

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2014- 30.06.2014**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Οικονομικός Διευθυντής και ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου της εταιρείας ΒΑΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κ.κ.

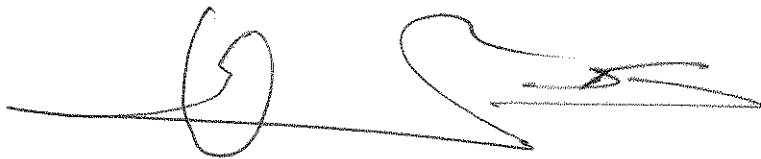
- (α) Θεόδωρος Ευτυχίου Βασιλάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- (β) Γεώργιος Θεοδώρου Βασιλάκης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
- (γ) Ελένη Νικολάου Ιγγλέζου, Διευθύντρια Οικονομικών
- (δ) Μιχαήλ Νικολάου Χρηστάκης, Προϊστάμενος Λογιστηρίου,

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΑΚΑΡ ΑΒΕΕ για την περίοδο 01.01.2014 – 30.06.2014, έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. (Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα) που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε ισχύ κατά την 30.06.2014, όπως προβλέπεται από το άρθρο 134 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/20.

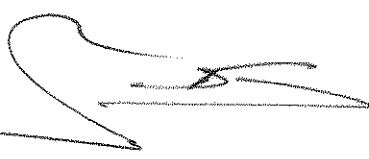
Αθήνα 8 Ιουλίου 2014

Θεόδωρος Ευτυχίου
Βασιλάκης



Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου.

Γεώργιος Θεοδώρου
Βασιλάκης,



Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Διευθύνων
Σύμβουλος.

Ελένη Νικολάου
Ιγγλέζου



Διευθύντρια
Οικονομικών.

Μιχαήλ Νικολάου
Χρηστάκης



Προϊστάμενος
Λογιστηρίου.

Οικονομικές καταστάσεις ΒΑΚΑΡ ΑΒΕΕ 30.06.2014, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Ισολογισμοί

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>30.06.2014</u>
Οικόπεδα	5.241.423,00	5.241.423,00	5.241.423,00
Κτίρια	5.672.085,10	5.413.569,35	5.284.939,17
Λοιπός εξοπλισμός	67.707,79	73.440,10	63.411,88
Σύνολο ενσωμάτων παγίων	10.981.215,89	10.728.432,45	10.589.774,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.788,17	14.788,17	14.788,17
Αναβαλλόμενος φόρος	1.717,50	1.021,03	1.126,50
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	16.505,67	15.809,20	15.914,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	10.997.721,56	10.744.241,65	10.605.688,72
Αποθέματα	1.132.763,74	1.000.590,49	415.286,22
Σύνολο αποθεμάτων	1.132.763,74	1.000.590,49	415.286,22
Απαιτήσεις	1.320.272,27	748.787,09	523.955,59
Μεταβατικοί ενεργητικού	4.024,17	24.083,08	174
Σύνολο απαιτήσεων	1.324.296,44	772.870,17	524.129,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.284,41	33.565,55	31.933,77
Σύνολο διαθεσίμων	88.284,41	33.565,55	31.933,77
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	2.545.344,59	1.807.026,21	971.349,58
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	13.543.066,15	12.551.267,86	11.577.038,30
Μετοχικό κεφάλαιο	3.360.681,00	3.360.681,00	3.360.681,00
Τακτικό αποθεματικό	473.470,03	473.470,03	473.470,03
Αποθεματικό από χρεόγραφα	0,00	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	369.740,27	369.740,27	0,00
Υπόλοιπο εις νέον	-4.303.477,55	-5.020.158,89	-4.240.658,73
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-99.586,24	-816.267,59	-406.507,70
Ομολογιακά δάνεια	6.800.222,00	6.812.675,20	5.432.746,78
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.800.222,00	6.812.675,20	5.432.746,78
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	8.000,00	10.900,00	10.900,00
Σύνολο προβλέψεων	8.000,00	10.900,00	10.900,00
Δάνεια τραπεζών	6.050.600,00	5.924.623,29	5.950.132,50
Προμηθευτές	595.258,17	528.922,93	503.624,79
Προκαταβολές πελατών	12.372,14	4.542,11	4.808,73
Φόροι και ασφαλιστικοί οργανισμοί	58.416,27	37.013,21	41.675,74
Μεταβατικοί παθητικού	117.783,81	48.858,71	39.657,46
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.834.430,39	6.543.960,25	6.539.899,22
Σύνολο υποχρεώσεων	13.642.652,39	13.367.535,45	11.983.546,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	13.543.066,15	12.551.267,86	11.577.038,30

<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>	<u>01.01 - 31.12.2013</u>	<u>01.01 - 30.06.2014</u>
Αποτελέσματα		
Κύκλος εργασιών	862.006,47	351.959,90
Αγορές αποθεμάτων	-518.166,47	-204.853,15
Μεταβολή αποθεμάτων	-132.173,25	-45.329,81
Λοιπά έσοδα	488.852,20	1.597.280,35
Αποσβέσεις	-279.174,98	-138.658,40
Παροχές σε εργαζομένους	-64.021,27	-23.821,08
Λοιπά έξοδα	-439.533,67	-826.714,90
Αποτέλεσμα προ τόκων	-82.210,97	709.862,91
Τόκοι καθαροί	-633.773,91	-300.208,49
Αποτέλεσμα προ φόρου	-715.984,88	409.654,42
Φόρος εισοδήματος	-696,46	105,47
Καθαρό αποτέλεσμα	-716.681,34	409.759,89

Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα 01.01.2013	3.360.681,00	843.210,30	-4.303.477,55	-99.586,25
Αποτελέσματα περιόδου 01.01.2013 - 31.12.2013			-716.681,34	-716.681,34
Υπόλοιπα 31.12.2013	3.360.681,00	843.210,30	-5.020.158,89	-816.267,59
Αποτελέσματα περιόδου 01.01.2014 - 30.06.2014			409.759,89	409.759,89
Υπόλοιπα 30.06.2014	3.360.681,00	843.210,30	-4.610.399,00	-406.507,70

<u>Κατάσταση ταμιακών ροών</u>	<u>01.01 – 31.12.2013</u>	<u>01.01 – 30.06.2014</u>
<i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-715.984,88	409.654,42
Πλέον αποσβέσεις	279.174,98	138.658,40
Πλέον προβλέψεις	2.900,00	-1.332.789,34
Ταμιακές ροές προ κεφαλαίου κίνησης	-433.909,90	-784.476,52
Μεταβολή κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	551.426,27	248.740,58
Μεταβολή αποθεμάτων	132.173,25	585.304,27
Μεταβολή υποχρεώσεων πλην δανειακών	-164.493,43	-29.570,24
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	85.196,19	19.998,09
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>		
Απόκτηση ενσωμάτων παγίων	-26.391,54	0,00
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-26.391,54	0,00
<i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>		
Ληφθέντα /(εξοφληθέντα) δάνεια	-113.523,51	-21.629,87
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-113.523,51	-21.629,87
Σύνολο ταμιακών ροών περιόδου	-54.718,86	-1.631,78
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	88.284,41	33.565,55
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	33.565,55	31.933,77

A. Λογιστικές αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΑΚΑΡ ΑΒΕΕ είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» και τα ΔΠΧΑ που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή ένωση και ήταν σε ισχύ την 30.06.2014. Το λειτουργικό νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ.

Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι εξής:

- 1) Τα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους (τεκμαρτό κόστος κτήσεως), το οποίο στο εξής θα αποτελεί το κόστος κτήσεως αυτών. Τα ενσώματα πάγια με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή (κτίρια, τεχνικός και λοιπός εξοπλισμός) αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής: Τα κτίρια σε 30 χρόνια, οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων με βάση των συμβατικό χρόνο μίσθωσης και τα λοιπά πάγια από 5-10 χρόνια. Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Όλα τα ενσώματα πάγια υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Τα οικόπεδα και τα κτίρια της εταιρείας αφορούν επενδυτικά ακίνητα.
- 2) Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να εισπραχθούν. Οι εκτιμώμενες επισφάλειες αναγνωρίζονται σε αντίθετο λογαριασμό και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.
- 3) Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.
- 4) Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα ποσά που εισπράττονται (δάνεια) ή οφείλονται (λοιπές υποχρεώσεις) και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Ποσά που είναι πληρωτέα εντός έτους από την ημερομηνία ισολογισμού αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά.
- 5) Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Β. Συμφωνία οικονομικών καταστάσεων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΔΠΧΑ την 01.01.2013 και την 31.12.2013

<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ</u> <u>31.12.2012</u>	<u>ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u> <u>ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>Δ.Π.Χ.Α</u> <u>31.12.2012</u>	<u>ΕΛΛΗΝΙΚΑ</u> <u>ΠΡΟΤΥΠΑ</u> <u>31.12.2013</u>	<u>ΕΓΓΡΑΦΕΣ</u> <u>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u> <u>ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΕΓΓΡΑΦΕΣ</u> <u>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u> <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>	<u>Δ.Π.Χ.Α</u> <u>31.12.2013</u>
Έξοδα εγκατάστασης	2,73	-2,73	0	1,44	-2,73	1,29	0
Οικόπεδα	4.078.918,66	1.162.504,34	5.241.423,00	4.078.918,66	1.162.504,34		5.241.423,00
Κτίρια	3.686.158,66	1.985.926,44	5.672.085,10	3.525.998,71	1.985.926,44	-98.355,80	5.413.569,35
Λοιπός εξοπλισμός	67.707,79		67.707,79	73.440,10			73.440,10
Σύνολο ενσώματων παγίων	7.832.787,84	3.148.428,05	10.981.215,89	7.678.358,91	3.148.428,05	-98.354,51	10.728.432,45
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	19.078,40	-19.078,40	0,00	0	-19.078,40	19.078,40	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.788,17		14.788,17	14.788,17			14.788,17
Αναβαλλόμενος φόρος	0	1.717,50	1.717,50	0	1.717,50	-696,46	1.021,03
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	33.866,57	-17.360,90	16.505,67	14.788,17	-17.360,90	18.381,94	15.809,20
Αποθέματα	1.132.763,74		1.132.763,74	1.000.590,49			1.000.590,49
Σύνολο αποθεμάτων	1.132.763,74		1.132.763,74	1.000.590,49			1.000.590,49
Απαιτήσεις	1.470.272,27	-150.000,00	1.320.272,27	898.787,09	-150.000,00		748.787,09
Μεταβατικοί ενεργητικοί	4.024,17		4.024,17	24.083,08			24.083,08
Σύνολο απαιτήσεων	1.474.296,44	-150.000,00	1.324.296,44	922.870,17	-150.000,00		772.870,17
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.284,41		88.284,41	33.565,55			33.565,55
Σύνολο διαθεσίμων	88.284,41	0,00	88.284,41	33.565,55			33.565,55
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	10.561.999,00	2.981.067,15	13.543.066,15	9.650.173,29	2.981.067,15	-79.972,57	12.551.267,86

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ</u> <u>31.12.2012</u>	<u>ΕΠΤΡΑΦΕΣ</u> <u>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u> <u>ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>Δ.Π.Χ.Α</u> <u>31.12.2012</u>	<u>ΕΛΛΗΝΙΚΑ</u> <u>ΠΡΟΤΥΠΑ</u> <u>31.12.2013</u>	<u>ΕΠΤΡΑΦΕΣ</u> <u>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u> <u>ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>	<u>ΕΠΤΡΑΦΕΣ</u> <u>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u> <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>	<u>Δ.Π.Χ.Α</u> <u>31.12.2013</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	3.360.681,00		3.360.681,00	3.360.681,00			3.360.681,00
Τακτικό αποθεματικό	473.470,03		473.470,03	473.470,03			473.470,03
Αποθεματικό από χρεόγραφα	-40.052,34	40.052,34	0,00	-40.052,34	40.052,34		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	369.740,27		369.740,27	369.740,27			369.740,27
Υπόλοιπο εις νέον	-7.236.492,35	2.933.014,81	-4.303.477,55	-7.870.301,12	2.933.014,81	-82.872,57	-5.020.158,89
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-3.072.653,39	2.973.067,15	-99.586,24	-3.706.462,16	2.973.067,15	-82.872,57	-816.267,59
Ομολογιακά δάνεια	6.800.222,00		6.800.222,00	6.812.675,20			6.812.675,20
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.800.222,00		6.800.222,00	6.812.675,20			6.812.675,20
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0	8.000,00	8.000,00	0	8.000,00	2.900,00	10.900,00
Σύνολο προβλέψεων	0	8.000,00	8.000,00	0	8.000,00	2.900,00	10.900,00
Δάνεια τραπεζών	6.050.600,00		6.050.600,00	5.924.623,29			5.924.623,29
Προμηθευτές	595.258,17		595.258,17	528.922,93			528.922,93
Προκαταβολές πελατών	12.372,14		12.372,14	4.542,11			4.542,11
Φόροι και ασφαλιστικοί οργανισμοί	58.416,27		58.416,27	37.013,21			37.013,21
Μεταβατικοί πισθητικοί	117.783,81		117.783,81	48.858,71			48.858,71
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.834.430,39		6.834.430,39	6.543.960,25			6.543.960,25
Σύνολο υποχρεώσεων	13.634.652,39	8.000,00	13.642.652,39	13.356.635,45	8.000,00	2.900,00	13.367.535,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	10.561.999,00	2.981.067,15	13.543.066,15	9.650.173,29	2.981.067,15	-79.972,57	12.551.267,86

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>	<u>ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ</u> <u>01.01-31.12.2013</u>	<u>ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u> <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>	<u>Δ.Π.Χ.Α</u> <u>01.01-31.12.2013</u>
Αποτελέσματα			
Κύκλος εργασιών	862.006,47		862.006,47
Αγορές αποθεμάτων	-518.166,47		-518.166,47
Μεταβολή αποθεμάτων	-132.173,25		-132.173,25
Λοιπά έσοδα	488.852,20		488.852,20
Αποσβέσεις	-180.819,18	-98.355,80	-279.174,98
Παροχές σε εργαζομένους	-61.121,27	-2.900,00	-64.021,27
Λοιπά έξοδα	-458.613,36	19.079,69	-439.533,67
Αποτέλεσμα προ τόκων	-34,86	-82.176,11	-82.210,97
Τόκοι καθαροί	-633.773,91		-633.773,91
Αποτέλεσμα προ φόρου	-633.808,77	-82.176,11	-715.984,88
Φόρος εισοδήματος		-696,46	-696,46
Καθαρό αποτέλεσμα	-633.808,77	-82.872,57	-716.681,34

Οι εγγραφές προσαρμογής περιλαμβάνουν:

- 1) Την προσαρμογή των ακινήτων, τα οποία στην ημερομηνία μετάβασης (01.01.2013) επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Οι σχετικές διαφορές κατά την 01.01.2013 αύξησαν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Η διαφοροποίηση της αξίας των παγίων σε συνδυασμό με την αλλαγή του χρόνου απόσβεσης αυτών, είχαν ως αποτέλεσμα την διενέργεια διαφορετικών αποσβέσεων από αυτές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.
- 2) Την διαγραφή διαφόρων απαιτήσεων που κρίθηκαν επισφαλούς είσπραξης.
- 3) Την αναγνώριση προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού οι οποίες δεν είχαν αναγνωρισθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
- 4) Την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τις διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, καθώς και των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, που δεν αναγνωρίζονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων