

ΕΚΘΕΣΗ
Του Δ. Σ. της Ανωνύμου Εταιρείας ΒΑΚΑΡ ΑΒΕΕ
Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2013 έως 31/12/2013.

Προς
Την Τακτική Συνέλευση των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ. Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2013 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Για άλλη μια χρήση η εταιρεία λειτούργησε κάτω από το νέο επιχειρηματικό πλάνο. Ο τζίρος εκ 862.006,47€ προήλθε αποκλειστικά από την δραστηριότητα των Ανταλλακτικών.

Τα Λοιπά έσοδα αφορούν τα έσοδα από την εκμετάλλευση των Ακινήτων της (ενοίκια). Το λειτουργικό της κόστος έχει μειωθεί στο ελάχιστο δυνατόν με πιο αξιοσημείωτη δαπάνη, τους τόκους των δανείων της .

Το 2014 προβλέπεται ότι από πλευράς δραστηριοτήτων, θα κινηθεί στο ίδιο πλαίσιο, το λειτουργικό της κόστος θα μειωθεί περαιτέρω και το Οικονομικό της αποτέλεσμα θα βελτιωθεί ελάχιστα.

Η μετατροπή του συνόλου του Δανεισμού της σε κοινοπρακτικό θα βοηθήσει σημαντικά τόσο από πλευράς κόστους όσο και από πλευράς βελτίωσης των Οικονομικών της Δεικτών και ανάλυσης των Οικονομικών της στοιχείων.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας επιβαρύνθηκε περαιτέρω από το Οικον.

Αποτέλεσμα της χρήσης 2013, ζημία -520.921,78€.

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρίας παραμένουν αρνητικά ποσού -3.706.462,16 ευρώ, και η Διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να λάβει μέτρα για την κάλυψη αυτών.

2^α. Στατιστική εικόνα επιχείρησης.

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	20,03 %
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-27,85 %
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-48,18 %

ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ Ή ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. **0,298**

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	-236,02 %
2. <u>Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.</u>	
ΚΑΘΑΡΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πώληση αποθεμάτων	-60,43 %
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	14,05 %
ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων	24,56 %
ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Πωλήσεις Αποθεμάτων / Ίδια Κεφάλαια	-0,23
ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	
Κόστος Πωλήσεων αποθεμάτων / Μ. Ο. Αποθεμάτων/	0,6377

3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.

Η πορεία της εταιρίας τα επόμενα χρόνια προβλέπεται εξαιρετικά δύσκολη και θα εξαρτηθεί από τις όποιες εξελίξεις ακολουθήσουν σχετικά με την αναβίωση της Μάρκας ή με την όποια επιχειρηματική απόφαση παρθεί σχετικά με την επαναλειτουργία της Εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Σε πλήρη κυριότητα της εταιρίας κατά την 31/12/2013 (εκτός του Ακινήτου Νο 4), βάσει των αντικειμενικών αξιών του 2013, είναι τα ακόλουθα:
Επί του Ακινήτου στην Λ. Κηφισίας 61 έχει εγγραφεί Α προσημείωση υπέρ των Τραπεζών (ALPHA –PIREAUS) προς εξασφάλιση των υφιστάμενων Ομολογιακών Δανείων.

1. Οικόπεδο 10.455,00 τμ στην Αρχαίου Θεάτρου 3 στον Άλιμο με σιδηροκατασκευές μεταφερόμενες 1.715,00 τμ αντικειμενικής αξίας για το 2013 1.899.390,00 ευρώ.
2. Κτίριο επί της οδού Κηφισίας 292 στο Χαλάνδρι 1.546,00 τμ αντικειμενικής αξίας για το 2013 2.343.012,88 ευρώ.
3. Κτίριο επί της οδού Κηφισού 100 στο Περιστερί 1.083,00 τμ αντικειμενικής αξίας για το 2013 1.212.831,20 ευρώ.
4. Κτίριο επί της οδού Κηφισίας 61 στο Μαρούσι 3.801,20 τμ αντικειμενικής αξίας για το 2013 4.952.394,27 ευρώ.

.....
Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Αυτό που αξίζει να σημειωθεί είναι ότι γίνεται μια προσπάθεια αναβίωσης της Μάρκας (SAAB) γεγονός που θα καθορίσει την συνέχιση και λειτουργία της εταιρείας στο μέλλον. Επίσης η εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει τις ενέργειες για την έκδοση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ποσού αντιστοίχου του συνόλου του Δανεισμού της.

11. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Υποκαταστήματα της εταιρείας την 31 /12/ 2013
--

α/α	Διεύθυνση υποκαταστήματος	Αντικείμενο εργασιών
1	Αρχαίου Θεάτρου 3-Άλιμος	Αποθήκη Ανταλλακτικών

Ακριβές αντίγραφο πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου της 30/04/2013.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Θεόδ. Βασιλάκης

Βεβαιούται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ. Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΑΜ/ΣΟΕΛ 14361

 **OLYMPIA**

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,