

**ΕΚΘΕΣΗ**  
**Του Δ. Σ. της Ανωνύμου Εταιρείας ΒΑΚΑΡ ΑΒΕΕ**  
**Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2011 έως 31/12/2011.**

-

Προς  
Την Τακτική Συνέλευση των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43<sup>ο</sup> παράγραφος 3 του Κ. Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2011 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 9.790.046,04 εκατ. ευρώ και αναμφισβήτητα είναι αισθητά μειωμένος από την προηγούμενη χρήση

Με δεδομένες τις Οικονομικές συνθήκες και την ένταση της Οικονομικής ύφεσης, τις αλλαγές του φορολογικού καθεστώτος και πολλών άλλων δυσμενών παραγόντων, δεν αναμένετο κάτι διαφορετικό και το αποτέλεσμα είναι πλήρως εξηγήσιμο.

Για την Μάρκα όμως η χρονιά αυτή ήταν και καταληκτική αφού μετά από δύο έτη έντονων διαβουλεύσεων για την διάσωσή της, κατατέθηκε η αίτηση οριστικής πτώχευσής της. Αυτή η μη αναμενόμενη εξέλιξη δημιούργησε ανυπέρβλητα προβλήματα στην λειτουργία και συνέχιση των εργασιών της εταιρίας.

Ανταποκρινόμενοι στις διαμορφούμενες εξελίξεις, η εταιρεία διέκοψε την λειτουργία των δύο τελευταίων Κατ/των της στην Αθήνα, μηδένισε σχεδόν το λειτουργικό της κόστος και διατήρησε την δραστηριότητα της Χονδρικής πώλησης Ανταλ/κών ως όφειλε άλλωστε.

Η φετινή χρονιά θεωρείται ορόσημο αρνητικών εξελίξεων, το τέλος μιας πετυχημένης πορείας, αλλαγής της πορείας της, των στόχων της και η απαρχή μιας εποχής τελείως διαφορετικής.

Σε κάθε περίπτωση όμως η εταιρεία πρέπει να διατηρήσει την συνέχειά της, με την δραστηριότητα που της απέμεινε και με τα έσοδα από αυτήν καθώς και με τα έσοδα από την εκμετάλλευση των Ακινήτων, να μπορέσει να καλύψει όλες τις σταθερές της Δαπάνες, καθώς και την εξυπηρέτηση του Δανεισμού της.

**2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.**

Η οικονομική θέση της εταιρίας επιβαρύνθηκε και από τα φετινά αποτελέσματα, αφού ληφθούν υπ' όψιν όλα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρίας διαμορφώθηκαν σε (αρνητικά) -2.864.265,08 ευρώ, και η Διοίκηση της εταιρίας θα πρέπει να λάβει μέτρα για την κάλυψη αυτών.

## **2<sup>α</sup>. Στατιστική εικόνα επιχείρησης.**

### **1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.**

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	<b>37,47 %</b>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	<b>-19,47 %</b>
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	<b>-38,17 %</b>
<b>ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ Ή ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝ</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	<b>0,606</b>
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	<b>-65,01%</b>

### **2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.**

<b>ΚΑΘΑΡΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ</b>	
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πώληση αποθεμάτων	<b>-20,75 %</b>
<b>ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	<b>70,69 %</b>
<b>ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ</b>	
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων	<b>17,26 %</b>
<b>ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	
Πωλήσεις Αποθεμάτων / Ίδια Κεφάλαια	<b>-3,42</b>
<b>ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ</b>	
Κόστος Πωλήσεων αποθεμάτων / Μ. Ο. Αποθεμάτων/	<b>2,3349</b>

## **3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.**

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται εξαιρετικά δύσκολη και θα εξαρτηθεί από τις όποιες εξελίξεις ακολουθήσουν σχετικά με την αναβίωση της Μάρκας.

## **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχουν.

## **5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Δεν υπάρχουν.

## **6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει.

## **7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

## **8. Ακίνητα της εταιρίας**

Σε πλήρη κυριότητα της εταιρίας κατά την 31/12/2011 - μετά την αναπροσαρμογή σύμφωνα με το νόμο 2065/92 - βάσει των αντικειμενικών αξιών του 2008, είναι τα ακόλουθα:

1. Οικόπεδο 10.455,00 τμ στην Αρχαίου Θεάτρου 3 στον Άλιμο με σιδηροκατασκευές μεταφερόμενες 1.715,00 τμ αντικειμενικής αξίας για το 2008 1.899.390,00 ευρώ.
2. Κτίριο επι της οδού Κηφισίας 292 στο Χαλάνδρι 1.546,00 τμ αντικειμενικής αξίας για το 2008 2.343.012,88 ευρώ.
3. Κτίριο επι της οδού Κηφισού 100 στο Περιστερί 1.083,00 τμ αντικειμενικής αξίας για το 2008 1.306.203,45 ευρώ.
4. Κτίριο επι της οδού Κηφισίας 61 στο Μαρούσι 3.801,20 τμ αντικειμενικής αξίας για το 2008 4.952.394,27 ευρώ.

.....

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

## **9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.**

Υπάρχουν οι ζημιές της κλειόμενης χρήσεως και οι ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

## **10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Αυτό που αξίζει να σημειωθεί είναι ότι γίνεται μια προσπάθεια αναβίωσης της Μάρκας (SAAB) γεγονός που θα καθορίσει την συνέχιση και λειτουργία της εταιρείας στο μέλλον.

## **11. Υποκαταστήματα εταιρίας.**

<b>Υποκαταστήματα της εταιρείας την 31 /12/ 2011</b>		
<b>α/α</b>	<b>Διεύθυνση υποκαταστήματος</b>	<b>Αντικείμενο εργασιών</b>
1	Αρχαίου Θεάτρου 3-Άλιμος	Αποθήκη Ανταλλακτικών
2	Λ.Βουλ/νης 572 -Αργυρούπολη	Κατάστημα-Συνεργείο-Ανταλλακτικά

Κηφισιά , 30 Απριλίου 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ακριβές αντίγραφο πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου της 30/04/2012

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιούται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ. Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα

ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ**

ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ  
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΪΔΕΝ Τ.Κ.104.34 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 111 