,52	13,74

ΣΤ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν έχει καμία έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και επιτοκιακό εφόσον δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

Κίνδυνος λόγω πτώσης τιμής ενσώματων παγίων

Δεν υφίσταται κίνδυνος από την πτώση της τιμής των ενσωμάτων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Ζ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2018 θα συνεχιστούν οι αγορές των αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας, προκειμένου να μπορέσει στο μέλλον να προχωρήσει στην εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η. ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η SPORTSLAND ΑΕ κατέχει 3.519 στρέμματα αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ευτύχιος Βασιλάκης

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οικονομικές Καταστάσεις SPORTSLAND SA

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ι)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/17	31/12/16
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	10,549,561.89	10,327,136.82
		10,549,561.89	10,327,136.82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		13,908.03	11,892.00
Λοιπές απαιτήσεις	4	100,148.32	75,114.88
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	59,181.72	93,601.41
		173,238.07	180,608.29
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		10,722,799.96	10,507,745.11
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6	12,530,000.00	12,210,000.00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο		-30,000.00	0.00
Λοιπά αποθεματικά	7	-104,469.20	-101,970.00
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-2,033,591.13	-1,924,814.65
		10,361,939.67	10,183,215.35
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		10,361,939.67	10,183,215.35
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	348,046.73	311,389.54
		348,046.73	311,389.54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	12,813.56	13,140.22
Σύνολο υποχρεώσεων		360,860.29	324,529.76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		10,722,799.96	10,507,745.11

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (II)

	Σημείωση	01/01/17- 31/12/17	01/01/16- 31/12/16
Συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις:			
Πωλήσεις		0.00	0.00
Κόστος πωλήσεων		-114,150.23	-88,760.67
Μικτά Αποτελέσματα		-114,150.23	-88,760.67
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10	94,648.19	151,268.36
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	-51,761.55	-63,512.51
Άλλα έξοδα		1,367.38	4,341.93
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-69,896.21	3,337.11
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-64,742.46	9,158.77
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	12	-1,214.54	-465.16
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	12	12.26	51.68
Μείον :Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		5,153.75	5,821.66
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουρ. κόστος		5,153.75	5,821.66
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		-71,098.49	2,923.63
Φόρος εισοδήματος	13	-37,677.99	-49,680.69
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους		-108,776.48	-46,757.06

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2016	12.210.000,00	0,00	-101.970,00	-1.878,057.59	10.229,972.41
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	-46.757,06	-46.757,06
Υπόλοιπα 31.12.2016	12.210.000,00	0,00	-101.970,00	-1.924.814,65	10.183.215,35
Υπόλοιπα 01.01.2017	12.210.000,00	0,00	-101.970,00	-1.924.814,65	10.183.215,35
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	-108,776.48	-108,776.48
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	290,000.00	0.00	-2,499.20		287,500.80
Υπόλοιπα 31.12.2017	12.500.000,00	0,00	-104.469,20	-2,033,591.13	10.361,939.67

IV. Κατάσταση ταμιακών ρών (IV)

Ποσά σε ευρώ

Κέρδη Προ φόρων

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων

Προβλέψεις

Τόκοι

31/12/17 **31/12/16**

-71,098.49 **2,923.43**

5.153.75 5.821,66

0,00 0,00

1,202.28 413.48

-64,742.46 **9.158,77**

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων

-2,016.03 -57.06

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων

-25,033.44 -7,400.13

Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

-1,347.46 -8,915.36

-28,396.93 **-16,372.55**

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων

-93,139.39 **-7.213,78**

Καταβληθέντες τόκοι

-1,214.54 -465,16

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

-94,363.93 **-7.678,94**

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων

-227,578.82 -75.346,53

Τόκοι Εισπραχθέντες

12.26 51,68

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

-227,566.56 **-75.294,85**

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

290,000.00 0,00

Κόστος αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

-2,499.20 0.00

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

287,500.80 **0,00**

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

-34,419.69 **-82.973,79**

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

93,601.41 176.575,20

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

59,181.72 **93.601,41**

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία SPORTSLAND ΑΕ (η "Εταιρία") είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής και εμπορικής εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Βιλτανιώτη 31, στην Κηφισιά και το site της είναι www.hertz.gr της κοινοπρακτούσας εταιρείας Autohellas ΑΤΕΕ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Εκμίσθωση Αυτοκινήτων»).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της SPORTSLAND Α.Ε. αφορούν την χρήση 2017. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/05/2018 και υπόκειται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία θα συγκληθεί εντός του 2018 και έχει από το νόμο την δυνατότητα να τις τροποποιεί. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές εκτιμήσεις.

2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2017

«Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών»

Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Δεν είχε επίδραση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλόμενοι φόροι»

Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Δεν είχε επίδραση στην εταιρεία.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018

«Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018).

Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13, 15, 18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας πέντε βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Ολοκληρωμένο Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» (πού εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018).

Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Νέο Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις»

Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019 και δεν θα έχει επίπτωση στην εταιρεία.

«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 2»

Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»

Αφορά τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Νέα Διερμηνεία 22, Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος»

Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 μέχρι την 31/12/2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Α. 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017»

Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 3, Δ.Π.Χ.Α. 11, Δ.Λ.Π. 12 και Δ.Λ.Π. 23. Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 28»

Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 για σκοπούς απομείωσης. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 9»

Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διερμηνεία 23, Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών»

Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην Εταιρεία.

«Δ.Π.Χ.Α. 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις»

Αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδόμενων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2021. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19»

Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος, την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.3. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα ελαιολάδου επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμες.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Διαμορφώσεις αγρ/χίων	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01.01-31.12.16	10.228.347,07	7.351,09	5.582,34	4.097,49	1.780,26	10.453,70	10.257.611,95
Προσθήκες	74.346,53	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.346,53
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.364,22	-468,57	-3.043,67	-945,20	0,00	-5.821,66
Μειώσεις αποσβ.Πωλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναποσβ. αξία 31.12.2016	10.302.693,60	6.986,87	5.113,77	1.053,82	835,06	10.453,70	10.327.136,82
Κόστος	10.302.693,60	11.968,00	11.533,78	25.363,90	14.565,60	10.453,70	10.376.578,58
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-4.981,13	-6.420,01	-24.310,08	-13.730,54	0,00	-49.441,76
Αναποσβ. αξία 31.12.2016	10.302.693,60	6.986,87	5.113,77	1.053,82	835,06	10.453,70	10.327.136,82

Υπόλοιπο έναρξης 01.01-31.12.17	10.302.693,60	6.986,87	5.113,77	1.053,82	835,06	10.453,70	10.327.136,82
Προσθήκες	147,971.08	0,00	77,042.00	0,00	2,565,74	0,00	227,578,82
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-364.22	-891.51	-1,053.82	-2.844,20	0,00	-5.153.75
Μειώσεις αποσβ.Πωλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναποσβ. αξία 31.12.2017	10,450,664.68	6.622.65	81,264.26	0.00	556.60	10.453,70	10.549,561.89
Κόστος	10.450.664,68	11.968,00	88,575.78	25.363,90	17,131.34	10.453,70	10.504,157.40
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-5,345.35	-7,311.52	-25,363.90	-16,574.74	0,00	-54,595.51
Αναποσβ. αξία 31.12.2017	10,450,664.68	6.622.65	81,264.26	0.00	556.60	10.453,70	10.549,561.89

Σημείωση : Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

4. Πελάτες / Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο	68,338.50	46,255.21
Χρεώστες διάφοροι	31.809,82	28,859.67
Σύνολο	100,148.32	75,114.88

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	108.52	2,990.75
Καταθέσεις όψεως	59,073.20	90,610.66
Σύνολο	59,181.72	93,601.41

6. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστικές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
31 ^η Δεκεμβρίου 2009	606,000	606,000	6,060,000	6,060,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2010	906,000	906,000	9,060,000	9,060,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2011	966,000	966,000	9,660,000	9,660,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2012	1,096,000	1,096,000	10,960,000	10,960,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2013	1,146,000	1,146,000	11,460,000	11,460,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2014	1,210,000	1,210,000	12,100,000	12,100,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2015	1,221,000	1,221,000	12,210,000	12,210,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2016	1,221,000	1,221,000	12,210,000	12,210,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2017	1,253,000	1,253,000	12,530,000	12,530,000

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου. Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 08.10.2010 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 2.000.000 € ήτοι από 7.060.000 € σε 9.060.000 €. Ποσό € 600.000 καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Πύλος Τουριστική ΑΕ τον Οκτώβριο του 2010 και το υπόλοιπο 50% από την εταιρεία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ τον Οκτώβριο του 2010. Το υπόλοιπο ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου €1.400.000 καλύφθηκε κατά 50% από την Πύλος Τουριστική Α.Ε. (€700.000) τον Φεβρουάριο του 2011 και κατά 50% από την AutoHellas ΑΤΕΕ (€700.000) τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2011. Στις 17.11.11 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €600.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas την 18.11.2011 (ποσό €300.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο την 23.11.2011 το υπόλοιπο 50% (ποσό € 300.000). Στις 20.07.2012 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €1.300.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ (ποσό €650.000) και κατά 50% από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο (ποσό €650.000). Στις 25.07.2013 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €500.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ΑΤΕΕ και κατά 50% από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο. Στις 18.06.2014 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €250.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ΑΤΕΕ (ποσό €125.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €125.000).

Στις 10.12.2014 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €500.000 το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό €250.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €250.000). Έως τη λήξη της χρήσεως 2014 η Autohellas ATEE κάλυψε το ποσό των €195.000 και ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος κάλυψε επίσης το ποσό των €195.000. Το υπολειπόμενο ποσό των €110.000 καλύφθηκε το 2015. Με βάση την ανωτέρω αύξηση το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των € 12.210.000. Στις 18.10.2017 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €320.000 το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό €160.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €160.000). Έως τη λήξη της χρήσεως 2017 η Autohellas ATEE κάλυψε το ποσό των €145.000 και ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος κάλυψε επίσης το ποσό των €145.000. Το υπολειπόμενο ποσό των €30.000 καλύφθηκε το 2018.

7. Αποθεματικά

Το αποθεματικό αφορά διάφορα έξοδα που έχουν γίνει κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης, από την νομοθεσία προβλέπονται διατάξεις σχετικά με τα ίδια κεφάλαια, με τις οποίες και συμμορφώνεται πλήρως η εταιρεία.

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12,813.56	13,140.22
Σύνολο	12,813.56	13,140.22

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
01/01/2016	32,340.00	0.00	0.00	32,340.00
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	0.00	0.00	0.00	0.00
31/12/2016	32,340.00	0.00	0.00	32,340.00
Χρέωση	1,020.80	0.00	0.00	1.020.80

/(πίστωση)στην
καθαρή θέση

31/12/2017	33,360.80	0.00	0.00	33,360.80
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ	ΑΠΟ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΑΓΙΩΝ	ΕΣΟΔΑ		
01/01/2016	294,048.85	0.00	0.00	294,048,85
Χρέωση	49,680.69	0.00	0.00	49,680.69
/(πίστωση)στην				
κατάσταση				
αποτελεσμάτων				
31/12/2016	343,729.54	0.00	0.00	343,729.54
Χρέωση	37,677.98	0.00	0.00	37,677.98
/(πίστωση)στην				
κατάσταση				
αποτελεσμάτων				
31/12/2017	381,407.52	0.00	0.00	381.407,52
Αναβαλλόμενη	-311,389.54			
φορολογία 31/12/2016				
Αναβαλλόμενη	-348,046.72			
φορολογία 31/12/2017				

10. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	31/12/2017	31/12/2016
Αγροτικές επιδοτήσεις ΟΠΕΚΕΠΕ	64,388.49	129,496.72
Πωλήσεις αγροτικών προϊόντων	30,259.70	21,771.64
Σύνολο	94,648.19	151,268.36

11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα μελετών	745.85	771.95
Φόρος ακίνητης περιουσίας	29,638.33	29,870.07
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από AUTOHELLAS ATEE	7,800.00	9,600.00
Λοιπά έξοδα	13,577.37	23,270.49
Σύνολο	51,761.55	63,512.51

Τα έξοδα μελετών αφορούν τις μελέτες που γίνονται προκειμένου η εταιρεία να προχωρήσει αργότερα στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ήτοι την λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	31/12/2017	31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	1,214.54	465.16
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	-12.26	-51.68
Σύνολο	1,202.28	413.48

13. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχων φόρος περιόδου	0.00	0.00
Αναβαλλόμενος φόρος	-37,677.99	-49,680.69
Σύνολο	-37.677.99	-49,680.69

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-71,098.49	2,923.63
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολ. συντελεστές	20,618.56	-847.85
Μη αναγνωρισθείς φόρος φορολογικών ζημιών	-58,296.55	-48,832.83
Σύνολο	-37,677.99	-49,680.69

14. Ενδεχόμενα

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι χρήσεις 2012 έως και 2016 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και εκδόθηκαν οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Ομοίως ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία για τη χρήση 2017, διενεργείται από τον Νόμιμο ελεγκτή. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις καταστάσεις αυτές.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές, με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με την ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ.

	31/12/2017	31/12/2016
Αγορές υπηρεσιών από ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	7,800.00	9,654,89
Λοιπά έξοδα από ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	2,160.00	2,160.00
	9,960.00	11,814.89

17. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε € 2.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 2.000 για τον Φορολογικό Έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2018

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Διευθύντρια Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Ευτύχιος Θ.Βασιλάκης
ΑΔΤ Χ 679379

Γεώργιος Θ..Βασιλάκης
ΑΔΤ Χ 678102

Αντωνία Ιωαν. Δημητρακοπούλου
ΑΔΤ ΑΒ 348453

Κωνσταντίνος Φωτ.Σιαμπάνης
ΑΔΤ Φ 093095