

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**

Σχετικά με τις Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2006.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρείας μας.

▪ **ΓΕΝΙΚΑ :**

Η Autohellas ΑΤΕΕ, αποτελεί το μεγαλύτερο εθνικό franchisee της HERTZ παγκοσμίως. Βάσει σύμβασης , η Autohellas ΑΤΕΕ έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να χρησιμοποιεί το όνομα και το σήμα της Hertz στην Ελλάδα, να λαμβάνει πληροφορίες και τεχνογνωσία από την Hertz, αναφορικά με την λειτουργία του συστήματος εκμίσθωσης αυτοκινήτων, καθώς και όλες τις βελτιώσεις στον τομέα του σχεδιασμού και διαχείρισης των υπηρεσιών εκμίσθωσης αυτοκινήτων με το σύστημα Hertz. Η Autohellas , ανανέωσε τελευταία το δικαίωμα αυτό το 1998 και μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2023. Η ιδιαίτερα αυτή μεγάλη διάρκεια της σύμβασης δόθηκε στην Autohellas, λόγω της μεγάλης της επιτυχίας στην αντιπροσώπευση της Hertz στην Ελλάδα κατά την προηγούμενη τριακονταετία.

▪ **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ:**

Δύο είναι οι βασικοί τομείς δραστηριότητας της εταιρείας, το Renting (βραχυχρόνια μίσθωση) και το Fleet Management (μακροχρόνια μίσθωση και διαχείριση στόλου).

Ο τομέας του Renting, καλύπτει τις ανάγκες ενοικίασης τόσο των ιδιωτών όσο και εταιρειών για περιστασιακές και μικρής διάρκειας ενοικιάσεις έως 1 έτος.

Ο τομέας του Fleet Management καλύπτει τις μακροπρόθεσμες ανάγκες αυτών για μίσθωση και διαχείριση του στόλου των αυτοκινήτων τους.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Autohellas, έφθασε τα 107.054.496,93 €, παρουσιάζοντας 8.9% αύξηση.

Ειδικότερα, στον τομέα του Renting, τα συνολικά έσοδα έφθασαν τα 32,7 εκ. € από 31,8 εκ. € το 2005, αύξηση δηλαδή 2,8%. Αντίστοιχα στον τομέα του Fleet Management, τα συνολικά έσοδα έφθασαν τα 74,3 εκ. € από 66,9 εκ. € το 2005, αύξηση δηλαδή 11%. Η ανάπτυξη αυτή η οποία ξεπέρασε το ρυθμό αύξησης της αγοράς οφείλεται κυρίως στην ιδιαίτερα επιθετική πολιτική που ακολούθησε η εταιρεία στην αγορά αυτή.

Η συμμετοχή του Fleet Management στον συνολικό κύκλο εργασιών της Autohellas έφθασε το 69.4% αυξάνοντας τη σταθερότητα του κύκλου εργασιών από χρόνο σε χρόνο καθώς τα συμβόλαια με τους πελάτες μακροχρόνιας μίσθωσης έχουν μέση διάρκεια 4 έτη.

▪ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων είχαν αύξηση 13,6% φθάνοντας τα 18.028.465,85 € από 15.868.547,72 € το 2005. Ειδικότερα, τα κέρδη της Autohellas έφθασαν τα 18.106.351,35 € από 13.694.472,56 € το 2005, αύξηση δηλαδή 32%. Η απόδοση ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έφθασε το 16%, που είναι και η μεγαλύτερη του κλάδου.

Τέλος, χαρακτηριστικό είναι ότι οι αποσβέσεις των αυτοκινήτων αυξήθηκαν κατά 10,2% στα 39,9 εκ. € από 36,2 εκ. € το 2005.

▪ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΑΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ LTD	393,482	2,011,842.00	99.99%
BEMAL AUTO LTD	1,000	1,000,000.00	100%
DEMSTAR RENTALS 2005	75,000	2,061,004.50	75%
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	247,396	10,218,412.01	9.24%
ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	49,371	718,157.72	5.92%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING	28,598	2,691,220.07	48.08%
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	103,915	2,200,001.02	50%
	ΣΥΝΟΛΟ:	20,900,637.32	

Η Autotechnica Ltd και η Demstar Rentals 2005 Ltd, αποτελούν τις δύο εταιρείες οι οποίες ενοποιούνται πλήρως στα αποτελέσματα της Autohellas ΑΤΕΕ.

Αντίστοιχα η Πειραιώς Best Leasing Α.Ε. και η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε ενοποιημένο επίπεδο ο κύκλος εργασιών του Ομίλου έφθασε τα 116.865.964,57 € από 107.528.401,51 € το 2005, αύξηση 8.9%.

Ειδικότερα, η Autotechnica αποτελεί τον εθνικό franchisee της Hertz στην Βουλγαρία ενώ παράλληλα είναι ο εισαγωγέας / διανομέας αυτοκινήτων SEAT. Στη διάρκεια του 2005 διέκοψε την αντιπροσώπευση των αυτοκινήτων AUDI, το οποίο και είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του κύκλου εργασιών αλλά και κερδών. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών το 2006 έφθασε τα 6,1 εκ. € από 7 εκ. € το 2005, μειωμένος κατά 12%, με αύξηση όμως κερδών 15% στις 425 χιλ.€ από 370 χιλ. € το 2005.

Η Demstar Rentals 2005, ξεκίνησε τη δραστηριότητά της τον Ιούνιο του 2005 και αποτελεί τον εθνικό franchisee της Hertz στην Κύπρο. Το δικαίωμα αντιπροσώπευσης ανήκει στην Autohellas, η οποία το έχει εκχωρήσει στην Demstar Rentals 2005 Ltd. Η Autohellas συμμετέχει κατά 75% στην Demstar Rentals 2005, ενώ το υπόλοιπο 25% ανήκει σε Κύπριο Επιχειρηματία. Η συνολική επένδυση της Autohellas ήταν 2εκ. €. Για το 2006 ο συνολικός κύκλος εργασιών έφθασε τα 3,7 εκ. € από 2,2 εκ. € το 7μηνο λειτουργίας του 2005 ενώ τα κέρδη μετά φόρων τις 217 χιλ. € από 74 χιλ. το 2005.

Όσον αφορά την Πειραιώς Best Leasing, ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 31,7 εκ. € και τα κέρδη μετά φόρων τα 1,2 εκ. €. Δραστηριοποιείται στις μακροχρόνιες ενοικιάσεις αυτοκινήτων με συνολικό στόλο στα τέλη του 2006, 6.273 αυτοκίνητα. Η Autohellas έχει αναλάβει για μεγάλο μέρος του στόλου αυτού την εξυπηρέτηση των αναγκών συντήρησης και διαχείρισής του στις εγκαταστάσεις της.

Κύρια δραστηριότητα της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. είναι η εισαγωγή, αποθήκευση, εμπορία και διανομή ανταλλακτικών αυτοκινήτων, πολλών διεθνών οίκων στην ελληνική αγορά. Η Autohellas, ολοκλήρωσε την απόκτηση του 50% της εταιρείας τον Ιούλιο του 2005 και η συνολική επένδυση έφθασε τα 2,2 εκ.€.

Ο κύκλος εργασιών το 2006 έκλεισε στα 21,5 εκ. € και τα κέρδη προ φόρων τις 5 χιλ.€

Όσον αφορά τις λοιπές συμμετοχές, με την Αεροπορία Αιγαίου έχει αποκλειστική συνεργασία για την προώθηση ενοικιάσεων αυτοκινήτων στους πελάτες της, ενώ στο τέλος του 2006 πούλησε το μερίδιο που κατείχε στην Multifin, 12,5%, έναντι 5,5 εκ. €.

▪ **ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Η Autohellas λειτουργεί μέσα από ένα δίκτυο 115 περίπου σημείων πώλησης και 7 σημείων εξυπηρέτησης αυτοκινήτων της. Αρκετές από τις εγκαταστάσεις αυτές είναι ιδιοκτησίας της. Πιο συγκεκριμένα :

- 1) Οικόπεδο στην Κέρκυρα τοποθεσίας Τριπουλείκα έκτασης τ.μ. 2.275 αξίας βιβλίων ευρώ 272.152,61 και αξία ανεγερθέντος κτιρίου γραφείων και γκαράζ (τ.μ. 190) ευρώ 363.900,83 ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 636.053,44.

- 2) Κατάστημα (ισόγειο τ.μ. 65 – υπόγειο τ.μ. 70) 6/10 εξ αδιαιρέτου επί της Λεωφ. Συγγρού 12, μετά του αναλογούντος οικοπέδου συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 127.720,78 (αξία κτιρίων ευρώ 114.619,36 αξία οικοπέδου ευρώ 13.101,42).
- 3) Ακίνητο επί της 25ης Αυγούστου 34 Ηρακλείου Κρήτης (τ.μ. οικοπέδου 48,12) αξίας βιβλίων ευρώ 78.925,97 και αξία κτιρίου ευρώ 210.269,39 (τ.μ. 206,64) ήτοι συνολικής αξίας ευρώ 289.195,36.
- 4) Οικόπεδο εις την περιοχή Πυλαία Θεσ/νίκης τ.μ. 5.170, αξίας βιβλίων ευρώ 573.147,47 και αξία ανεγερθέντος κτιρίου γραφείων και γκαράζ (τ.μ. 1991) ευρώ 1.144.215,31 ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 1.717.362,78.
- 5) Οικόπεδο στην Μύκονο τοποθεσία «ΟΜΒΡΟΔΕΚΤΗΣ» έκτασης τ.μ. 6.884,93 αξίας βιβλίων ευρώ 95.154,81 και αξία ανεγερθέντος κτιρίου τ.μ. 604 ευρώ 692.951,92 ήτοι συνολικής αξίας ακινήτου ευρώ 788.106,73.
- 6) Κατάστημα (ισόγειο τ.μ. 44,50 με πατάρι τ.μ. 21 και αποθήκη τ.μ. 44,50) στον Πειραιά επί της συμβολής των οδών Αγίου Νικολάου και Ακτής Μιαούλη αριθμός 67 μετά του αναλογούντος οικοπέδου συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 155.310,16 (αξία κτιρίου ευρώ 137.707,95 και αξία οικοπέδου ευρώ 17.602,21).
- 7) Υπόγεια αποθήκη στο Αμαρούσιο Αττικής επί της οδού Αγίου Θωμά 12 τ.μ. 89 μετά αναλογούντος οικοπέδου τ.μ. 52,82 συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 33.905,72 (αξία κτιρίου ευρώ 27.205,81 αξία οικοπέδου ευρώ 6.699,91).
- 8) Οικόπεδο στη Κρεμαστή Ρόδου έκτασης 9.070 τ.μ. αξία βιβλίων ευρώ 283.125,44 και αξία ανεγερθέντος κτιρίου γραφείων και γκαράζ τ.μ. 439,73 ευρώ 851.022,27 ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 1.134.147,71.
- 9) Οικόπεδο επί της οδού Βιλτανιώτη 33 (γέφυρα Γκόλτσι ή Βαρείς) Κηφισιά τ.μ. 10.545,65 αξία βιβλίων ευρώ 1.204.548,79 ,αξία ανεγερθέντος κτιρίου-γκαράζ τ.μ. 3.796 ευρώ 2.223.148,69 ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 3.427.697,48.
- 10) Οικόπεδο επί της οδού Βιλτανιώτη 31 (γέφυρα Γκόλτσι ή Βαρείς) Κηφισιά τ.μ. 11.290 αξία Βιβλίων ευρώ 1.588.826,47,στο οποίο ανεγέρθηκαν κτίρια τ.μ. 18.118, αξίας βιβλίων ευρώ 13.691.235,22 , ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 15.280.061,69.
- 11) Κατάστημα ισόγειο στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης επί της Ακτής Ιωσήφ Κουνδούρου 14-15 τ.μ. 42,06 μετά αναλογούντος οικοπέδου τ.μ.

79,02 συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 220.102,72 (αξία κτιρίου ευρώ 128.987,29 και οικοπέδου ευρώ 91.115,43).

- 12) Αγροτεμάχια στην Παιανία θέση Πούσι-Λέδι τ.μ. 26.931,90 αξίας βιβλίων ευρώ 4.157.702,32 και διαμόρφωσης χώρου ευρώ 225.531,36, ήτοι συνολική αξία ευρώ 4.383.233,68.
- 13) Κατάστημα (ισόγειο τ.μ.75 και υπόγειο τ.μ.105) στην Αθήνα επί της συμβολής των οδών Β.Σοφίας 71 και Μ.Πετράκη μετά του αναλογούντος οικοπέδου συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 353.724,34(αξία κτιρίου ευρώ 195.314,78 και αξία οικοπέδου ευρώ 158.409,56) .
- 14) Οικόπεδα στην Λακύθρα Κεφαλλονιάς, Συνοικία Αλυπραντάτα τ.μ. 3.600 και τ.μ. 1.677 αξίας ευρώ 64.031,80 και ευρώ 49.995,87 αντίστοιχα, μεταλλικό κτίριο (στέγαστρο), τ.μ. 214,50 και αποθήκη τ.μ. 25 αξίας ευρώ 92.840,06, ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 206.867,73.
- 15) Αγροτεμάχιο στην θέση « Άσπρα Χώματα» (Μαντραγούρα) στο Κορωπί Αττικής, τ.μ. 10.253 αξίας βιβλίων ευρώ 335.923,96 μετά ημιτελούς οικοδομής τ.μ. 300 αξίας βιβλίων ευρώ 128.675,27, ήτοι συνολική αξία ευρώ 464.599,23.
- 16) Το σύνολο των αυτοκινήτων στις 31.12.2006 είχαν αξία κτήσεως 269.690.991,30 €. Ο μέγιστος αριθμός αυτοκινήτων των υπό διαχείριση αυτοκινήτων ήταν 26.800 κατά την διάρκεια του Αυγούστου.

Δεν υπάρχουν υποθήκες , προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

▪ **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ :**

Το 2007 αναμένεται να είναι άλλη μια καλή χρονιά.

Οι σημαντικές προσπάθειες προώθησης του τουρισμού από πλευράς πολιτείας, εκμεταλλεόμενοι περαιτέρω την προβολή της χώρας την τελευταία διετία, προμηνύουν περαιτέρω αύξηση των αφίξεων. Παράλληλα τα μηνύματα από τις διεθνείς τουριστικές εκθέσεις είναι θετικές για την ελληνική αγορά.

Όσον αφορά τις μακροχρόνιες ενοικιάσεις, το 2007 αναμένεται να διατηρηθεί ο ίδιος ρυθμός ανάπτυξης καθώς όλο και περισσότερες εταιρείες μικρότερου πλέον μεγέθους αναγνωρίζουν τον θεσμό και τα οφέλη που τους προσφέρει το προϊόν. Στόχο της Autohellas αποτελεί η διατήρηση του μεριδίου της στην ανάπτυξη αυτή.

Μετά την απώλεια εσόδων της Autotechnica στην Βουλγαρία από την διακοπή της συνεργασίας με την Audi, τα μεγέθη αναμένεται να βελτιωθούν. Κύριος μοχλός ανάπτυξης οι ενοικιάσεις αυτοκινήτων, τόσο οι βραχυχρόνιες όσο και οι μακροχρόνιες. Η τουριστική αγορά της Βουλγαρίας αν και πολύ μικρή ακόμη, προβλέπεται να συνεχίσει να μεγαλώνει με μεγάλους ρυθμούς. Το ίδιο ισχύει και για την επιχειρηματική ανάπτυξη, ιδιαίτερα μετά την ένταξη της Βουλγαρίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 2007.

Για την Κύπρο, στόχος είναι η «Demstar Rentals 2005» στα επόμενα χρόνια να αποκτήσει ηγετική θέση στην αγορά, ενώ οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης συνδυάζονται με την αναμενόμενη απελευθέρωση της αγοράς ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων.

Τέλος, στις αρχές του 2007, η Autohellas ξεκίνησε την ίδρυση εταιρείας στη Ρουμανία με σκοπό την αντιπροσώπευση της Hertz στο Fleet Management, στη χώρα αυτή.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31^η Δεκεμβρίου 2006 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Κηφισιά, 27 Φεβρουαρίου 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Βασιλάκης