

**«SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ
(01^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3-4
B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (I)	6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (II)	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)	8
Κατάσταση ταμιακών ροών (IV)	9
2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1. Γενικές Πληροφορίες	10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	10
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	10
2.2. Νέα Πρότυπα και Νέες Ερμηνείες	10
2.3. Ενσώματα πάγια	10
2.4. Αποθέματα	10
2.5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	10
2.6. Απαιτήσεις από Πελάτες	10
2.7. Μετοχικό κεφάλαιο	11
2.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11
3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	12
4. Πελάτες / Λοιπές Απαιτήσεις	13
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13
6. Μετοχικό κεφάλαιο	13
7. Αποθεματικά	14
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14
10. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	15
11. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15
12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	15
13. Φόρος εισοδήματος	16
14. Ενδεχόμενα	16
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	16
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	16
i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	16
ii) Απαιτήσεις	16
iii) Υποχρεώσεις	16
17. Αμοιβές ελεγκτών	17

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2017



ECOVIS HELLAS SA
Εθνικής Αντιστάσεως 9-11 Χαλάνδρι
A.M 155

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σαμαράς Δημήτριος
A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2016-31.12.2016 της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ- ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η SPORTSLAND ΑΕ, αποτελεί κοινοπραξία και ξεκίνησε την δραστηριότητα της τον Φεβρουάριο του 2008. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν κατά 50% η εταιρεία AUTOHELLAS ΑΤΕΕ και κατά 50% ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος μετά την αγορά του 50% στις 18/10/2011 από την εταιρεία Πύλος Τουριστική ΑΕ. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. Κατά την διάρκεια της όγδοης εταιρικής χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά αγροτεμαχίων έκτασης περίπου 30 στρεμμάτων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στο Νομό Βοιωτίας ανέρχεται περίπου στα 3.460 στρέμματα. Η διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη της SPORTSLAND ΑΕ γίνεται από την AUTOHELLAS ΑΤΕΕ η οποία και επιμερίζει το αναλογούν κόστος στην SPORTSLAND ΑΕ.

B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία στην παρούσα φάση δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητες. Ειδικότερα δεν έχει καμία έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και επιτοκιακό εφόσον δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις. Επίσης δεν υφίσταται κίνδυνος από την πώση της τιμής των ενσώματων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2017 θα συνεχιστούν οι αγορές των αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας, προκειμένου να μπορέσει στο μέλλον να προχωρήσει στην εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Δ. ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η SPORTSLAND ΑΕ κατέχει 3.460 στρέμματα αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Βασιλάκης

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οικονομικές Καταστάσεις SPORTSLAND SA

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ι)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/16	31/12/15
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	10,327,136.82	10,257,611.95
		10,327,136.82	10,257,611.95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		11,892.00	11,834.94
Λοιπές απαιτήσεις	4	75,114.88	67,714.75
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	93,601.41	176,575.20
		180,608.29	256,124.89
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		10,507,745.11	10,513,736.84
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6	12,210,000.00	12,210,000.00
Λοιπά αποθεματικά	7	-101,970.00	-101,970.00
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-1,924,814.65	-1,878,057.59
		10,183,215.35	10,229,972.41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		10,183,215.35	10,229,972.41
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	311,389.54	261,708.85
		311,389.54	261,708.85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	13,140.22	22,055.58
Σύνολο υποχρεώσεων		324,529.76	283,764.43
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		10,507,745.11	10,513,736.84

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (II)

	Σημείωση	01/01/16- 31/12/16	01/01/15- 31/12/15
Συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις:			
Πωλήσεις		0.00	0.00
Κόστος πωλήσεων		-88,760.67	-54,951.78
Μικτά Αποτελέσματα		-88,760.67	-54,951.78
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10	151,268.36	11,508.59
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	-63,512.51	-79,411.85
Άλλα έξοδα		4,341.93	-2,510.28
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3,337.11	-125,365.32
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		9,158.77	-119,793.66
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	12	-465.16	-284.78
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	12	51.68	181.83
Μείον :Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		5,821.66	5,571.66
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουρ. κόστος		5,821.66	5,571.66
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		2,923.63	-125,468.27
Φόρος εισοδήματος	13	-49,680.69	-71,744.73
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους		-46,757.06	-197,213.00

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2015	12.100.000,00	0,00	-101.970,00	-1.680.844,59	10.317.185,41
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	-197.213,00	-197.213,00
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	-197.213,00	-197.213,00
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	110.000,00		0,00		110.000,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	12.210.000,00	0,00	-101.970,00	-1.878.057,59	10.229.972,41
Υπόλοιπα 01.01.2016	12.210.000,00	0,00	-101.970,00	-1.878.057,59	10.229.972,41
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση					
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	-46.757,06	-46.757,06
Υπόλοιπα 31.12.2016	12.210.000,00	0,00	-101.970,00	-1.924.814,65	10.183.215,35

IV. Κατάσταση ταμιακών ρών (IV)

Ποσά σε ευρώ

Κέρδη Προ φόρων

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων

Προβλέψεις

Τόκοι

31/12/16 **31/12/15**

2.923,63 **-125.468,27**

5.821,66 5.571,66

0,00 0,00

413,48 102,95

9.158,77 **-119.793,66**

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων

Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

-57,06 -5.960,94

-7.400,13 142.720,18

-8.915,36 -27.911,20

-16.372,55 **108.848,04**

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων

Καταβληθέντες τόκοι

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

-7.213,78 **-10.945,62**

-465,16 -284,78

-7.678,94 **-11.230,40**

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων

Τόκοι Εισπραχθέντες

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

-75.346,53 -149.279,25

51,68 181,83

-75.294,85 **-149.097,42**

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

0,00 110.000,00

0,00 **110.000,00**

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

-82.973,79 **-50.327,82**

176.575,20 226.903,02

93.601,41 **176.575,20**

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία SPORTSLAND ΑΕ (η "Εταιρία") είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής και εμπορικής εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Βιλτανιώτη 31, στην Κηφισιά και το site της είναι www.hertz.gr της κοινοπρακτούσας εταιρείας Autohellas ΑΤΕΕ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Εκμίσθωση Αυτοκινήτων»).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της SPORTSLAND Α.Ε. αφορούν την χρήση 2016. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/05/2017 και υπόκειται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία θα συγκληθεί εντός του 2017 και έχει από το νόμο την δυνατότητα να τις τροποποιεί. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές εκτιμήσεις.

2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Έχουν εκδοθεί Νέα πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν μετά την 01.01.2016 τα οποία δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

2.3. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα ελαιολάδου και σιταριού επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμες.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Διαμορφώσεις αγρ/χίων	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01.01-31.12.15	10.087.278,25	7.715,31	6.050,91	7.141,16	2.725,46	2.993,27	10.113.904,36
Προσθήκες	141.068,82	750,00	0,00	0,00	0,00	7.460,43	149.279,25
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.114,22	-468,57	-3.043,67	-945,20	0,00	-5.571,66
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	10.228.347,07	7.351,09	5.582,34	4.097,49	1.780,26	10.453,70	10.257.611,95
Κόστος	10.228.347,07	10.968,00	11.533,78	25.363,90	14.565,60	10.453,70	10.301.232,05
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-3.616,91	-5.951,44	-21.266,41	-12.785,34	0,00	-43.620,10
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	10.228.347,07	7.351,09	5.582,34	4.097,49	1.780,26	10.453,70	10.257.611,95

Υπόλοιπο έναρξης 01.01-31.12.16	10.228.347,07	7.351,09	5.582,34	4.097,49	1.780,26	10.453,70	10.257.611,95
Προσθήκες	74.346,53	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.346,53
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.364,22	-468,57	-3.043,67	-945,20	0,00	-5.821,66
Μειώσεις αποσβ.Πωλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναποσβ. αξία 31.12.2016	10.302.693,60	6.986,87	5.113,77	1.053,82	835,06	10.453,70	10.327.136,82
Κόστος	10.302.693,60	11.968,00	11.533,78	25.363,90	14.565,60	10.453,70	10.376.578,58
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-4.981,13	-6.420,01	-24.310,08	-13.730,54	0,00	-49.441,76
Αναποσβ. αξία 31.12.2016	10.302.693,60	6.986,87	5.113,77	1.053,82	835,06	10.453,70	10.327.136,82

Σημείωση : Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων

4. Πελάτες / Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές Απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο	46,255.21	45,998.89
Χρεώστες διάφοροι	28,859.67	21,715.86
Σύνολο	75,114.88	67,714.75

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2016	31/12/2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	2,990.75	1,008.70
Καταθέσεις όψεως	90,610.66	175,566.50
Σύνολο	93,601.41	176,575.20

6. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστικές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
31 ^η Δεκεμβρίου 2009	606,000	606,000	6,060,000	6,060,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2010	906,000	906,000	9,060,000	9,060,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2011	966,000	966,000	9,660,000	9,660,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2012	1,096,000	1,096,000	10,960,000	10,960,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2013	1,146,000	1,146,000	11,460,000	11,460,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2014	1,210,000	1,210,000	12,100,000	12,100,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2015	1,221,000	1,221,000	12,210,000	12,210,000
31 ^η Δεκεμβρίου 2016	1,221,000	1,221,000	12,210,000	12,210,000

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου. Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 08.10.2010 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 2.000.000 € ήτοι από 7.060.000 € σε 9.060.000 €. Ποσό € 600.000 καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Πύλος Τουριστική ΑΕ τον Οκτώβριο του 2010 και το υπόλοιπο 50% από την εταιρεία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ τον Οκτώβριο του 2010. Το υπόλοιπο ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου €1.400.000 καλύφθηκε κατά 50% από την Πύλος Τουριστική Α.Ε. (€700.000) τον Φεβρουάριο του 2011 και κατά 50% από την AutoHellas ΑΤΕΕ (€700.000) τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2011. Στις 17.11.11 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €600.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas την 18.11.2011 (ποσό €300.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο την 23.11.2011 το υπόλοιπο 50% (ποσό € 300.000). Στις 20.07.2012 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €1.300.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ (ποσό €650.000) και κατά 50% από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο (ποσό €650.000). Στις 25.07.2013 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €500.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ΑΤΕΕ και κατά 50% από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο. Στις 18.06.2014 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €250.000 το οποίο καλύφθηκε κατά

50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό €125.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €125.000).

Στις 10.12.2014 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €500.000 το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό €250.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €250.000). Έως τη λήξη της χρήσεως 2014 η Autohellas ATEE κάλυψε το ποσό των €195.000 και ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος κάλυψε επίσης το ποσό των €195.000. Το υπολειπόμενο ποσό των €110.000 καλύφθηκε το 2015. Με βάση την ανωτέρω αύξηση το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των € 12.210.000.

7. Αποθεματικά

Το αποθεματικό αφορά διάφορα έξοδα που έχουν γίνει κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης, από την νομοθεσία προβλέπονται διατάξεις σχετικά με τα ίδια κεφάλαια, με τις οποίες και συμμορφώνεται πλήρως η εταιρεία.

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13,140.22	22,055.58
Σύνολο	13,140.22	22,055.58

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
01/01/2015	32,340.00	0.00	0.00	32,340.00
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	0.00	0.00	0.00	0.00
31/12/2015	32,340.00	0.00	0.00	32,340.00
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	0.00	0.00	0.00	0.00
31/12/2016	32,340.00	0.00	0.00	32,340.00

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 01/01/2015	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 222,304.12	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ 0.00	ΛΟΙΠΑ 0.00	ΣΥΝΟΛΟ 222,304.12
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	71,744.73	0.00	0.00	71,744.73
31/12/2015	294,048.85	0.00	0.00	294,048.85
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	49,680.69	0.00	0.00	49,680.69
31/12/2016	343,729.54	0.00	0.00	343,729.54
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2015	-261,708.85			
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2016	-311,389.54			

10. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	31/12/206	31/12/2015
Αγροτικές επιδοτήσεις ΟΠΕΚΕΠΕ	129,496.72	0.00
Πωλήσεις αγροτικών προϊόντων	21,771.64	11,508.59
Σύνολο	151,268.36	11,508.59

11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα μελετών	771.95	0.00
Φόρος ακίνητης περιουσίας	29,870.07	41,623.62
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από AUTOHELLAS ATEE	9,600.00	9,600.00
Λοιπά έξοδα	23,270.49	28,188.23
Σύνολο	63,512.51	79,411.85

Τα έξοδα μελετών αφορούν τις μελέτες που γίνονται προκειμένου η εταιρεία να προχωρήσει αργότερα στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ήτοι την λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	31/12/206	31/12/2015
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	465.16	284.78
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	-51.68	-181.83
Σύνολο	413.48	102.95

13. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2016	31/12/2015
Τρέχων φόρος περιόδου	0.00	0.00
Αναβαλλόμενος φόρος	-49,680.69	-71,744.73
Σύνολο	-49,680.69	-71,744.73

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	2,923.63	-125,468.27
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολ. συντελεστές	-847.85	36,385.80
Μη αναγνωρισθείς φόρος φορολογικών ζημιών	-48,832.83	-86,211.59
Διαφορά φορολογικών συντελεστών από 26% το 2014 σε 29% το 2015	0.00	-21,918.94
Σύνολο	-49,680.69	-71,744.73

14. Ενδεχόμενα

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Ειδικότερα, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

SPORTSLAND S.A.	2008-2010
-----------------	-----------

Η χρήση 2016 ελέγχεται από τον Τακτικό Ελεγκτή. Ομοίως ελέγχθηκαν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Από την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις καταστάσεις αυτές.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές, με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με τον κοινοπρακτούντα AUTOHELLAS ATEE.

ι) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	31/12/2016	31/12/2015
Αγορές υπηρεσιών από AUTOHELLAS ATEE	9,654.89	9,770.29
Λοιπά έξοδα από AUTOHELLAS ATEE	2,160.00	2,160.00
	11,814.89	11,930.29

ii) Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
AUTOHELLAS ATEE	0.00	2,340.96
	0.00	2,340.96

17. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2016 ανήλθαν σε € 2.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 2.000 για τον Φορολογικό Έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Η Διευθύντρια Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Θεόδωρος Ευτ.Βασιλάκης
ΑΔΤ ΑΚ 031549

Ευτύχιος Θεοδ.Βασιλάκης
ΑΔΤ Χ 679379

Αντωνία Ιωαν. Δημητρακοπούλου
ΑΔΤ ΑΒ 348453

Κωνσταντίνος Φωτ.Σιαμπάνης
ΑΔΤ Φ 093095