ΤΕΧΝΟΚΑΡ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6563/01ΑΤ/Β/86/304(05)

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ της 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2013 - 29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	939.923,20	914.568,88	25.354,32	937.095,30	920.370,46	16.724,84
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	17.480.091,91	0,00	17.480.091,91	17.480.091,91	0,00	17.480.091,91
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	17.776.781,05	13.853.814,95	3.922.966,10	18.187.816,73	13.790.071,05	4.397.745,68
4.Μηχανήματα - τεχνικές εγκατα-στάσεις και λοιπός εξοπλισμός	569.046,84	562.322,48	6.724,36	584.831,05	576.169,89	8.661,16
5.Μεταφορικά μέσα	125.883,32	64.163,93	61.719,39	419.585,65	118.644,34	300.941,31
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.376.406,03	2.350.805,14	25.600,89	2.372.185,65	2.339.991,56	32.194,09
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	7.223,38	0,00	7.223,38	7.223,38	0,00	7.223,38
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	38.335.432,53	16.831.106,50	21.504.326,03	39.051.734,37	16.824.876,84	22.226.857,53
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		6.106.540,60			5.145.316,36	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	6.106.540,60		24.690,96	5.120.625,40
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			57.773,61			44.727,17
			6.164.314,21			5.165.352,57
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			27.668.640,24			27.392.210,10
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			4.532.586,27			5.157.915,15
4.Πρώτες και βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά Ανταλλακτικά & είδη συσκ/σίας			28.281,96			43.767,21
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			2.055.999,16			908.378,41
			6.616.867,39			6.110.060,77
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			2.483.264,07			3.669.777,19
2.Γραμμάτια εισπρακτέα						
-Χαρτοφυλακίου		4.618,49			9.388,90	
-Τράπεζες για εγγύηση μείον προεξοφλημένα		0,00			9.143,14	
		4.618,49			18.532,04	
Μείον: Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι		0,00	4.618,49		101,68	18.430,36
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			5.924,97			39.134,55
3α.Επιταγές εισπρακτέες			184.268,01			788.298,26
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			109.665,57			744.734,95
10.Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			748.227,75			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			1.242.772,91			1.123.654,01
			4.778.741,77			6.384.029,32
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			2.861,61			6.852,86
3.Καταθεσεις οψεως και προθεσμίας			415.100,90			465.750,98
			417.962,51			472.603,84
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			11.813.571,67			12.966.693,93
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			48.147,79			47.746,15
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			96.337,09			117.518,20
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			359.502,87			237.076,51
			503.987,75			402.340,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**40.011.553,98**			**40.777.969,73**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			16,00			0,00
2.Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			52.888.690,49			13.410.177,40
			52.888.706,49			13.410.177,40

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (3.877.800 μετοχές των 3,00 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	11.633.400,00	10.628.400,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.652.113,34	1.652.113,34
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμ/χών & χρεογράφων προς συμψηφισμό	-3.152.188,89	-3.152.188,89
5. Αφορολογητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	745.492,57	745.492,57
	-754.582,98	-754.582,98
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-11.446.510,86	-8.923.438,60
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	-567.693,84	950.378,42
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	20.268.215,58	20.262.760,25
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	5.299.346,45	4.482.033,88
2α.Επιταγές πληρωτέες	153.231,79	347.212,16
3. Τράπεζες λογ/σμός βραχυπρ.υποχρεώσεων	11.556.715,18	11.492.680,76
4.Προκαταβολές πελατών	374.643,05	333.326,97
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	114.495,78	55.415,84
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	54.813,77	59.221,97
11.Πιστωτές διάφοροι	2.263.266,06	2.193.540,41
	19.816.512,08	18.963.431,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	40.084.727,66	39.226.192,24
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	278.162,50	317.900,00
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	211.191,03	279.225,71
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	5.166,63	4.273,36
	494.520,16	601.399,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**40.011.553,98**	**40.777.969,73**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	16,00	0,00
2.Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγμ. ασφαλειών	52.888.690,49	13.410.177,40
	52.888.706,49	13.410.177,40

Σημείωση :Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στις 31/12/2012, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			25.030.912,44			18.707.849,61
Μείον Κόστος πωλήσεων			22.964.225,76			16.329.288,50
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.066.686,68			2.378.561,11
Πλέον : 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.568.386,35			3.476.644,65
Σ ύ ν ο λ ο			5.635.073,03			5.855.205,76
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		1.851.932,45			2.084.862,71	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		4.046.512,24	5.898.444,69		4.797.571,98	6.882.434,69
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-263.371,66			-1.027.228,93
ΠΛΕΟΝ:3.Κέρδη πωλήσεως συμμ/χών & χρεογρ.	4.771,20				0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.841,04	6.612,24			6.511,43	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.117.247,20	-2.110.634,96		2.211.445,96	-2.204.934,53
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-2.374.006,62			-3.232.163,46
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		49.772,23			144.992,66	
2.Εκτακτα κέρδη		51.489,16			1.469,48	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00			624,54	
		101.261,39			147.086,68	
Μείον:						
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.409,36			90.384,23		
2.Εκτακτες ζημιές	36.380,48			150.699,47		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	12.756,51	58.546,35	42.715,04	0,00	241.083,70	-93.997,02
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-2.331.291,58			-3.326.160,48
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		487.211,30			1.100.825,59	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		487.211,30	0,00		1.100.825,59	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-2.331.291,58**			**-3.326.160,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31.12.2013	31.12.2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 & 01.01.2012 αντίστοιχα)	**950.378,42**	**2.277.649,36**
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	-2.523.072,26	-3.517.450,07
Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	1.005.000,00	0,00
Λοιπά στοιχεία καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	-1.032,67
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0,00	2.191.211,80
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσ. (31.12.2013 & 31.12.2012 αντίστοιχα)	**-567.693,84**	**950.378,42**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-2.331.291,58	-3.326.160,48
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-8.923.438,60	-7.597.200,33
(+) Υπεραξία αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων Ν.2065/92	0,00	2.191.211,80
Σ ύ ν ο λ ο	-11.254.730,18	-8.732.149,01
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	191.780,68	191.289,59
Ζημίες εις νέο	-11.446.510,86	-8.923.438,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	31.12.2013	31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	30.254.358,57	23.758.665,36
Πληρωμές σε προμηθευτές,πιστωτές και εργαζόμενους	-28.382.991,71	-19.785.918,08
Ταμιακές Ροές από τις λειτουρ/κές δραστηριότητες	1.871.366,86	3.972.747,28
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-132.700,74	-260.964,93
Καθαρές ταμιακές Ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	**1.738.666,12**	**3.711.782,35**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-1.005.000,00	-8.000,00
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	-158.279,20	-130.163,43
Εισπράξεις απο πώληση συμμετοχών, ενσώματων παγίων,άυλων στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	410.888,16	138.062,96
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	1.841,04	6.511,43
Καθαρές ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-750.550,00**	**6.410,96**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξεις/Πληρωμές απο αύξηση/μείωση Μ.Κ.	1.005.000,00	0,00
Εισπράξεις απο ληφθέντα δάνεια	69.489,75	0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-2.117.247,20	-5.549.640,60
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-1.042.757,45**	**-5.549.640,60**
Καθαρή αύξηση ταμιακών διαθεσίμων χρήσεως	-54.641,33	-1.831.447,29
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	472.603,84	2.304.051,13
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	**417.962,51**	**472.603,84**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΥΤΥΧΙΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΓΓΛΕΖΟΥ	ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ
Α.Τ. ΑΚ 031549	Α.Τ. Χ 678102	Α.Τ. ΑΙ 511166	Α.Τ. ΑΗ 613193 - Αρ.Αδείας ΟΕΕ 0058652 Α' τάξη

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς του κ. κ. Μετόχους της Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε.".

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 6.008.618,60, που απεικονίζει την αξία κτήσεως μετοχών ανωνύμου εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών είναι αρνητική και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης ισόποση με την αξία κτήσεως των μετοχών αυτών, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσεως και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.005.000,00 και 5.003.618,60 αντίστοιχα. 2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 800.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 400.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 400.000. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 259.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 259.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 259.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 11.000 ευρώ. 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, οι καταλογισθείσες διαφορές φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2005 έως και 2010, συνολικού ποσού ευρώ 534.951,85, δεν καταχωρήθηκαν στον Πίνακα Διάθεσης Κερδών, λόγω προσφυγής της εταιρείας στα διοικητικά δικαστήρια, με συνέπεια οι ζημίες εις νέο, όπως εμφανίζονται στον εν λόγω Πίνακα να είναι μικρότερες κατά το ποσό αυτό. 5) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θεμάτων.** Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στη σημείωση 13.2 του προσαρτήματος όπου περιγράφεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας, στην τρέχουσα χρήση 2014, έχει ήδη πραγματοποιήσει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 3.915.000 ευρώ για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού, καθώς και για την αντιμετώπιση εκτάκτων υποχρεώσεων. 2) Στη σημείωση 13.4 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων και προκειμένου να αποφευχθεί η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, η Διοίκηση της εταιρείας, εκτός από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που περιγράφεται στη προηγούμενη σημείωση, βρίσκεται ήδη σε διαπραγματεύσεις για την έκδοση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου. Σκοπός του εν λόγω Ομολογιακού Δανείου είναι η αναχρηματοδότηση μέρους των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, η κάλυψη αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης και η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Φιλελλήνων 33 & Σόλωνος 8-10, 106 71 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 129, Α.Μ. Γ.Ε.Μ.Η. 90

Αθήνα, 5 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 14361