

ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που
έληξε 30 Απριλίου 2015 (Σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Δ.Π.Χ.Α.)

ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 30 Απριλίου 2015
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιουσιακά στοιχεία	30.04.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα		
Ενσώματα πάγια	10.078.390,96	9.237.094,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.213.000,00	18.213.000,00
Συμμετοχές	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	42.094,61	32.469,61
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.350.347,85	3.637.037,13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	29.683.833,42	31.119.600,90
Αποθέματα	2.699.917,85	2.599.765,99
Απαιτήσεις	2.807.061,65	4.029.635,37
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	2.754.531,23	2.531.866,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	371.671,47	991.632,72
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	8.633.182,20	10.152.900,67
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	38.317.015,62	41.272.501,57
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις		
Μετοχικό κεφάλαιο	15.548.400,00	15.548.400,00
Αποθεματικά	2.397.605,91	2.397.605,91
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	2.529.441,35	1.796.184,54
Αποτελέσματα εις νέο	-19.752.706,87	-21.313.779,70
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	722.740,39	-1.571.589,24
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23.600.496,00	20.049.488,14
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	259.000,00	259.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	23.859.496,00	20.308.488,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.709.449,02	11.498.477,56
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.856.153,90	8.505.075,84
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	150.905,49	122.748,96
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	39.356,17	48.641,13
Προκαταβολές και έσοδα επομένων χρήσεων	5.978.914,65	2.360.659,18
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	13.734.779,23	22.535.602,67
Σύνολο υποχρεώσεων	37.594.275,23	42.844.090,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	38.317.015,62	41.272.501,57

ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε 30 Απριλίου 2015
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	01.01.2015 - 30.04.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Πωλήσεις	6.411.354,65	25.823.781,15
Κόστος πωληθέντων	-5.755.390,28	-23.896.235,34
Μικτό κέρδος	655.964,37	1.927.545,81
Λοιπά έσοδα	785.809,01	3.017.143,02
Έξοδα διοίκησης	-652.900,92	-2.129.647,68
Έξοδα διάθεσης	-1.166.173,07	-3.417.017,79
Λοιπά έξοδα και κέρδη καθαρά	4.367.748,76	-5.913.384,04
Χρεωστικοί τόκοι	-381.667,71	-1.850.511,34
Αποτέλεσμα προ φόρου	3.608.780,44	-8.365.872,02
Φόρος εισοδήματος	-2.047.707,61	2.902.162,23
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	1.561.072,83	-5.463.709,79
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		
(α) Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα	0,00	0,00
(β) Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		
Επανεκτίμηση ακινήτων	972.238,47	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-238.981,67	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	733.256,81	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.294.329,64	-5.463.709,79

ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη περίοδο που έληξε 30 Απριλίου 2015
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας ακινήτων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Ίδια κεφάλαια 01.01.2014	11.633.400,00	2.397.605,91	1.796.184,54	-15.850.069,91	-22.879,45
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.915.000,00				3.915.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 01.01.2014- 31.12.2014				-5.463.709,79	-5.463.709,79
Ίδια κεφάλαια 31.12.2014	15.548.400,00	2.397.605,91	1.796.184,54	-21.313.779,70	-1.571.589,24
Ίδια κεφάλαια 01.01.2015	15.548.400,00	2.397.605,91	1.796.184,54	-21.313.779,70	-1.571.589,24
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 01.01.2015- 30.04.2015			733.256,81	1.561.072,83	2.294.329,64
Ίδια κεφάλαια 30.04.2015	15.548.400,00	2.397.605,91	2.529.441,35	-19.752.706,87	722.740,39

ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση ταμιακών ροών για τη περίοδο που έληξε 30 Απριλίου 2015 (ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	01.01.2015 - 30.04.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Αποτέλεσμα προ φόρου	3.608.780,44	-8.365.872,02
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	157.116,05	589.547,50
Απομειώσεις/προβλέψεις/αναδιαρθρώσεις δανείων	-4.379.504,00	2.034.520,00
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση/διαγραφή παγίων	0,00	-84.044,07
Χρεωστικοί τόκοι	-381.667,71	1.851.662,66
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	-1.151,32
	-995.275,22	-3.975.337,25
Μεταβολές σχετιζόμενες με κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	-100.151,86	261.102,24
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	990.284,08	202.530,72
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	2.532.841,13	2.224.054,32
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	3.422.973,35	2.687.687,28
Τόκοι πληρωθέντες	381.667,71	-1.792.908,93
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.809.365,84	-3.080.558,90
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αύξηση κεφαλαίου συμμετοχών	-3.520.001,00	-36.598,00
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	0,00
Καθαρές εισπράξεις/πληρωμές από αγορά/πώληση παγίων	-77.925,86	51.640,85
Εισπράξεις τόκων	0,00	1.151,32
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-3.597.926,86	16.194,17
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.915.000,00
Εισπράξεις/πληρωμές δανείων	168.599,77	-276.965,06
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	168.599,77	3.638.034,94
Μεταβολή ταμιακών διθεσίμων περιόδου	-619.961,25	573.670,21
Ταμιακά διαθέσιμα στην έναρξη της περιόδου	991.632,72	417.962,51
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	371.671,47	991.632,72

ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

(α) Σημείωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 30.04.2015. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

(β) Βάση Αποτίμησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του δουλευμένου και το κόστος κτήσης.

(γ) Λειτουργικό νόμισμα και παρουσίαση

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα ακίνητα αποτιμώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες, κάθε 3 έως 5 χρόνια. Αποσβέσεις διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας. Το αρχικό κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση αυτών. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι ωφέλιμες ζωές έχουν ως εξής:

Κτίρια	20 - 25 χρόνια
Μηχανολογικές εξοπλισμός	7 - 10 χρόνια
Έπιπλα, σκεύη, λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 χρόνια
Οχήματα	5 - 7 χρόνια

Η γη δεν αποσβένεται. Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται ετησίως. Η επανεξέταση αυτή λαμβάνει υπόψη της την αξία, την φύση των στοιχείων, την προτιθέμενη χρήση τους και την εξέλιξη της τεχνολογίας.

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων κατανέμεται στις κατηγορίες των εξόδων τα οποία παρουσιάζονται κατά λειτουργία στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους. Όταν το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία ίση με την διαφορά.

Πωλήσεις σε πελάτες

Οι πωλήσεις στους πελάτες αντιπροσωπεύουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών σε τρίτους, καθαρές από εκπτώσεις και φόρους επί πωλήσεων. Οι πωλήσεις αναγνωρίζονται

ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ως έσοδα κατά τον χρόνο που οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας των αγαθών μεταφέρονται στον αγοραστή.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο αναστροφής των προσωρινών διαφορών. Τυχόν μεταβολές στους φορολογικούς συντελεστές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζονται με στοιχεία που αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, με την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν.

Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίσταται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών αφορούν αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920.

Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών καθώς και τις απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένες με τις προβλέψεις για επισφάλειες.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τριών μηνών επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και αμελητέου κινδύνου.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού γεγονότα.

ΤΕΧΝΟΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κηφισιά, 15 Ιουλίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
Α.Τ. Χ 678102**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ
Α.Τ. ΑΙ 682661**

**ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΓΓΛΕΖΟΥ
Α.Τ. ΑΙ 511166**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ
Α.Τ. ΑΗ 613193 -
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 0058652 Α'
τάξη**